

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/18-01/03, URBROJ: 2137/04-18-1 od 22. svibnja 2018. godine, Općina Drnje objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje**

- I. Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Drnje, i to:
  - kčbr. 289 kuhinjski vrt u mjestnoj rudini površine 122 čhv,
  - kčbr. 290 Kuća i dvor u mjestnoj rudini površine 38 čhv,
  - kčbr. 1933/1 oranica u Blaževom polju površine 59 čhv upisane u z.k.ul.br. 2449 k.o. Torčec.
- II. Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Početna cijena za predmetne nekretnine je **17.000,00 kuna**.
- IV. Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na internet stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Drnje.
- V. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VI. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VII. Ponuda treba sadržavati:
  - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
  - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.Ponudi je potrebno priložiti:
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706- OIB (preslika uplatnice).
- VIII. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- IX. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.
- X. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti na način da prilikom sklapanja privremenog kupoprodajnog ugovora kupac prodavatelju uplati na ime kupoprodajne cijene iznos od 1.000,00 kuna, dok je preostali iznos kupoprodajne cijene kupac u obvezi uplaćivati prodavatelju u jednakim mjesečnim obrocima od po 1.000,00 kuna. S najpovoljnijim ponuditeljem, privremeni kupoprodajni ugovor

zaključit će se u roku od 15 dana od dostave odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izvršiti ovjeru potpisa na konačnom kupoprodajnom ugovoru, te priznati kupcu u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju privremenog kupoprodajnog ugovora. U slučaju neplaćanja dvije uzastopne mjesečne rate, privremeni kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim i kupac gubi pravo na povrat do tada isplaćenih rata za kupnju nekretnine. Uplaćene rate se u tom slučaju smatraju kao plaćanje mjesečne najamnine, a kupac je obvezan osloboditi prostor od stvari u roku 30 dana od raskida privremenog kupoprodajnog ugovora. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- XI.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Torčecu».
- XII.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

KLASA: 406-01/18-01/03

URBROJ: 2137/04-18-2

Drnje, 25. svibnja 2018.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**Petar Dombaj, bacc.admin.publ.**