

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04) i članka 26. Statuta Općine Drnje («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06) po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 350-01/06-01/05, URBROJ: 2137-03-06-2, od 20. ožujka 2006. godine, Općinsko vijeće Općine Drnje na 17. sjednici održanoj 9. svibnja 2006. donijelo je

## Odluku o donošenju

### Prostornog plana uređenja Općine Drnje

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Prostorni plan uređenja Općine Drnje (u daljnjem tekstu: PPUO), koji je izradila tvrtka «Urbia» d.o.o. iz Čakovca.

##### Članak 2.

- (1) PPUO Drnje sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio sadrži:

##### I. Obrazloženje:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

##### II. Odredbe za provođenje

- (3) Grafički dio sadrži:

##### Kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina /mj 1:25 000/
2. Infrastrukturni sustavi /mj 1:25 000/
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora /mj 1:25 000/
4. Građevinska područja /mj 1:5 000/
  - 4.1. Naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja
  - 4.2. Naselje Torčec i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja
  - 4.3. Izdvojena područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja
  - 4.4. Izdvojena područja – građevinske zone i eksploatacijska polja

##### Grafički prilozi – kartogrami /mj 1:50 000/:

1. Teritorijalno – politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
  - 4.1. Pošta i telekomunikacije
  - 4.2. Energetski sustav
    - 4.2.1. Plinoopskrba
    - 4.2.2. Elektroenergetika
  - 4.3. Vodnogospodarski sustav
    - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
    - 4.3.2. Uređenje vodotoka i voda
5. Postupanje s otpadom

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE DRNJE

#### Članak 3.

- (1) Površine Općine Drnje se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- (2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
  - naselja,
  - izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa,
  - kultivirane predjele i
  - prirodne i prirodni bliske predjele.
- (3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina.

#### Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.
- (2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- (3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

#### Članak 5.

- (1) **Naselja** su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Općine.
- (2) Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.
- (3) Na području Općine Drnje nalaze se slijedeća naselja:
  - Drnje, koje je ujedno središte općine,
  - Botovo, koje je fizički spojeno s općinskim središtem,
  - Torčec, ruralno naselje specifično po očuvanosti ruralnih tradicijskih obilježja i
  - izdvojena građevinska područja namijenjena stanovanju:
    - grupe stambenih čestica uz državnu cestu D 20 između Drnja i Torčeca,
    - grupe stambenih čestica uz željezničku postaju Botovo i
    - bespravno izgrađeno stambeno područje, jugoistočno od Botova, kojeg naseljava romska populacija, a koje se ovim planom legalizira kao građevinsko područje iz socijalnih razloga.

#### Članak 6.

- (1) **Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa** su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena uređenju zemljišta i/ili gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).
- (2) **Izdvojena područja gospodarskih djelatnosti** na području Općine su:
  - za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska /oznaka E3/:
    - postojeće eksploatacijsko polje Keter, na jezeru Šoderica,
    - postojeće eksploatacijsko polje Mlađ, istočno od Botova,
    - planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica, kao proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Keter,
    - planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova, na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja Auto – put i
    - planirano eksploatacijsko polje Autoput, jugoistočno od Botova, kao legalizacija odobrenog istražnog prostora;
  - za istraživanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska /linijska crtkana oznaka/:
    - područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica
    - područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova

- za gospodarsku, pretežito proizvodnu namjenu:
    - postojeća gospodarska zona za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Keter /I1/,
    - planirana gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Mlađ1 /I1/
    - planirana gospodarska zona za razvoj malog poduzetništva, istočno od Botova /oznaka I1, I2/ ,
  - za poslovnu namjenu – postojeća zona uz željezničku postaju Botovo /oznaka K/
  - za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirana zona uz jezero Šoderica /oznaka T2/ i
  - za poljoprivredne djelatnosti /oznaka PG/:
    - postojeće izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo uz državnu cestu D20 i
    - područje izdvojene stambene čestice na lokaciji Židovaroške luke i okolni kontaktni prostor kojeg je moguće prenamijeniti i urediti kao poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja.
- (3) **Izdvojeno područje društvenih djelatnosti** je područje lovačkog doma istočno od Botova na lokaciji Mlađ /oznaka R6/.
- (4) **Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa** su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:
- postojeće groblje izvan građevinskog područja naselja – groblje uz Drnje /oznaka – simbol groblja/,
  - postojeća površina transformatorske stanice Drnje /oznaka IS1/,
  - postojeće željezničke stanice Drnje i Botovo /oznaka – simbol željezničke postaje/,
  - planirani kolodvor Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i građevinama, /oznaka – simbol željezničkog kolodvora i IS2 – površina za razvoj servisa/,
  - površina potrebna za formiranje građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
  - moguća planirana građevina – akumulacija HE Novo Virje /linijska oznaka moguće površine za razvoj akumulacije/
  - druge površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili gradske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.
- (5) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog područja.
- (6) Izdvojena područja su prostori namijenjeni uređenju površina, te uvjetno i gradnji građevina, isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, odnosno izuzetno i za kompatibilne prateće djelatnosti, a uvjeti uređenja površina i gradnje određeni su za svako pojedinačno izdvojeno područje:
- za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u **poglavljju 3.2.1.** ove Odluke
  - za izdvojeno područje društvenih djelatnosti u **poglavljju 4.2.1.** ove Odluke i
  - za izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa u poglavljju 5. ove Odluke.
- (7) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

### Članak 7.

- (1) **Kultivirani predjeli** su područja izvan naselja, namijenjena obavljanju aktivnosti koje se temelje na kontroliranom korištenju resursa tla za djelatnosti poljoprivrede i lovstva, te mogućih pratećih funkcija kao što su stanovanje u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te turizma u seljačkom domaćinstvu.
- (2) Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostalo obradivo tlo /oznaka P3/,
  - čestice trajnih nasada, koja se pod uvjetima određenim u **poglavljju 3.2.2., članku 125.** ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla,
  - građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, koja se pod uvjetima određenim u **poglavljju 3.2.2., člancima 126. i 127.** ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla,
  - čestice za ekstenzivni uzgoj životinja, koje se pod uvjetima određenim u **poglavljju 3.2.2., članku 128.** ove Odluke, mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla

- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 129. ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, te šumskih površina ukoliko je to dozvoljeno šumskom gospodarskom osnovom,
  - dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti te mogućih pratećih sadržaja, u poglavlju 3.2.2., a
  - u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti, u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.
- (4) Izuzetno od poljoprivredne namjene kultiviranih predjela, na površinama poljoprivrednog tla mogu se izdvajati površine za prenamjenu obradivog tla i formiranje građevnih čestica u svrhu gradnje:
- cestovnih i željezničkih prometnica, te građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
  - u skladu s točkom 3.4.6. Prostornog plana Županije, benzinskih postaja i kamionskih parkirališta, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (5) Osim zahvata navedenih u stavku 4 ovog članka, na područjima kultiviranih predjela, nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime **NIJE DOZVOLJENO**:
- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, građevina za proizvodnju drvenog ugljena – tzv. „ugljenica“, uređenje stočnih sajnova, izvedbu skladišta građevnog materijala, betonara i autootpada (prema točki 3.4.6. Prostornog plana Županije),
  - vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
  - asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
  - ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice ekstenzivnog uzgoja životinja, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu stavcima 2. i 4. ovog članka,
  - drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene.

#### Članak 8.

- (1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
- (2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
- (3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
- površine gospodarskih šuma /oznaka Š1/,
  - površine šuma posebne namjene /oznaka Š3/,
  - vodene površine /oznaka V/:
    - rijeke Drave
    - jezera Šoderica,
    - vodene površine bara i mrtvica na prostoru sjeveroistočno od Botova i toka Drave,
    - vodena površina moguće planirane akumulacije za HE Novo Virje,
  - potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski, odnosno kontaktni prostori /linijska oznaka/.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede, lovstva i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.3. ove Odluke, a
  - u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.
- (5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, samo ukoliko su predviđene ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja,
  - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
  - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,

- lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.

#### Članak 9.

- (1) **Linijski infrastrukturni i energetska sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, posebno građevinska područja naselja i izdvojena područja, obradive površine, te osobine prirodnih i prirodi bliskih predjela.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU

#### Članak 10.

- (1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku Županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim planom Županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od stane Županijske skupštine.

#### Članak 11.

- (1) Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova širih područja, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine Drnje.

##### 2.1.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D20** – Hodošan (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Drnje (D4(1)),
- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D41** – GP Gola – Koprivnica – Križevci – Sesevete (D3),
- održavanje postojeće **magistralne željezničke pruge MG 1** Botovo – državna granica – Koprivnica – Dugo selo – Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka s pripadajućim građevinama i uređajima i njeno unapređenje predviđenom izgradnjom drugog kolosijeka,
- izgradnja **kolodvora Novo Drnje** s pripadajućim građevinama i uređajima,
- izgradnja planiranog **dalekovoda DV 2 x 400 kV** Drava (Koprivnica) – Krndija,
- moguća planirana građevina – **akumulacija HE Novo Virje**,

##### 2.1.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- postojeće **županijske i lokalne ceste** s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave (ŽC 2090, ŽC 2091, ŽC 2114 i LC 26017)
  - planirani **magistralni vodovod** s pripadajućim građevinama,
  - planirani **sustavi za odvodnju otpadnih voda i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustima u recipijente**, te
  - **eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina** – šljunka i pijeska – postojeća i planirana.
- (2) Lokacije i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu i Županiju, određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000, a **točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.**
  - (3) **Granice površina za eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina polja određene su precizno na kartografskim prikazima s katastarskom podlogom, u mjerilu 1:5000.**

#### Članak 12.

- (1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.
- (2) Zaštitni pojas državnih cesta iznosi 25,0 m, županijskih cesta 15,0 m, a lokalnih 10,0 m, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.
- (3) Rekonstrukciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

- (4) Na državnoj cesti D20 potrebno je dugoročno izvesti prijelaz preko željezničke pruge u dvije razine i to kao podvožnjak.
- (5) Izgradnja kolodvora Novo Drnje planira se na način da se os kolodvora predvidi na cca 1,15 km od postojeće postaje Drnje.
- (6) Unutar pojasa od postojećih službenih mjesta Drnje i Botovo rezervira se prostor za izgradnju 3 kolosijeka, radi čega se ovim PPUO-om osigurava koridor za izgradnju navedenog u širini od minimalno 50,0 m, odnosno 25,0 m na svaku stranu od osi postojeće pruge.
- (7) Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishodište mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na kulturna dobra.

