

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), članka 234. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/06, 7/06. – ispravak, 1/12, 3/17. i 13/17. – pročišćeni tekst) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14. i 3/18), Općinsko vijeće Općine Drnje na 16. sjednici održanoj 28. lipnja 2018. donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „CEGE“**

### Članak 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cege“ (u daljnjem tekstu: UPU gospodarske zone „Cege“).

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Cege je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon).

### Članak 2.

Područje obuhvata utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Drnje.

### Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje UPU gospodarske zone „Cege“ su:

- izgradnja neizgrađenog građevinskog područja,
- omogućavanje razvoja poduzetništva.

### Članak 4.

Što se tiče ocjene stanja Općina Drnje ima potencijala i mogućnosti za ulaganja na svojem području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja i obavljanje pojedinih djelatnosti u Gospodarskoj zoni Cege.

### Članak 5.

Osnovni cilj UPU-a gospodarska zona „Cege“ je razvoj poduzetništva i zapošljavanje domicilnog stanovništva.

### Članak 6.

UPU gospodarske zone „Cege“ izrađivat će se na vektoriziranim katastarskim i ortofoto podlogama (M 1:5.000), koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

### Članak 7.

U postupku izrade UPU gospodarske zone „Cege“ zatražit će se podaci nadležnih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko - križevačke županije, A. Nemčića 5, Koprivnica,



- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5, Koprivnica,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko – križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, A. Radića 8b, Đurđevac,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica,
- Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
- Koprivnica plin d.o.o., Mosna 15, Koprivnica,
- Komunalac d.o.o., Mosna 15, Koprivnica,
- HT, Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica.

#### Članak 8.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU gospodarske zone „Cege“ je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da nadležna javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovoga članka smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 9.

Sukladno članku 90. stavku 4. Zakona, javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti važeće propise i njihove odredbe, sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi UPU gospodarske zone „Cege“.

Ako javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 10.

Sukladno članku 101. Zakona javnopravna tijela iz članka 7. ove Odluke, koja su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.



Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

#### Članak 11.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 351-03/18-01/74, URBROJ: 2137/1-05/03-18-2 od 28. lipnja 2018. godine) u sklopu izrade UPU gospodarske zone „Cege“ provest će se procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

#### Članak 12.

Rok za izradu UPU gospodarske zone „Cege“ je maksimalno devet (9) mjeseci od odabira izrađivača.

#### Članak 13.

Izrada UPU gospodarske zone „Cege“ dijeli se u 10 (deset) faza:

1. Prikupljanje zahtjeva za izradu UPU gospodarske zone „Cege“ (30 dana),
2. Izrada nacrtu prijedloga UPU gospodarske zone „Cege“ od dana dostave zahtjeva nadležnih javno- pravnih tijela (60 dana),
3. Utvrđivanje prijedloga UPU gospodarske zone „Cege“ za javnu raspravu (30 dana),
4. Javna rasprava o prijedlogu UPU gospodarske zone „Cege“ (30 dana);
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana),
6. Izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU gospodarske zone „Cege“ (30 dana),
7. Utvrđivanje konačnog prijedloga UPU gospodarske zone „Cege“ (10 dana),
8. Usvajanje UPU gospodarske zone „Cege“ na sjednici Općinskog vijeća (5 dana),
9. Objava Odluke o donošenju UPU gospodarske zone „Cege“ u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ (30 dana),
10. Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu UPU gospodarske zone „Cege“ i grafičkog dijela UPU gospodarske zone „Cege“ u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

#### Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU gospodarske zone „Cege“ dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno – planske dokumentacije.

#### Članak 15.

Izrada UPU gospodarske zone „Cege“ financirat će se iz Proračuna Općine Drnje.

#### Članak 16.

Sukladno članku 88. i 90. Zakona nositelj izrade po objavi Odluke obavještava javnost o izradi UPU gospodarske zone „Cege“ na mrežnoj stranici Općine Drnje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj te dostavlja Odluku zajedno s pozivom na dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima iz članka 7. ove Odluke.

## Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 350-02/18-01/03

URBROJ: 2137/04-18-3

Drnje, 28. lipnja 2018.

**PREDSJEDNIK:**

**Goran Kolarek, mag.oec.**

