

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/18-01/02, URBROJ: 2137/04-18-1 od 22. svibnja 2018. godine, Općina Drnje objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje**

- I.** Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Drnje, i to:
  - kčbr 82/1 Kuća br. 1 u Ulici braće Mesarić sa 369 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 82/5 sjenokoša u Mjesnoj rudini sa 269 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 82/6 voćnjak u Ulici braće Mesarić sa 59 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 83/1 oranica u Mjesnoj rudini sa 284 m<sup>2</sup> sve upisane u z.k.ul.br. 130 k.o. Botovo.
- II.** Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III.** Nekretnine se nalaze u Botovou, Ulica braće Mesarić 17, a u naravi su obiteljska kuća, dvorišne zgrade i dvorište. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom. Za navedene nekretnine vlasnik ne raspolaže dokazima legalnosti. Iz Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine proizlazi da su na podlozi HOK-a vidljivi objekti osim dograđenog dijela stambene zgrade (boravak). Objekti se procjenjuju kao dijelom legalni, a dijelom nelegalni.
- IV.** Početna cijena za predmetne nekretnine je **47.000,00 kuna**.
- V.** Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr).
- VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII.** Ponuda treba sadržavati:
  - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
  - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.Ponudi je potrebno priložiti:
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.
- XI.** Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti na način da prilikom sklapanja privremenog kupoprodajnog ugovora kupac prodavatelju uplati na ime kupoprodajne cijene iznos od 30.000,00 kuna, dok je preostali iznos kupoprodajne cijene kupac u obvezi uplaćivati prodavatelju u jednakim mjesečnim obrocima od po 2.500,00 kuna. S najpovoljnijim ponuditeljem, privremeni kupoprodajni ugovor zaključit će se u roku od 15 dana od dostave odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu

prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izvršiti ovjeru potpisa na konačnom kupoprodajnom ugovoru, te priznati kupcu u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju privremenog kupoprodajnog ugovora. U slučaju neplaćanja dvije uzastopne mjesečne rate, privremeni kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim i kupac gubi pravo na povrat do tada isplaćenih rata za kupnju kuće. Uplaćene rate se u tom slučaju smatraju kao plaćanje mjesečne najamnine, a kupac je obvezan iseliti iz kuće u roku 30 dana od raskida privremenog kupoprodajnog ugovora. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- XII.** Prodavatelj zadržava pravo prvokupa predmetnih nekretnina u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15. i 29/18). Ugovornom odredbom o pravu prvokupa obvezuje se kupac izvijestiti prodavatelja o namjeravanoj prodaji, i ponuditi mu da on stvar kupi za istu cijenu. Pravo prvokupa prestaje nakon pet godina od prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na kupca.
- XIII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju kuće u Botovu».
- XIV.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

KLASA: 406-01/18-01/02  
URBROJ: 2137/04-18-2  
Drnje, 24. svibnja 2018.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**Petar Dombaj, bacc.admin.publ.**