#### Članak 13.

- (1) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim PPUO-om, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima širih područja i na način da se zadovolje:
  - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
  - ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine,
  - tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
  - mjere zaštite prirode, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke,
  - mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ove Odluke.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

#### Članak 14.

- (1) Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja.
- (2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.3. „Građevinska područja“, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5 000.
- (3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

#### Članak 15.

- (1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.
- (2) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 20,0 m, mjereno od osi vodotoka.
- (3) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potok Gliboki i pritoke, koji teku u kontaktnom prostoru naselja.
- (4) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:
  - ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda javnih prometnica,
  - otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda naselja,
  - zacijevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

#### Članak 16.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima 4.1 - 4.3 „Građevinska područja naselja“, i ove Odluke za provođenje i to u odnosu na:
  - pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
  - pripadnost području pojedine matrice naselja (stambene matrice ili druge posebne građevne matrice naselja),
  - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
  - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

#### Članak 17.

- (1) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.

- (2) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili posebnim uvjetima zaštite krajobraznih, prirodnih ili kulturno-povijesnih vrijednosti, prema **poglavljju 6.** ove Odluke, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.
- (3) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim PPUO-om planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

### 2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina

#### Članak 18.

- (1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:
  - prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
  - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u **poglavljju 2.2.2. člancima 28. – 40.** ove Odluke.
- (2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina:
  - koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
  - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavljju **2.2.2. člancima 28. – 40** ove Odluke.
- (3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

#### Članak 19.

- (1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- (3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

#### Članak 20.

- (1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ugostiteljsko - turističkih, a može biti:
  - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
  - gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i
  - gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje
- (2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
  - financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
  - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
  - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
  - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, caffè barovi i slično),
  - kiosci do 12,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu,
  - obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
  - skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),
  - mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
  - mini pekare, površine do 150,0 m<sup>2</sup> i
  - građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

- (3) **Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti** smatra se građevina:
- za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, stakla, metala, proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično.)
  - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarске, klesarske i limarske radione, kovačnice i sl.)
  - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
  - rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
  - trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i sl.)
  - prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i sl),
  - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.), odnosno
  - građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- (4) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje** smatra se građevina:
- za uzgoj životinja, čijom izgradnjom se ukupne površine za držanje životinja na čestici povećavaju iznad 100,0 m<sup>2</sup> i kapacitirana do 30 uvjetnih grla i
  - za silažu stočne hrane površine iznad 100,0 m<sup>2</sup>.

#### Članak 21.

- (1) Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.  
 (2) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTE STOKE	KOEFIČIJENT
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
koze	0,05



perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,01
perad prosj. težine od 5,1 do 20 kg/kom	0,05
male ptice do 0,5 kg/kom	0,005
velike ptice (nojevi i sl.)	0,25
kunići	0,01
činčile i sl. male životinje	0,005

- (3) Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz **stavka 2. ovog članka**, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.
- (4) Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa (pravilnika) koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje.
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenost građevina za držanje životinja od stambenih zona.

#### Članak 22.

- (1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:
  - građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti (građevine javnog sustava odgoja i obrazovanja, ambulante, građevine za obavljanje upravnih funkcija i drugo) i
  - građevine za društvene djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe (građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, dopunskog odgoja, dopunskog obrazovanja, skrbi za stare i/ili nemoćne osobe i sl.)
- (2) Za građevine javnog sektora PPUO-m se osiguravaju površine unutar zona centralnih i društvenih funkcija.
- (3) Za građevine društvenih djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu PPUO-om se omogućava gradnja unutar naselja.

#### Članak 23.

- (1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.
- (2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

#### Članak 24.

- (1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m<sup>2</sup> po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m<sup>2</sup> se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.
- (2) **Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.
- (3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su građevina za silažu stočne hrane površine do 100,0 m<sup>2</sup> i građevine za uzgoj životinja u ukupnoj neto površini svih jedinica do 100,0 m<sup>2</sup> po čestici, (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), koje se, neovisno o mogućnosti gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja prema **stavku 4, članka 20.** ove Odluke, mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone individualne gradnje, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.
- (4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, kolne vage i drugi mjerni uređaji i drugi uređaji velikih dimenzija koji služe u postupku obavljanja pojedine djelatnosti, spremnici goriva, vodospreme, uređaji za pročišćavanje voda i slično.

## 2.2.2. Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni

### Članak 25.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
  - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
  - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- (2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.
- (3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

### Članak 26.

- (1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
  - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
  - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja naselja, za koje je na snazi detaljni plan uređenja (u daljnjem tekstu DPU);
  - uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.);
  - uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
  - komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije građevnih čestica iz ovog PPUO-a, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.
- (2) **Unutar izgrađenih dijelova naselja**, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUO-a ili temeljem odredbi važećih prostornih planova užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim PPUO-om.

### Članak 27.

- (1) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevinskog područja, na koje se ovim PPUO-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja i smjernicama iz ovog PPUO-a.
- (2) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati:
  - formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnicu, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ove Odluke, na način da se između pojedinačnih čestica ne ostavljaju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s namjenom zone i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke,
  - ili temeljem prostornih planova užih područja (UPU ili DPU) utvrđenim prema poglavlju 9.1 ove Odluke, i izrađenim prema smjernicama za izradu prostornih planova užih područja iz poglavlja 2.2.5. ove Odluke.

### Članak 28.

- (1) Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim PPUO-om, a preciznije razgraničenje, koje uključuje mogućnost manjeg pomicanja granica između pojedinih zona, moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja.
- (2) Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:
  - stambene zone /žuto/
  - zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
  - zone sporta i rekreacije /tamno zeleno/,
  - zone urbanog ili tradicijskog zelenila /svijetlo zeleno/,
  - površine infrastrukturnih sustava /bez boje/
  - groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja /oznaka groblja/.
- (3) Razgraničenja zona pretežite namjene su prikazana na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.3

### Članak 29.

- (1) **Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja** određuje se u **poglavljju 9.1** ove Odluke, a za Torčec dodatno i UPU-om naselja.
- (2) **Potreba izrade prostornih planova užih područja za izgrađene dijelove naselja**, utvrđuje se u **poglavljju 9.1** ove Odluke, samo za izgrađena područja naselja koja su u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja za koje se izrađuje prostorni plan uređenja užeg područja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

### Članak 30.

- (1) **STAMBENE ZONE** su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina, te kompatibilnih sadržaja određenih prema karakterističnoj stambenoj matrici.
- (2) Karakteristične stambene matrice u postojećim stambenim zonama definirane su kao:
  - ruralna stambena matrica otvorene i poluotvorene gradnje individualne gradnje i
  - ruralna stambena matrica zbijene individualne gradnje,
- (3) Karakteristične stambene matrice u postojećim dijelovima naselja potrebno je zadržati, a istim načinom gradnje preporuča se izgrađivati i kontaktna područja za razvoj naselja.
- (4) Kao netipičnu stambenu gradnju, moguće je na području za razvoj stambene zone uz školu u Drnju, predvidjeti gradnju višestambenih građevina, u kojem slučaju broj etaža i visina vijenca građevine mogu biti veći od uobičajene za područje individualne gradnje, a pri čemu se maksimalni broj etaža ograničava na Po+P+2K, a visina vijenca na 10,0 m.
- (5) Na područjima ostalih stambenih područja individualne gradnje (otvorene i poluotvorene gradnje) moguće je interpolirati pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža i visina vijenca isti kao i kod individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.

### Članak 31.

- (1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja miješanja funkcija**, unášanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
  - uređenjem podcentra naselja,
  - uređenjem pojedinačnih građevnih čestica za gospodarske ili društvene djelatnosti pri čemu na čestici nije sadržana stambena namjena ili je stanovanje samo jedna od namjena na čestici,
  - uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila i
  - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju građevina infrastrukture.
- (2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

### Članak 32.

- (1) **Uređenje podcentra naselja** može se predvidjeti izradom plana užeg područja, za prostore s obvezom izrade planova užih područja, prema **poglavljju 9.1** ove Odluke.
- (2) **Uređenje pojedinačne čestice na kojoj se mogu obavljati gospodarske ili društvene djelatnosti**, pri čemu čestica uopće nema stambenu namjenu ili je stanovanje samo jedna od funkcija, moguće je unutar stambenih zona svih naselja, a odnos stambene i drugih funkcija na takvoj čestici, kao i odnos pojedinačne čestice i drugih dijelova stambene zone ovisi o vrsti gospodarske, odnosno društvene djelatnosti i karakteristične stambene matrice i utvrđuje se prema **poglavljima 3. i 4.** ove Odluke.
- (3) **Uređenje pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja** podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno otvoreno igralište za košarku.
- (4) **Uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja podrazumijeva interpolaciju čestice transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje unutar stambene zone, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz **poglavlja 5.** ove Odluke.

### Članak 33.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone** može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
  - jedna stambena građevina,

- jedna poslovna građevina, osim pojedinih građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti za koje je u **poglavljju 3.1.1.** ove Odluke određeno da se ne mogu graditi kao osnovne na čestici,
  - jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine iz prethodne alineje.
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, u ukupnoj bruto tlocrtnoj površini do 400,0 m<sup>2</sup> po čestici unutar stambene zone, mogu kao **prateće građevine** graditi:
- uz osnovnu individualnu stambenu građevinu ili stambeno – poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana, jedna poslovna građevina,
  - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena građevina ili stambeno – poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
  - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti ukoliko je u **poglavljju 3.1.2.** ove Odluke određeno da se mogu graditi kao prateće na čestici.
  - na stambenim područjima se ovisno o karakterističnoj stambenoj matrici i prema uvjetima iz **poglavlja 3.1.2.** ove Odluke može dodatno graditi jedna ili više građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, koje se također smatraju pratećim građevinama, pri čemu ukupna bruto površina može prelaziti 400,0 m<sup>2</sup> po čestici.
- (3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, čija namjena se određuje prema namjeni osnovne građevine i stambenoj matrici, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
  - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
  - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, koje se mogu graditi isključivo ukoliko je osnovna građevina na čestici individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana.
- (4) Uvjeti za smještaj pomoćnih građevina koje služe poljoprivrednoj namjeni određuju se prema **poglavljju 3.1.2** ove Odluke.

