

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/17-01/03, URBROJ: 2137/04-17-1 od 21. kolovoza 2017. godine, općinski načelnik Općine Drnje objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju kuće u Torčecu

- I.** Prodaje se kuća u Torčecu, i to:
 - kčbr. 289 kuhinjski vrt u mjestnoj rudini površine 122 čhv,
 - kčbr. 290 Kuća i dvor u mjestnoj rudini površine 38 čhv upisane u z.k.ul.br. 2449 k.o. Torčec.
- II.** Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III.** Nekretnine se nalaze u Torčecu, Podravska ulica 21, a u naravi su kuća (neupotrebljiva za stanovanje), dvorišne zgrade (ruševne) te zemljište. Objekt trenutno nije priključen niti na jedan raspoloživi ulični, komunalni priključak. Parcela je ograđena ogradom, dvorište prirodno sraslo tlo bez opločenja i dodatnog uređenja. Na parceli vidljiv nadzemni priključak na elektro mreže (trenutni nije u funkciji), nema priključaka ostale komunalne infrastrukture iz ulice naselja (vodovod, plin).
- IV.** Početna cijena za predmetne nekretnine je **34.000,00 kuna**.
- V.** Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave natječaja na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr i na oglasnoj ploči Općine Drnje.
- VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII.** Ponuda treba sadržavati:
 - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
 - Ponudi je potrebno priložiti:
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 3.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706- OIB (preslika uplatnice).
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

- X.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.
- XI.** Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti odmah uz zaključenje Ugovora. S najpovoljnijim ponuditeljem, kupoprodajni ugovor zaključit će se u roku od 15 dana od dostave odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- XII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju kuće u Torčecu».
- XIII.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Drnje, 31. kolovoza 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ.