

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/17-01/05, URBROJ: 2137/04-17-1 od 4. listopada 2017. godine, općinski načelnik Općine Drnje objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje**

**I.** Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Drnje, i to:

1. kčbr. 1900/1 oranica ograda kod kuće u selu površine 633 čhv (2277 m<sup>2</sup>)
2. kčbr. 1900/2 oranica ograda kod kuće u selu površine 634 čhv (2280 m<sup>2</sup>),
3. kčbr. 1901 voćnjak kod kuće u selu površine 92 čhv (331 m<sup>2</sup>),
4. kčbr. 2327/142 kuća br. 135 sa štagljem u dvorom u selu površine 146 čhv (525 m<sup>2</sup>) i
5. kčbr. 2327/202 dvorište u selu površine 53 čhv (190 m<sup>2</sup>),  
sve upisane u z.k.ul.br. 1521 k.o. Drnje.

**II.** Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261, izuzev dvosobnog stana površine 71,36 m<sup>2</sup> koji se nalazi u kući izgrađenoj na kčbr. 2324/142, vlasništvo kojeg je evidentirano u knjizi položenih ugovora DRNJE, te isti nije predmet prodaje.

**III.** Nekretnine se nalaze u Drnju, Ulica Pemija 46, a u naravi su jedan stan u kući površine 74,97 m<sup>2</sup>, dvorište i oranica. Kuća je izgrađena prije 1967. godine, trenutno je neupotrebljiva i nije u funkciji stanovanja. Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, tlocrtna površina građevine (kuće) izračunata iz izvornika HOK-a iznosi na katastarskim česticama broj 2327/142 i 2327/202 za kulturu kuća oko 188 m<sup>2</sup>. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom. Kuća se sastoji od prizemlja i podruma, a trenutno nije priključena na raspoloživu, javnu komunalnu mrežu infrastrukture u ulici.

**IV.** Početna cijena za nekretnine iz točke I. ovog Natječaja je:

- **17.738,00 kuna** za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2.
- **37.000,00 kuna** za nekretnine pod rednim brojem 3., 4. i 5.

**V.** Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr).

**VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

**VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.

**VIII.** Ponuda treba sadržavati:

- a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
- b. ponudenu kupoprodajnu cijenu
- c. oznaku nekretnine za koju se ponuda podnosi.

Ponuda se može podnijeti za sve nekretnine iz točke I. ovog natječaja ili posebno za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2., te posebno za nekretnine pod rednim brojem 3., 4. i 5., s time da ponuditelj uzme u obzir činjenicu kako u slučaju kupnje samo nekretnina pod rednim brojem 1. i 2. nema osiguran pristupni put, a za što Općina Drnje ne snosi nikakvu daljnju odgovornost.

Ponudi je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,

- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu:

1. 7.000,00 kuna za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2.

2. 7.000,00 kuna za nekretnine pod rednim brojem 3., 4. i 5., a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706- OIB (preslika uplatnice).

**IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

**X.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

**XI.** Dozvoljeno je obročno plaćanje kupoprodajne cijene, s time da će se iznos jamčevine ponuditelju koji uspije u natječaju smatrati kao 1. obrok kupoprodajne cijene, dok je konačni iznos kupoprodajne cijene kupac u obvezi uplatiti najkasnije do 31.12.2018. godine. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dostave odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu prava vlasništva kupac stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu tabularnu izjavu te priznati kupcu u cijelosti pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora. U slučaju da kupac odustane ili ne može isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, kupoprodajni ugovor se raskida i kupac gubi pravo na povrat do tada uplaćenih rata te je dužan izaći iz posjeda u roku 30 dana od raskida kupoprodajnog ugovora odnosno po ubiranju plodova ukoliko na oranicama zasije poljoprivredne kulture. Ponuditelj koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana, a ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

**XII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg

kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju nekretnina u Drnju, Ulica Pemija».

**XIII.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

KLASA: 406-01/17-01/05

URBROJ: 2137/04-17-2

Drnje, 12. listopada 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**Petar Dombaj, bacc.admin.publ., v.r.**