#### Članak 34.

- (1) **ZONE CENTRALNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA** namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti i stanovanja kao prateće funkcije.
- (2) Zone centralnih i društvenih sadržaja su određene u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:
- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s društvenom funkcijom ili kompatibilnom gospodarskom funkcijom - trgovine ili uslužnih djelatnosti ili
  - kao prostori koji su na kartografskim prikazima ovog plana označeni kao područja za razvoj centralnih i društvenih sadržaja.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u zoni centralnih i društvenih funkcija određeni su u **poglavljju 4.1.** ove Odluke.
- (4) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja**, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika i
  - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz **poglavlja 5.** ove Odluke.

#### Članak 35.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku sportsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina,
  - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili
  - izuzetno, ukoliko se radi o naslijeđenoj gradnji na postojećoj građevnoj čestici, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine,
- (2) U sklopu osnovne građevine društvenih djelatnosti, osim vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 30% ukupne bruto površine građevine,

- (3) U sklopu osnovne polovne građevine trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti višestambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevine.
- (4) Na pojedinoj čestici unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

#### Članak 36.

- (1) **ZONE SPORTA I REKREACIJE** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).
- (2) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje – transformatorske i plinske redukcijske stanice i slično, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz **poglavlja 5** ove Odluke.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice namijenjene sportu i/ili rekreaciji, te gradnje građevina na njoj određuju se prema **poglavljju 4.1.** ove Odluke.

#### Članak 37.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije
- (2) U sklopu osnovne građevine moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 30% ukupne bruto površine građevine.
- (3) Na pojedino čestici, unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

#### Članak 38.

- (1) **ZONE URBANOG ILI TRADICIJSKOG ZELENILA** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Unutar zona urbanog ili tradicijskog zelenila dozvoljava se:
  - postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m<sup>2</sup>, i
  - postava montažne opreme za sportove kompatibilne ruralnom prostoru, posebno konjičke sportove.
- (3) Osim na prostorima tradicijskog zelenila (gmajne) u Torčecu i parka u središtu Drnja, na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog ili tradicijskog zelenila dozvoljava se dodatno:
  - postava, odnosno gradnja, jednog obilježja - javne i sakralne plastike,
  - postava igrala za djecu, a
  - na površinama predviđenim za dječja igrališta dodatno i izvedba jednog košarkaškog igrališta.
- (4) Prostori tradicijskog zelenila, označeni su kao prostori kulturno-povijesne ili ambijentalne vrijednosti u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a posebni uvjeti njihovog korištenja i zaštite određeni su u **poglavljju 6** ove Odluke.
- (5) Novo urbano zelenilo može se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 39.

- (1) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** određuju se kao prostor za uređenje parkirališta za potrebe groblja u Torčecu.
- (2) Osim parternog uređenja parkirališta, unutar površine je moguće uređivati parkovne površine, ali ne i graditi građevine visokogradnje.

#### Članak 40.

- (1) **GROBLJE UNUTAR NASELJA** određuje se kao funkcionalna zona specifične funkcije.
- (2) Groblje se uređuje prema **poglavljju 5.4**, **članku 187.** ove Odluke.

### 2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja

#### Članak 41.

- (1) Karakteristične matrice naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
  - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
  - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
  - odnos privatnog i javnog prostora i
  - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- (3) Karakteristične matrice naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno nasljeđe, stoga se njihova transformacija ne dozvoljava.
- (4) Zadržavanje matrice očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina i rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.
- (5) U stambenim zonama svih naselja, karakteristične su matrice poluotvorene ili otvorene strukture gradnje, stoga nije dozvoljeno vršiti transformaciju matrice na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.
- (6) Nove matrice mogu se predvidjeti u područjima za razvoj naselja, posebno ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja i unapređenju kvalitete života u naselju.
- (7) Za sve izgrađene prostore, koji se nalaze unutar područja povijesnih naselja ili dijelova naselja, kao i za pojedinačne građevine unutar naselja koje su ovim planom definirane kao kulturna dobra, potrebno je dodatno primijeniti mjere zaštite iz **poglavlja 6.3.** ove Odluke.

#### Članak 42.

- (1) Na području općine razlikuju se slijedeće karakteristične matrice:
  - područja javnih funkcija:
    - prostor centralnih i društvenih funkcija uz park u Drnju,
    - prostor centralnih i društvenih funkcija, nastao transformacijom stambenog područja, preko puta parka u Drnju,
    - područja povijesnih jezgri naselja:
      - kompleks oko župne crkve u Drnju,
      - kompleks oko kapele sv. Stjepana u Torčecu
    - samostojeće građevine javnih funkcija na vlastitim česticama u Drnju i Torčecu:
      - područna škola u Torčecu,
      - stari mlin – muzej u Torčecu i
      - druge pojedinačne čestice javnih sadržaja u Torčecu,
    - kompleksi javnih funkcija na vlastitim česticama:
      - osnovna škola u Drnju,
      - planirano područje za razvoj poslovno-stambenog kompleksa
    - mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađeni poklonci ili postavljena raspela,
    - sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja, nastali planskom urbanizacijom ili sanacijom napuštenih eksploatacija šljunka,
  - stambene matrice:
    - tradicijska ruralna matrica s podvrtnicom, koja prevladava u Torčecu i rubnim dijelovima ostalih naselja, izuzev područja Židov varoš u Drnju,
    - ruralna matrica bez podvrtnice, u središnjim prostorima Drnja i Botova,
    - zbijena stambena matrica područja Židov varoš u Drnju,
    - urbana stambena matrica u novim dijelovima Drnja, posebno uz osnovnu školu i
    - matrica socijalnog naselja - bespravno izgrađenog izdvojenog stambenog područja Roma, istočno od Botova.
- (2) Kao pojedinačna netipična gradnja pojavljuje se višestambena gradnja.

#### Članak 43.

- (1) **Prostor javnih funkcija uz park u Drnju**, građen je kao kompleks od više samostojećih ili ugrađenih građevina na pojedinačnim česticama koje čine građevni niz, orijentiran prema parku (park je ujedno trg), a što je potrebno zadržati kao strukturu.

- (2) U odnosu na postojeću građevnu strukturu unutar ovog prostora, određuju se najviša etažnost građevina sa P (ili VP)+1, i najviša visina vijenca građevina sa 7,00 m.
- (3) U pozadini građevina orijentiranih na park, locirano je nogometno igralište, te se uz njega može locirati sportska dvorana s visinom vijenca do 10,0 m, pod uvjetom da se interpolira u strukturu bez da naruši osnovnu karakteristiku građevnog niza orijentiranog na park.
- (4) Ukoliko se unutar područja interpoliraju nove građevne čestice minimalna površina interpolirane građevne čestice je 600,0 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti 0,4, a minimalna udaljenost nove samostojeće osnovne građevine na čestici, od susjednih građevina osnovne namjene, je 10,0 m.
- (5) Na postojećim građevinama moguće je vršiti sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju, uz uvjet da se:
  - koeficijent izgradivosti zadrži do 0,5;
  - dogradnja ne vrši u smjeru parka.
  - ne mijenja visina građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije i uređenja potkrovlja za korištenje u skladu s namjenom građevine, uz uvjet da se otvori na krovu prema parku predvide kao krovni prozori,
- (6) Unutar područja nalaze se dvije građevine javne namjene, odnosno dijelovi građevina sa obilježjima pojedinačnog kulturnog dobra, kontaktni parkovni prostor predložen je za proglašenje spomenikom parkovne arhitekture, a paviljon u parku je evidentiran kao spomen obilježje, radi čega je za zahvate na navedenim pojedinačnim kulturnim dobrima potrebno dodatno primijeniti mjere zaštite iz **poglavlja 6.3.** ove Odluke.
- (7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
  - uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija i zona urbanog i tradicijskog zelenila iz **poglavlja 2.2.2** ove Odluke, te
  - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema **poglavljju 4.1.** ove Odluke.

#### Članak 44.

- (1) **Prostor centralnih i društvenih funkcija, preko puta parka u Drnju**, nastao transformacijom dijela stambene zone u područje uslužnih i trgovačkih djelatnosti, moguće je i nadalje transformirati u smislu prenamjene stambenih čestica u poslovne, pretežito trgovačke i uslužne namjene.
- (2) Unutar područja potrebno je poštivati građevnu liniju ulice, lociranu na liniji regulacije i tradicionalni način gradnje poluotvorene strukture, koja osigurava mogućnost kolnog prilaza u dubinu pojedinačne čestice.
- (3) Interpolaciju građevina moguće je na pojedinačnim česticama vršiti izgradnjom građevnog kompleksa.
- (4) Visina vijenca građevina unutar područja obuhvata određuje se sa 4,80 m, bez obzira na udaljenost građevina od linije regulacije, a minimalna udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama 4,0 m.
- (5) Izuzetno se može zadržati postojeća veća visina postojećih građevina.
- (6) Ukoliko se unutar područja ovog dijela centra, pojedine čestice koriste za stanovanje, moguća je rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena postojećih stambenih građevina.
- (7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
  - uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz **poglavlja 2.2.2** ove Odluke, te
  - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema **poglavljju 4.1.** ove Odluke.

#### Članak 45.

- (1) **Područja povijesnih jezgri** naselja trebaju se, kao dio kulturno-povijesne baštine, očuvati od transformacije.
- (2) Prostor srušene stare škole u Drnju potrebno je predvidjeti za gradnju građevine javne namjene.
- (3) Uređenje navedenih prostora i nova gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti određenih u **poglavljju 6.3.** ove Odluke.

#### Članak 46.

- (1) **Samostojeće građevine javnih funkcija na vlastitim česticama u Drnju i Torčecu** su uglavnom dovršene, a ukoliko nisu potrebno ih je dovršiti zadržavanjem osnovnog koncepta gradnje, kao pojedinačne građevine na čestici.
- (2) Etažnost građevine određuje se u odnosu na postojeću gradnju s najviše P (ili VP), a visina vijenca građevina s najviše 4,80 m.
- (3) Izuzetno se može zadržati postojeća veća visina i etažnost postojećih građevina.
- (4) Za građevine unutar područja povijesnog naselja - ruralne cjeline Torčec, kao i za građevine koje su evidentirane kao kulturna dobra potrebno je dodatno primijeniti mjere zaštite iz **poglavlja 6.3.** ove Odluke.

- (5) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
- uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
  - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

#### Članak 47.

- (1) **Kompleksi javnih funkcija na vlastitim česticama** mogu se dograđivati, odnosno izgrađivati kao skupina građevina međusobno funkcionalno i oblikovno povezanih.
- (2) Najviša etažnost građevina određuje se sa P+1+Pk ili P+2, a najviša visina vijenca građevina sa 9,50 m.
- (3) Unutar krova nije dozvoljeno uređivati više od jedne potkrovnne etaže.
- (4) Građevine je moguće uvući od građevinske linije ulice, a u tom slučaju je prostor ispred građevine potrebno je urediti kao trg, park i parkirališni prostor.
- (5) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
- uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
  - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

#### Članak 48.

- (1) **Mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele- poklonci ili raspela**, a koji postoje u svim naseljima ne mogu se transformirati izgradnjom novih građevina, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.
- (2) Unutar takvih površina nije dozvoljeno:
- gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijskih stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),
  - postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja kapelu, poklonac, odnosno raspeće,
  - postava reklamnih natpisa, te
  - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.
- (3) Za zahvate na kapelama-pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

#### Članak 49.

- (1) **Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja**, trebaju se uređivati uređenjem otvorenih sportskih igrališta, a u Drnju dodatno i izgradnjom zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima prema uvjetima uređenja zona sporta i rekreacije iz poglavlja 2.2.2. ove Odluke, te prema uvjetima uređenja čestica iz poglavlja 4.1. ove Odluke.
- (2) Visina vijenca sportske dvorane u Drnju može najviše iznositi 10,0 m.

#### Članak 50.

- (1) Građevnoj čestici na području **individualne izgradnje - tradicijske ruralne stambene matrice s podvrtnicom** određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
- pojas izgradnje osnovnih građevina (stambenih, stambeno – poslovnih ili poslovnih) određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice,
  - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 35,0 m od linije regulacije,
  - pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak i ne može se izgrađivati, osim u slučajevima predviđenim kao dozvoljena transformacija matrice.
- (2) Stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice (i preko pojasa izgradnje osnovnih građevina) ukoliko im je visina vijenca do 4,80 m, te ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:
- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
  - građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.



- (3) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, koja se u pravilu poklapa s linijom regulacije ulice, te na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina na okolnim česticama.
- (4) Maksimalna visina vijenca građevina osnovne građevine određena je visinom vijenca više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od 4,80m, uz izuzetak da se može zadržati utvrđena veća visina i etažnost postojećih građevina.
- (5) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (6) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen **stavkom 5. ovog članka**, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.
- (7) Izuzetno od **stavka 6 ovog članka**, garaža površine do 20,0 m<sup>2</sup> se, radi prostornih ograničenja građevne čestice, može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je:
  - od regulacijske linije udaljena najmanje 20,0 m,
  - od uličnog pročelja osnovne građevine udaljena najmanje 4,0 m u dubinu čestice,
  - od stambene građevine na susjednim česticama udaljena najmanje 4,0 m,
  - od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe, te
  - da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

#### Članak 51.

- (1) **Transformacija tradicijske ruralne stambene matrice** dozvoljava se:
  - povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine,
  - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
  - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 15,0 m iza stambenih prostora pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
  - postavom platenika i staklenika, bez fiksnih temelja, i visine konstrukcije - visine vijenca 2,50 m i 4,80 metara u sljemenu, na površinu podvrtnice,
  - uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, *građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu*, na udaljenosti najmanje 15,0 m od stambenih prostora na vlastitoj i susjednoj čestici.
- (2) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz **alinije 5. stavka 1. ovog članka** su:
  - površine unutar granica građevinskog područja svih naselja, ovim PPUO-om predviđene za razvoj stambenih zona naselja, prema kartografskim prikazima **4.1 i 4.2.** „Građevinska područja“ i
  - površine koje čine kontaktnu zonu od 100,0 m oko groblja.

#### Članak 52.

- (1) **Prostori individualne izgradnje ruralne stambene matrice bez podvrtnice**, u svim naseljima, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice, osim što se zbog nepostojanja podvrtnice nije moguće podvrtnicu koristiti kao dio čestice.
- (2) Dodatno je moguće, ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati ili zamjenjivati postojeće građevine osnovne namjene.

### Članak 53.

- (1) **Zbijenu stambenu matricu područja Židov varoš u Drnju**, karakterizira mala površina čestice i kompleksna gradnja građevina, pri čemu je:
  - osnovnu građevinu – stambene, poslovne ili poslovno-stambene namjene potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice utvrđenoj prema postojećoj građevnoj strukturi,
  - prateće i pomoćne građevine potrebno locirati u formi građevnog kompleksa, najmanje 4,0 m uvučeno od pročelja osnovne građevine.
- (2) Visina građevina utvrđuje se prema izgrađenom stambenom fondu, a osnovne i prateće građevine ne mogu biti više od 4,80 m.
- (3) Radi malih međusobnih udaljenosti unutar područja nije moguće na čestici uređivati prostore za gospodarske, bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (4) Dio područja određen je kao dio povijesnog naselja – ruralna cjelina Drnje, te je na ovom dijelu potrebno primijeniti mjere zaštite povijesnih cjelina iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

### Članak 54.

- (1) Za sve nove građevinske zahvate na prostoru **urbane stambene matrice individualne gradnje** određeni su slijedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:
  - *pojas izgradnje osnovne građevine* (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 6,60 m,
  - *pojas izgradnje prateće građevine* određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice do najviše 10,0 m od stražnje međe građevne čestice, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 4,80 m,
  - *pojas izgradnje pomoćnih građevina* koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina .
- (3) **Transformacija urbane stambene matrice**, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koja ne povećava:
  - dubinu čestice više od 100,0 m od linije regulacije,
  - veličinu građevne čestice iznad 1200,0 m<sup>2</sup>,
  - izgrađenost građevne čestice određenu s 0,4,
  - iskoristivost građevne čestice određenu s 1,0,
  - maksimalnu visinu vijenca određenu s 6,60 m za osnovnu građevinu, 4,80 za prateću građevinu i 3,0 za pomoćne građevine, te
  - maksimalnu etažnost određenu s Po+P+1+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.
- (4) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira bazen kao građevina koja služi redovnoj upotrebi stambene građevine, potrebno ga je locirati iza građevine osnovne namjene.

### Članak 55.

- (1) Radi realizacije socijalno – komunalnog programa uređenja bespravno izgrađenog **izdvojenog stambenog područja – romskog naselja**, istočno od Botova
  - veličina građevnih čestica koje se formiraju za postojeću stambenu gradnju ne može biti manja od dvostruke tlocrtnne površine izgrađene stambene građevine i svih pomoćnih građevina, koje s njom čine cjelinu,
  - sve građevne čestice, koje se osnivaju za postojeće i planirane građevine stambene namjene, trebaju imati direktan prilaz na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na mrežu elektroopskrbe i opskrbe pitkom vodom, a planirane dodatno i mogućnost kolnog pristupa, širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela čestice,
  - veličina novoplaniranih građevnih čestica stambene namjene može biti manja od minimalnih prema **poglavlju 2.2.4. ove Odluke**, ali ne manja od 10,0 m širine i 200,0 m<sup>2</sup> površine,
  - koeficijent izgrađenosti svih čestica za stambenu izgradnju može biti najviše 0,5, a
  - visina vijenca stambenih građevina može biti najviše 4,80 m.

### Članak 56.

- (1) Na netipičnim, postojećim višestambenim građevinama, moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:
  - ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%;

- ne povećava koeficijent izgradivosti čestice iznad 0,6;
- ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje,
- ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine i
- ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja s ciljem poboljšanja fizikalnih svojstava građevine.

## 2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja

### Članak 57.

- (1) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja iz ovog poglavlja primjenjuju se za sva naselja, uz obvezu provjere posebnih uvjeta korištenja i zaštite bilo pojedinačnih građevina bilo dijelova naselja s obzirom na prirodne, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, utvrđene u [poglavljju 6.](#) ove Odluke.

### 2.2.4.1. FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE I ODREĐIVANJE GRAĐEVNOG PRAVCA

#### Članak 58.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kg/
<b>slobodnostojeće građevine</b>				
prizemne	16,0	30,0	480,0	0,4
jednokatne	18,0	30,0	540,0	0,4
<b>poluotvorene građevine</b>				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,5
<b>ugrađene građevine</b>				
prizemne	10,0	30,0	300,0	0,5
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,5

- (2) Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u prethodnom stavku, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,4.
- (3) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona, čije dimenzije su manje od onih u tabeli iz [stavka 1.](#) ovog članka, a na kojima postoji ili je u katastru evidentirana legalno izgrađena građevina osnovne namjene, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici, mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz [poglavlja 6.](#) ove Odluke i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz [poglavlja 8.](#) ove Odluke.
- (4) Izuzetno od [stavka 1. ovog članka](#), čestice unutar dijela izdvojenog građevinskog područja naselja Roma istočno od Botova, mogu biti i manje, a određuju se prema karakterističnoj stambenoj matrici iz [poglavlja 2.2.3.](#)
- (5) Površina građevne čestice građevine višestambene namjene, a koja se može formirati na područjima za razvoj stambene zone uz školu u Drnju, osim što treba zadovoljiti uvjete iz prvog stavka ovog članka,  dodatno  se utvrđuje se i prema veličini građevine, na način da:
- širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 10,0 m, te
  - se u površinu čestice uračuna površina potrebnog broja parkirališnih mjesta prema [poglavljju 5.1.1.2.](#) ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.
- (6) Ugrađene osnovne građevine nisu tipične za područje općine, pa se formiranje čestica za takvu gradnju može primjenjivati samo u izuzetnim slučajevima, kod gradnje javnih građevina.

#### Članak 59.

- (1) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz **stavka 1. prethodnog članka**.
- (2) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti vrste i broja građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
- (3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

#### Članak 60.

- (1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu (pristupne ulice ili trga) od građevnih čestica.
- (2) U starijim dijelovima naselja linija regulacije može odjeljivati građevne čestice od javne površine tradicijskog zelenila, koji može biti u sastavu ulice ili na vlastitoj čestici i gdje se pristup od ulice do čestice ostvaruje preko javne površine tradicijskog zelenila.
- (3) Unutar stambenog područja - linija regulacije obvezujuća je za novu građevnu česticu.
- (4) Uvjeti za formiranje novih ulica što uključuje i određivanje linije regulacije novih ulica, i postupci nove regulacije postojećih ulica radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, utvrđuju se prema **poglavlju 5.1.1.2.** ove Odluke.

#### Članak 61.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a samo u ulicama koje javnu površinu imaju formiranu kao prostor ulice i tradicijskog zelenila, pristup od građevne čestice do prometnice može se ostvariti preko čestice tradicijskog zelenila, pristupnim putem širine 2,4 m, kojeg nije potrebno formirati kao zasebnu česticu.
- (2) U slučaju formiranja prilaza s građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu poželjno je ostvariti preko ulice nižeg značaja, osim u slučajevima kad je od dvije planirane ulice izvedena samo jedna, i kada se pristup određuje s izvedene ulice.

#### Članak 62.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.
- (2) Kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice moguće je ostvariti preko površine čestice ili s javne površine.

#### Članak 63.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni čestice i prema uvjetima iz **poglavlja 5.1.1.2.** ove Odluke.

#### Članak 64.

- (1) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja građevni pravac određuje se prema širem području ulice, unutar koje se nalazi građevna čestica, a obvezujući je za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu, ali samo u slučaju da to nije suprotno odredbama zašтите iz **poglavlja 6.** ove Odluke.
- (4) Na novoplaniranom području za širenje stambene zone – područje Blažovo polje u južnom dijelu naselja Torčec, građevinska linija se određuje na udaljenosti 6,0 m uvučeno od linije regulacije ulice.
- (5) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na udaljenosti većoj od 10,0 m od najbližih susjednih građevina osnovne namjene i na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambene zone ili unutar zone **za razvoj** centralnih sadržaja koja graniči sa stambenom zonom, mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

### 2.2.4.2. ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

#### Članak 65.

- (1) Građevine u stambenim zonama mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne.
- (2) Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine ovise o karakterističnoj matrici prema poglavlju 2.2.3. i međusobnom odnosu građevina na čestici, pri čemu se razlikuju osnovna, prateće i pomoćne građevine.
- (3) Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine u izgrađenim područjima stambenih zona ovise dodatno o uvjetima zaštite vizura na građevine kulturno povijesnih vrijednosti, što se utvrđuje prema poglavlju 6.3 ove Odluke.

#### Članak 66.

- (1) Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše jednom nadzemnom etažom i potkrovljem, pri čemu visina vijenca građevine nije viša od 4,80 m.
- (2) Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s dvije nadzemne etaže, pri čemu visina vijenca građevine nije viša od 6,60 m, a nadozid iznad gornje kote stropne ploče kata nije viši od 90,0 cm.
- (3) Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s 3 nadzemne etaže, pri čemu visina nadozida treće etaže prelazi 90 cm, a visina vijenca nije viša od 10,0 m.
- (4) Dvokatne građevine mogu se unutar stambenih zona graditi samo izuzetno, ukoliko se radi o interpolaciji višestambene građevine, a što je moguće jedino na području za razvoj stanovanja uz školu u Drnju i to temeljem plana uređenja užeg područja.

#### Članak 67.

- (1) Visina nadozida mjeri se na u nutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).
- (2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.
- (3) Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

#### Članak 68.

- (1) Visina vijenca mjeri se od kote uređenog terena, kod pročelja građevine orijentiranog prema prilaznoj ulici.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko je razina terena uličnog pročelja za više od 1,5 m viša od kote prilaza na pristupnu prometnicu (ako teren pada prema prometnici), visina vijenca osnovne građevine određuje se na točki koja je 5,0 m udaljena u dubinu čestice, od uličnog pročelja građevine.
- (3) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.
- (4) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.

#### Članak 69.

- (1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.
- (2) Suterenom se smatra etaža ispod prizemne, ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena nije viša od 2,5 m, mjereno od kote utvrđivanja visine vijenca građevine.
- (3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (4) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.
- (5) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

#### Članak 70.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

- (2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

#### **2.2.4.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐA SUSJEDNIH GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA NA SUSJEDNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA.**

##### **Članak 71.**

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

##### **Članak 72.**

- (1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

##### **Članak 73.**

- (1) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Gradnja osnovnih građevina u nizu nije tipična za područje općine i može se primjenjivati samo u slučajevima gradnje unutar zona centralnih i društvenih sadržaja, ukoliko je to u skladu s karakterističnom matricom područja.

##### **Članak 74.**

- (1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

##### **Članak 75.**

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
- 4,0 m za prizemne građevine,
  - 6,0 m za katne građevine,
  - 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 7,0 m.
- (2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama **poglavlja 9.3., članka 244., stavka 2.** ove Odluke.
- (3) Ako se, kao osnovna građevina na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje, gradi gospodarska građevina bučne ili potencijalno opasne djelatnosti, njena udaljenost od najbližeg stambenog prostora treba iznositi najmanje 15,0 m.

#### **2.2.4.4. MEĐUSOBNI ODNOS GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 76.**

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, karakterističnim matricama u naselju, prema mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, te namjeni građevine.

##### **Članak 77.**

- (1) **Osnovna građevina** na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje, može se graditi kao prizemna (najviše Po+P+Pk) ili jednokatna (najviše Po+P+1K+Pk).

- (2) Osnovna građevina na čestici unutar višestambene matrice može se graditi kao jednokatna (najviše Po+P+1K+Pk) ili dvokatna (najviše Po+VP+2K).
- (3) Osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja ili prema posebnim prometnim uvjetima u slučaju gradnje uz državnu ili županijsku prometnicu.

#### Članak 78.

- (1) **Prateća građevina** može se graditi kao prizemna (najviše Po+P+Pk)
- (2) Prateća građevina može biti građena kao samostojeća ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (3) Ako se kao prateća građevina na čestici locira stambena ili stambeno-poslovna građevina potrebno ju je locirati čim bliže građevnoj liniji.
- (4) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti potrebno ju je locirati ovisno o mogućem negativnom utjecaju na stambenu funkciju zone, odnosno prema uvjetima iz **poglavlja 3.1.2.** ove Odluke.
- (5) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje društvenih djelatnosti potrebno ju je locirati prema uvjetima iz **poglavlja 4.1.** ove Odluke.

#### Članak 79.

- (1) **Pomoćne građevine** mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (2) Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45°, a u zonama povijesnih naselja, prema kartografskim prikazima br. **4.1 i 4.2**, minimalni nagib krovnih ploha na pomoćnim građevinama ne može biti manji od 30°.
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene, a što ovisi o stambenoj matrici i načinu gradnje.
- (4) Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevna linija ulice od linije regulacije uvučena za najmanje 5,0 m.
- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, u stražnjim dijelovima čestica individualnih stambenih zona, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), kroz njih se može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice ili na površinu podvrtnice, i ukoliko je takav način gradnje tipičan za naselje.
- (6) Fontane i vrtni paviljoni, visine do 3,0 m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice, a individualna tenis igrališta dodatno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim stambenim česticama.
- (7) Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora zagađenja na čestici se lociraju prema karakterističnoj matrici i uvjetima iz **poglavlja 3.1.2.** ove Odluke.

#### Članak 80.

- (1) Na građevnim česticama višestambene matrice izvan korpusa osnovne građevine moguće je graditi jedino garaže koje mogu uključivati spremišta za stanare i spremište za skupljanje komunalnog otpada.
- (2) Garaže se na čestici višestambene građevine mogu se graditi jedino kao kompleksna gradnja unificiranih garažnih jedinica – garažni niz, a mogu biti integrirane u osnovnu građevinu ili oblikovane kao samostojeći kompleks istog arhitektonskog izraza kao i osnovna građevina.
- (3) Spremište za skupljanje komunalnog otpada, ukoliko nije predviđeno u korpusu višestambene građevine, može se graditi kao natkriveni i ograđeni prostor, te montažna ili zidana građevina u stražnjem dijelu građevne čestice, koji treba imati mogućnost pristupa komunalnog vozila.

### 2.2.4.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 81.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnoj matrici.
- (2) Na područjima za razvoj naselja – područje Torčeca – Blažovo polje i zona uz školu u Drnju, očekuje se suvremeno oblikovanje građevina, bez podražavanja tradicijske tipologije gradnje, pri čemu se osnovne građevine mogu predvidjeti kao prizemne, prizemne s potkrovljem ili jednokatne sa ili bez potkrovlja i visine vijenca do 6,60 m, a sukladno **članku 66.** ove Odluke, ukoliko se to predvidi DPU-om, uz školu u Drnju i kao dvokatne.
- (3) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih zona, građenih stambenom matricom individualne gradnje (otvorene i poluotvorene) moguće je interpolirati građevnu česticu za izgradnju pojedinačne višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina vijenca i oblikovanje građevina isti kao i kod osnovnih građevina individualne stambene gradnje na susjednim građevnim česticama.

#### Članak 82.

- (1) Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, nije dozvoljeno izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, već se dozvoljava postavljanje krovnih prozora isključivo u ravnini krova.
- (2) Izuzetno se na takvim građevinama dozvoljava izvedba jednog zabata u ravnini uličnog pročelja, pod uvjetom da širina zabata nije veća od 2/3 širine uličnog pročelja.
- (3) Ukoliko su krovne plohe građevine locirane na liniji regulacije ulice orijentirane prema ulici, najveći istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žljeba, može iznositi 45,0 cm.
- (4) Ukoliko krovne plohe građevina lociranih na liniji regulacije ulice nisu orijentirane prema ulici, najveći istak krova na zabatu orijentiranom prema ulici može iznositi 20,0 cm.

#### Članak 83.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, treba ih se oblikovati tako:
  - da se spriječi širenje požara s jedne građevine na drugu, sukladno odredbama iz **poglavlja 8.6.** ove Odluke,
  - je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu, te
  - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

#### Članak 84.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
- (2) Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.

#### Članak 85.

- (1) Posebni uvjeti oblikovanja građevina unutar područja povijesnih dijelova naselja utvrđuju se prema **poglavlju 6.3.** ove Odluke.

### 2.2.4.6. GRADNJA OGRADA I UREĐENJE OKOLIŠA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 86.

- (1) Na liniji regulacije, sa unutarnje strane građevne čestice locira se ulična ograda.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.
- (3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:
  - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
  - u slučaju poštivanja karakterističnog tradicijskog elementa uličnih ograde u izgrađenim dijelovima naselja i
  - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (4) Ulične ograde se ne trebaju graditi:
  - ako je to karakteristika postojećeg dijela ulice ili
  - se projektnim rješenjem utvrdi da radi javnog korištenja dijelova građevne čestice ulična ograda nema funkcionalnu opravdanost, odnosno da radi oblikovanja javnog prostora ispred građevine u smislu formiranja trga ili parka ulična ograda nema oblikovnu opravdanost.
- (5) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2,0 m.
- (6) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

#### Članak 87.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.



## 2.2.5. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naseljima (UPU i DPU) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja

### Članak 88.

- (1) Za ovim PPUO-om predložen **Urbanistički plan uređenja naselja Torčec** smjernice za planiranje potrebno je uskladiti s konzervatorskom studijom koja se treba izraditi za područje obuhvata ruralne cjeline Torčec.
- (2) Osim navedenog, kod planiranja stambenih zona potrebno se pridržavati općih smjernica za izradu prostornih planova užih područja za područja za razvoj pretežito stambenih zona iz **slijedećeg članka**.

### Članak 89.

- (1) Kod izrade **prostornog plana uređenja užeg područja (UPU ili DPU) za područje za razvoj pretežito stambenih zona**:
  - potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, te javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po čestici,
  - potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
  - unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se interpoliraju između drugih građevinskih čestica.
- (2) Za **nove stambene četvrti individualne izgradnje** koje će se graditi na područjima za razvoj potrebno je definirati:
  - liniju regulacije koja omogućava formiranje javne površine koridora pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
  - liniju gradnje na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 od regulacijske linije,
  - strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
  - oblik građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
  - pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice,
  - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, u stražnjem dijelu čestice,
  - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtno površine određene ovim PPUO-om,
  - eventualno pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, prema uvjetima ovog plana.
- (3) Za **nove višestambene četvrti**, koje se mogu planirati planom uređenja užeg područja uz školu u Drnju potrebno je definirati:
  - otvorene strukturu gradnje, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
  - etažnost gradnje s maksimalno mogućom do Po+P+2,
  - mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, te
  - mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina unutar četvrti.

### Članak 90.

- (1) Prostornim planovima užeg područja (UPU ili DPU) ili u **postupcima otvaranja novih stambenih ulica na područjima za razvoj stambenih zona, bez izrade detaljnih planova uređenja**, potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističnu stambenu matricu, obzirom na:
  - tip naselja kojem područje za razvoj pripada,
  - pretpostavljenu radnu aktivnost stanovništva, te
  - ukoliko odabir uzorka, u pogledu potrebne zaštite od negativnih utjecaja, može utjecati na okolno stambeno područje ili obrnuto i karakterističan uzorak naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.

- (2) Primjerene karakteristične stambene matrice na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su:
  - za sva naselja individualna stambena matrica na kojoj je moguće organizirati poljoprivredno gospodarstvo biljne ili stočarske proizvodnje i
  - urbana matrica individualne samostojeće gradnje, obje otvorenog tipa,
- (3) Odluka o primjeni pojedinog karakterističnog uzorka naselja kod izrade prostornih planova užih područja pretežito stambene namjene, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.
- (4) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina u stambenim zonama, koji se određuju planovima uređenja užih područja (DPU), identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određuju se prema uvjetima iz **poglavlja 2.2.4** ove Odluke.
- (5) Posebni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina za prostore unutar područja povijesnih dijelova naselja utvrđuju se prema smjernicama za oblikovanje tradicijske arhitekture iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

### **2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

#### **Članak 91.**

- (1) Mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja naselja određena je za:
  - izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz **poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.**
  - uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz **poglavlja 3.2.2. i 4.2.2.,**
  - izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz **poglavlja 3.2.3. i 4.2.3.,** te
  - za građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama **poglavlja 5.** ove Odluke,
  - a građevine za gospodarenje otpadom, prema odredbama iz **poglavlja 7.** ove Odluke.
- (2) Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUO-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

#### **Članak 92.**

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
  - osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz **poglavlja 5.1.1.2.** ove Odluke,
  - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6** ove Odluke, te
  - predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema **poglavljima 5 i 8** ove Odluke.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi, namjene površina izvan naselja ili posebnih uvjeta zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

### **3.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

#### **Članak 93.**

- (1) **Unutar građevinskih područja naselja** gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
  - u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici i

- kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u pretežito stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici.
- (2) Na području općine ne predviđa se uređenje gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja.

### 3.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u drugim funkcionalnim zonama u naselju

#### Članak 94.

- (1) Pojedinačne građevne čestice, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se formirati ukoliko zadovoljavaju kriterije za lociranje dodatnih djelatnosti, u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, a što se određuje prema **poglavljju 2.2.2.** ove Odluke

#### Članak 95.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTI DJELATNOSTI, **mogu** se graditi na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja svih naselja)**, kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz izgrađenu osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.
- (3) Veličina i oblik građevnih čestica, lociranje građevine na čestici, visina građevina i oblikovanje se određuju:
- poštivanjem karakteristične stambene matrice prema **poglavljju 2.2.3.** ove Odluke,
  - prema općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke i
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 96.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTI DJELATNOSTI, **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine**, na građevnim česticama **višestambene matrice**, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.

#### Članak 97.

- (1) Po jedna GOSPODARSKA GRAĐEVINA TIH I ČISTI DJELATNOSTI - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, **može** se graditi kao **osnovna građevina** na vlastitoj građevnoj čestici unutar **zone centralnih i društvenih sadržaja**.
- (2) U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma i/ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevina na čestici.
- (3) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodna 2 stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u **poglavljju 4.1. člancima 134, odnosno 136.** ove Odluke, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.
- (4) Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, maksimalna veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.
- (5) Uvjeti formiranja građevne čestice, oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
- **poglavljju 4.1. članku 138.** ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 98.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) unutar **stambenih zona**.

#### Članak 99.

- (1) GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE (za uzgoj životinja i silažu stočne hrane) **ne mogu** se graditi na područjima **stambenih zona** kao osnovne građevine.

### 3.1.2. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju

#### Članak 100.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA na područjima **stambenih zona naselja** (otvorena i poluotvorena gradnja) **mogu** se adaptirati za obavljanje slijedećih GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
  - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
  - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
  - ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi, pansioni i slično).
- (2) DIJELOVI VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA **mogu** se namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina sa priručnim skladišnim prostorom ukoliko:
- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
  - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
  - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.
- (3) Na područjima svih naselja, DIJELOVI OSNOVNIH STAMBENIH GRAĐEVINA, **ne mogu** se projektirati i adaptirati za smještaj pomoćnih prostora koji služe poljoprivrednoj namjeni i to bez obzira da li se radi o pomoćnom poljoprivrednom prostoru sa ili bez izvora zagađenja.
- (4) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
- karakterističnoj stambenoj matrici prema **poglavljju 2.2.3.** ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 101.

- (1) PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE, ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, **mogu** se unutar građevinskih područja naselja graditi (interpolacija pratećih, odnosno pomoćnih građevina) ukoliko zadovoljavaju kriterije za broj, vrstu i površinu pratećih i pomoćnih građevina u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, određeno prema **poglavljju 2.2.2. člancima 28-40** ove Odluke.

#### Članak 102.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, **mogu** se graditi na područjima **stambenih zona - građevnih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), za sve vrste tihih i čistih djelatnosti definiranih u **poglavljju 2.2.1. članku 20.** ove Odluke.
- (2) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (3) Izuzetno je građevinu, osim građevina iz **stavka 4. ovog članka**, moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 4,0 m uvučena od uličnog pročelja osnovne građevine, ispred nje se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i osigurani su svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.
- (4) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), mješaone stočne hrane i silaže stočne hrane obavezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije.
- (5) Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m<sup>2</sup> po čestici.

- (6) Najveća visina vijenca prateće građevine može biti 4,80 m.
- (7) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
  - karakterističnoj stambenoj matrici prema **poglavljju 2.2.3.** ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 103.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**.

#### Članak 104.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi **kao prateće** na pojedinoj čestici **građevine društvenih djelatnosti**, u zoni centralnih i društvenih sadržaja, niti na pojedinoj čestici **građevine sporta i/ili rekreacije**, u zoni sporta i rekreacije.

#### Članak 105.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH GRAĐEVINA **mogu** se urediti ZA UGOSTITELJSKU NAMJENU na pojedinoj čestici:
  - **građevine društvenih djelatnosti**, u zoni centralnih i društvenih sadržaja, te
  - građevine sporta i/ili rekreacije, u zoni sporta i rekreacije.
- (2) Površina pratećeg sadržaja ne može biti veća od površine osnovne namjene.
- (3) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
  - **poglavljju 4.1. članku 138.** ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 106.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **mogu** se graditi unutar **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene slijedećim djelatnostima:
  - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
  - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravske, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
  - jednu mini hladnjaču površine do 100,0 m<sup>2</sup>, te
  - jednu mini sušaru.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka bučne i potencijalno opasne djelatnosti unutar čestica u pretežito stambenim zonama **ne mogu** se obavljati:
  - zbog velike usitjenosti čestica i zbijenosti gradnje, unutar područja Židovaroš u Drnju,
  - ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema članku **poglavljju 2.2.2. članku 22.** ove Odluke,
- (3) Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz **stavka 1. ovog članka**, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti obavezno je locirati najmanje:
  - 35,0 m iza linije regulacije,
  - 15,0 m udaljeno od stambenih prostora na vlastitoj i susjednoj čestici, te
  - 15,0 m od površine za izgradnju susjednih osnovnih stambenih građevina, a koja se utvrđuje kao prostor dubine 25,0 m od linije regulacije susjedne čestice, udaljen od bočnih međa 3,0m.
- (4) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (5) Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m<sup>2</sup> po čestici.
- (6) Najveća visina vijenca prateće građevine može biti 4,80 m.
- (7) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
  - karakterističnoj stambenoj matrici prema **poglavljju 2.2.3.** ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz **poglavlja 2.2.4.** ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ove Odluke.

#### Članak 107.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **prateće građevine**:

- na građevnim česticama višestambenih građevina, unutar stambenih zona,
- na građevnim česticama unutar zona centralnih i društvenih sadržaja, te
- na građevnim česticama unutar zona sporta i rekreacije.

#### Članak 108.

- (1) GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane) **moгу** se na graditi **samo na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)** kao **prateće građevine** i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina, ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.2. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici se **ne mogu** se graditi prateće građevine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) **Građevine za uzgoj životinja** trebaju se dimenzionirati na način da zadovoljavaju **dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici**, definiran stavkom 4, članka 20. ove Odluke.
- (4) Površina pratećih građevina definirana kao građevine s negativnim utjecajem na naselje može prelaziti dozvoljenih 400,0 m<sup>2</sup> bruto površine pratećih građevina na čestici, a mogu se graditi i kao dodatna prateća djelatnost na čestici, na kojoj već postoje prostori (u sklopu osnovne građevine ili u pratećoj građevini) namijenjeni za tihi i čistu gospodarsku djelatnost.
- (5) Prateću građevinu s negativnim utjecajem na naselje treba locirati najmanje:
  - 45,0 m udaljeno od linije regulacije,
  - 15,0 m udaljeno od prostora stambene namjene na vlastitoj čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i poslovne građevine koja je dio funkcionalne cjeline poljoprivrednog gospodarstva (trgovina poljoprivrednim proizvodima i sl.),
  - 30,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene,
  - 50,0 m udaljeno od zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
  - 50,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (6) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
  - karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

#### Članak 109.

- (1) POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI SA IZVOROM ZAGAĐENJA mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno-poslovne građevine na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja).**
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (3) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ograničena je jedino koeficijentom izgrađivosti čestice.
- (4) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 100,0 m<sup>2</sup> i ta površina se ne uračunava u površinu građevine za komercijalni uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi od završetka osnovne građevine u dubinu čestice.
- (6) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene:
  - od linije regulacije najmanje 30,0 m, a
  - od osnovne građevine na susjednoj čestici najmanje 15,0 m.
- (7) Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u prethodnom stavku, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.
- (8) Izuzetno, od prethodnog stavka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (9) Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

- (10) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- (11) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
  - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
  - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

### **3.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

#### **Članak 110.**

- (1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice definirane člancima 6. – 8. ove Odluke odnosno kao:
- izdvojeno područje za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
  - pojedinačna čestica za gospodarsku djelatnost koja se formira na površini poljoprivrednog tla osnovne namjene i
  - djelatnost koja se izuzetno može obavljati na području prirodnih i prirodi bliskih predjela.

#### **3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti**

##### **Članak 111.**

- (1) Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000, a područja se formiraju za:
- za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska /oznaka E3/:
    - postojeće eksploatacijsko polje Keter, na jezeru Šoderica,
    - postojeće eksploatacijsko polje Mlađ, istočno od Botova,
    - planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica, kao proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Keter,
    - planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova, na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja Auto – put i
    - planirano eksploatacijsko polje Autoput, jugoistočno od Botova, kao legalizacija odobrenog istražnog prostora;
  - za istraživanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska /linijska crtkana oznaka/:
    - područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica
    - područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova
  - za gospodarsku, pretežito proizvodnu namjenu:
    - postojeća gospodarska zona za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Keter /I1/,
    - planirana gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Mlađ1 /I1/,
    - planirana gospodarska zona za razvoj malog poduzetništva, istočno od Botova /oznaka I1, I2/ ,
  - za poslovnu namjenu – postojeća zona uz željezničku postaju Botovo /oznaka K/
  - za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirana zona uz jezero Šoderica /oznaka T2/ i
  - za poljoprivredne djelatnosti /oznaka PG/.
    - postojeće izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo uz državnu cestu D20 i
    - područje izdvojene stambene čestice na lokaciji Židovaroške luke i okolni kontaktni prostor kojeg je moguće prenamijeniti i urediti kao poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja /oznaka PG/.

### 3.2.1.1. EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI PROSTORI ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 112.

- (1) Djelatnost **eksploatacije mineralnih sirovina**, sukladno posebnim propisima, moguće je vršiti isključivo unutar područja koja su na kartografskim prikazima brojeva 1, 4.3 i 4.4. označena kao površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i to:
  - postojeće eksploatacijsko polje Keter, na jezeru Šoderica,
  - postojeće eksploatacijsko polje Mlađ, istočno od Botova,
  - planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica, kao proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Keter,
  - planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova, na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja Auto – put i
  - planirano eksploatacijsko polje Autoput, jugoistočno od Botova, kao legalizacija odobrenog istražnog prostora;
- (2) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina u okviru ovim planom označenih površina, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.
- (3) Uvjete sanacije eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

#### Članak 113.

- (1) Unutar područja pojedinog eksploatacijskog polja, definiranog unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i zaštita površina“, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora.
- (2) Unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:
  - skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
  - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda,
  - proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
  - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda,
  - parkiranja građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
  - pratećih djelatnosti uprave.
- (3) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema slijedećim uvjetima:
  - oprema i građevine od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m;
  - građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m;
  - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
  - najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi 0,10 koja se računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja,
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši,
  - iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
  - u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica),
  - nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
  - izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obavezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
  - za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu,
  - radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.



- (4) Svi zahvati unutar izdvojenog područja gospodarske namjene trebaju se izvesti na način da se:
- spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te
  - osiguraju mjere zaštite okoliša iz **poglavlja 8.** ove Odluke.

#### Članak 114.

- (1) Radnje **istraživanja mineralnih sirovina**, kojima se utvrđuje gospodarska opravdanost eksploatacije, sukladno posebnim propisima, moguće je vršiti isključivo unutar područja koja su na kartografskim prikazima brojeva 1, 4.3 i 4.4. označena kao površine za istraživanje mineralnih sirovina i to:
- područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mladje, južno od jezera Šoderica i
  - područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Mlađ 1, istočno od Botova.
- (2) Površine za istraživanje mineralnih sirovina rezerviraju se kao prostori mogućeg dugoročnog širenja ovim PPUO-om planiranih eksploatacijskih polja Mladje i Mlađ1, a radi provođenja istražnih postupaka i drugih posebnim propisima definiranih radnji, potrebnih za dugoročno planiranje širenja eksploatacijskih polja.
- (3) Prenamjena površina za istraživanje mineralnih sirovina u površine eksploatacije mineralnih sirovina, moguće je samo ako se prenamjena definira u postupku Izmjene i dopune ovog PPUO-a.

#### Članak 115.

- (1) **Istražne radnje i eksploatacija mineralnih sirovina na području općine, izvan izdvojenih područja koja su u tu svrhu označena na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i zaštita površina“, NISU MOGUĆI.**

### 3.2.1.2. GOSPODARSKE ZONE - PRETEŽITO PROIZVODNE I PRETEŽITO POSLOVNA ZONA

#### Članak 116.

- (1) Za lociranje prvenstveno proizvodnih djelatnosti, a dodatno i za poslovne – uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti rezerviraju se **izdvojena područja gospodarskih, pretežito proizvodnih djelatnosti** i to:
- postojeća gospodarska zona za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
  - postojeća gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Keter /I1/,
  - planirana gospodarska zona uz eksploatacijsko polje Mlađ 1 /I1/ i
  - planirana gospodarska zona za malo poduzetništvo, istočno od Botova /oznake I1, I2/.
- (2) Područje za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca (Bilokalnik – Betonska) predviđa se koristiti kao jedinstveni gospodarski kompleks u funkciji separacije šljunka, proizvodnje betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine proizvoda, te kompatibilnih poslovnih djelatnosti, a u slučaju potrebe dijelovi područja mogu se izdvajati kao zasebne građevinske čestice, pod uvjetom da zadovoljavaju uvjete za formiranje građevnih čestica u gospodarskim zonama iz **članka 119.** ove Odluke.
- (3) Gospodarske zone uz eksploatacijska polja Keter i Mlađ 1 obuhvaćaju prostore na kojima se mogu postavljati uređaji i oprema i graditi građevine u funkciji eksploatacije šljunka, te se unutar ovih zona mogu postavljati oprema i graditi građevine u funkciji separacije šljunka, proizvodnje betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine proizvoda, te kompatibilnih poslovnih djelatnosti, pri čemu se unutar zone mogu formirati pojedinačne čestice i graditi građevine u skladu s **člankom 119.** ove Odluke.
- (4) Gospodarska zona za razvoj malog poduzetništva namijenjena je za sve vrste gospodarskih djelatnosti definiranih prema **članku 20** ove Odluke, osim za klanje životinja, preradu životinjskih ostataka, komunalne servise skladištenja i prerade otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom, te smještajne turističke sadržaje, a zonu je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja (UPU ili DPU zone), kojim će se definirati javne pristupne površine, građevne čestice ili uvjeti za njihovo formiranje i uvjeti gradnje građevina u skladu s **člankom 119.** ove Odluke.

#### Članak 117.

- (1) Izdvojeno područje **gospodarskih, pretežito poslovnih djelatnosti** uz željeznički kolodvor u Botovu namijenjeno je za lociranje:
- prvenstveno poslovnih djelatnosti – uslužnih i trgovačkih,
  - određenih komunalno servisnih djelatnosti i to - kamionska parkirališta, te djelatnosti privremenog skupljanja i obrade neopasnog otpada, koji se može smatrati sekundarnom sirovinom, te

- manjih proizvodnih pogona, kod kojih nije potrebno primjenjivati posebne mjere zaštite, da bi se zadovoljile mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

#### Članak 118.

- (1) Unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona i pretežito poslovne zone ne mogu se graditi građevine stalnog ni povremenog stanovanja, niti građevine društvenih djelatnosti, definirane prema članku 22. ove Odluke.
- (2) Unutar zona mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, prostor za javno parkiranje vozila te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
- (3) Na području zone, obavezno je locirati uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, te pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika) uređaje za predtretman tehnoloških otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje.
- (4) Na području pojedine zone potrebno je primjenjivati mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

#### Članak 119.

- (1) **Pojedinačna građevna čestica unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona i pretežito poslovne zone** treba imati:
  - direktan izlaz na javnu prometnu površinu,
  - najmanju širinu 40,0 m, a dubinu 100,0 m,
  - za svaku česticu je potrebno pojedinačno ishoditi posebne uvjete koji se odnose na vrstu djelatnosti, uvjete priključenja na prometnicu i komunalnu infrastrukturu, te
  - provesti procjenu utjecaja na okoliš za građevine za koje je to zakonska obveza.
- (2) Između građevnih čestica unutar zone nije dozvoljeno ostavljati zemljišne čestice uže od 40,0 m, osima ako planom užeg područja nisu namijenjene za neku od specifičnih namjena u funkciji zone.
- (3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mogu se graditi:
  - kao *građevina osnovne* namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina ovisno o osnovnoj funkciji zone,
  - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji djelatnosti i
  - *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (4) Unutar zone građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:
  - pojedinačna građevna čestica koja se formira unutar zone treba biti minimalne širine 40,0 m, i minimalne dubine 50,0 m,
  - za priključenje čestice na kategoriziranu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste,
  - na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;
  - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
  - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 3,0 m;
  - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
  - nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
  - pokrov građevina kosog krova može biti od crijepa, laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim, limeni panel ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
  - ravni krovovi mogu biti pokriveni specijalnom građevinskom folijom, limom isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji ili tzv. „zelenim krovom“,
  - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a
  - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta.

### 3.2.1.3. GOSPODARSKA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA

#### Članak 120.

- (1) **Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona** namijenjena je razvoju smještajnog turizma i rekreacije uz jezero Šoderica.
- (2) Sportski i rekreativni sadržaji trebaju se zasnivati na korištenju vodenih površina jezera i to uređenjem:
  - plaže, u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i rekreativna i sportska igrališta i
  - lučice za mala (*sportska i druga*) plovila, ukupnog kapaciteta do 30 plovila.
- (3) Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:
  - turističko naselje i auto – kamp do najviše ukupno 80 smještajnih jedinica i
  - jedan restoran.
- (4) Za turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (5) Uvjeti uređenja otvorenih površina, te gradnje restorana i građevina područja temeljem detaljnog plana uređenja turističkog naselja, uz poštivanje:
  - općih odredbi za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina iz **poglavlja 2.2.4.**,
  - odredbi za izgradnju infrastrukture iz **poglavlja 5.**,
  - mjera zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti iz **poglavlja 6** i
  - mjera zaštite okoliša iz **poglavlja 8.** ove Odluke.
- (6) Oblikovanje građevina unutar turističkog naselja treba uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, utvrđuje se prema **članku 206.** ove Odluke.

### 3.2.1.4. POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA

#### Članak 121.

- (1) Ovim planom utvrđena izdvojena područja za poljoprivredne djelatnosti – poljoprivredna gospodarstva /oznaka PG/ kojima se određuju i granice područja su:
  - postojeće izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo uz državnu cestu D20, čija granica je utvrđena na kartografskom prikazu **br. 4.1.** i
  - područje izdvojene stambene čestice na lokaciji Židovaroške luke, čija granica je utvrđena granicom stambene čestice, a koju je moguće prenamijeniti i urediti kao poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja.

#### Članak 122.

- (1) **Postojeće poljoprivredno gospodarstvo između torčeca i Drnja** /oznaka PG/ određuje se kao građevinsko područje za slijedeće djelatnosti:
  - poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje,
  - otkup poljoprivrednih proizvoda, s pratećim skladišnim kapacitetima ili
  - gospodarske djelatnosti kompostiranja bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda.
- (2) Za česticu je potrebno osigurati uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- (3) Otpadne vode nije dozvoljeno upuštati u potok Gliboki.
- (4) Uvjeti uređenja čestice i gradnje građevina unutar područja poljoprivrednog gospodarstva su slijedeći:
  - površina čestice se zadržava u postojećim gabaritima i kao jedinstvena čestica,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,3;
  - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
  - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
  - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
  - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,80 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 7,0 m;
  - nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
  - pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji;

- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta.
- obzirom da se nalazi unutar područja ekspozicije kulturnog dobra – župne crkve u Drnju, za sve zahvate na postojećim građevinama, kao i za zahvate nove gradnje potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 123.

- (1) **Poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja može se izgraditi kao zamjenska namjena postojeće stambene čestice na lokaciji Židovaroške luke**, prema oznaci PG na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Radi izgradnje poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja postojeća čestica se može proširiti na okolno poljoprivredno tlo, radi čega se građevna čestica treba nanovo formirati.
- (3) Uvjeti uređenja čestice i gradnje građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva definiraju se prema uvjetima danim za izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja, odnosno utvrđuju se prema **članku 127.** ove Odluke.

### 3.2.2. Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

#### Članak 124.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
  - prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
  - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.
- (2) Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti su :
  - za biljnu proizvodnju - područja vrijednih obradivih tla /oznaka P2/ i ostalih obradivih tla /oznaka P3/, koja se nalaze izvan kontaktnog prostora potoka Gliboki i izvan zone ekspozicije kulturnog dobra, definirano prema kartografskom prikazu br. 3 i poglavlju 6. ove Odluke,
  - za biljnu proizvodnju - područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/ unutar prostora osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza, definirano prema kartografskom prikazu br. 3 i poglavlju 6. ove Odluke, a kojima je agrotehničkim mjerama povećana proizvodnost ili su formirana kao čestice trajnih nasada površine iznad 2,0 ha, i
  - za stočarstvo - područje namijenjeno za uređenje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja.
- (3) Prostori poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita su :
  - prostor prirodnog krajolika – šireg područja Drave, definiranog prema kartografskom prikazu **br. 3.** ukoliko se koristi za integriranu ratarsku proizvodnju, te ekološku ili biodinamičku poljoprivredu i
  - kontaktni prostor potoka Gliboki u kartografskom prikazu br. 3. definiranog kao područje ugroženog okoliša, a koje se preporuča koristiti kao pašnjak, sjenokošu ili za pčelarstvo.

#### Članak 125.

- (1) Na svim površinama poljoprivrednog tla visoke gospodarske učinkovitosti **u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje** mogu se:
  - uređivati trajni nasadi, koji se mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama, uz uvjet da je površina čestice trajnog nasada unutar prostora osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza, definirano prema kartografskom prikazu br. 3, najmanje veličine 2,0 ha,
  - postavljati staklenici i platenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, ukoliko su građeni kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 m i sljemena do 4,80 m, te
  - postavljati isključivo pokretni pčelinjaci za ispašu pčela.
- (2) Ograde trajnih nasada, konstrukcije staklenika i platenika, te pokretni pčelinjaci trebaju se najmanje 5,0 m odmaknuti od osi puta koji služi za pristup poljoprivrednom zemljištu, odnosno trebaju se postavljati na način da se osigura mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima u širini koridora od najmanje 10,0 m.

**Članak 126.**

- (1) Ukoliko je površina rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda veća od 2,0 ha (što se utvrđuje prema upisniku poljoprivrednog gospodarstava i uvidom na terenu), površina čestice trajnog nasada može se formirati kao **izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje**, u svrhu čega se unutar čestice mogu graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
  - uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
  - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
  - gradnju nepokretnih pčelinjaka,
  - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača, te
  - kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (2) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:
  - građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“,
  - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
  - na čestici se može ukupno izgraditi do 3.000,0 m<sup>2</sup>. bruto tlocrtne površine građevina.
- (3) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, utvrđuje se prema **članku 206.** ove Odluke.
- (4) Ukoliko se čestica formira na prostoru koji obuhvaća područje šume ili vodotoka potrebno se pridržavati sljedećih mjera zaštite:
  - ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati na području inundacijskog pojasa vodotoka, uključujući postavu ograda s fiksnim temeljima, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, a
  - udaljenost građevina unutar čestice izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva od ruba šume treba iznositi najmanje 50,0 m.
- (5) Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

**Članak 127.**

- (1) **Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja**, može se osnivati isključivo unutar područja namijenjenog za ovu namjenu, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, te ukoliko se planira uzgoj životinja iznad 15 uvjetnih grla.
- (2) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema **članku 21.** ove Odluke.
- (3) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine namijenjene za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
  - silažu stočne hrane,
  - građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan i
  - trgovinu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu,
  - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala, a
  - uz posebne veterinarske uvjete na pojedinom gospodarstvu moguće je organizirati privremeno skupljanje otpada životinjskog podrijetla.
- (4) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:
  - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
  - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 5.000,0 m<sup>2</sup>,
  - ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 20% površine čestice,
  - udaljenosti građevina za uzgoj životinja od groblja u Drnju treba iznositi najmanje 200,0 m,
  - na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima,
  - obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustave javne odvodnje,
  - a nepročišćene otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i kanale.
- (5) Građevine na čestici izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane na način da imaju što manju visinu, da su boje primjerene okolišu u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, što se utvrđuje se prema **članku 206.** ove Odluke, osim što se na čestici može dodatno graditi silos, visine do 12,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

#### Članak 128.

- (1) **Ekstenzivni uzgoj životinja** - uzgoj na otvorenoj ispaši u kapacitetu do 30 uvjetnih grla može se organizirati izvan područja označenog na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, ukoliko se na površini namijenjenoj ispaši ne predviđa gradnja građevina.
- (2) Izuzetno, ukoliko je površina za ekstenzivni uzgoj životinja veća od 1,0 ha i nalazi se izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje, utvrđeno prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i poglavlju 6. ove Odluke, unutar čestice može se graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja uz uvjet da:
  - ukupna površina svih građevina po čestici nije veća od 100,0 m<sup>2</sup>,
  - visina vijenca građevine ne može biti veća od 3,0 m, a
  - građevina treba imati dvostrešno krovište bez otvora u krovu i nagiba krovnih ploha od 33° do 45°,
  - građevina treba biti građena od drveta i pokrivena glinenim crijepom, drvenom šindrom ili slamom, a
  - boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu.
- (3) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja ekstenzivnim načinom mogu se nastavljati na građevinsko područje naselja, a trebaju:
  - od razvrstanih i nerazvrstanih cesta biti udaljeni 20,0 m, a
  - od groblja biti udaljeni najmanje 200,0 m.

#### Članak 129.

- (1) **Lovačke remize** mogu se uređivati na svom poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P2 i P3/, u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.
- (3) Remize se mogu protezati i na prostore šuma, ukoliko je to predviđeno šumskom gospodarskom osnovom područja.

#### Članak 130.

- (1) Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

### 3.2.3. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

#### Članak 131.

- (1) Građevine koje se u cilju obavljanja gospodarskih djelatnosti grade unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodnog gospodarstva i lovstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim PPUO-om označenim kao gospodarske šume, a unutar šuma posebne namjene prvenstveno u funkciji šume, u koju svrhu se mogu uređivati isključivo neasfaltirani pristupni putovi i privremena skladišta, sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi.
- (3) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, obrađenih u **poglavlju 6.1 i 6.2.** ove Odluke.
- (4) Za potrebe lovstva se na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu postavljati isključivo lovačke čeke i hranilišta izvedeni od drveta, ukoliko je to određeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- (5) Lovačke i ribičke domove kao ni druge građevine nije dozvoljeno graditi u šumama i unutar inundacijskih odnosno vegetacijskih područja vodotoka, bez obzira da li su predviđeni šumskom gospodarskom osnovom, vodnogospodarskom osnovom ili lovnogospodarskom osnovom.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

### Članak 132.

- (1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.
- (2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naseljima, a djelatnosti sporta i rekreacije se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja, u skladu s člancima 6-8. ove Odluke.
- (3) Za sve društvene djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
  - osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta u slučaju gradnje građevina i sportskih igrališta, prema poglavlju 5.1.1.2 ove Odluke, a
  - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

### 4.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

#### Članak 133.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Drnje, prema PPŽ, spada u kategoriju malog razvojnog (većeg lokalnog središta).
- (3) Ostala naselja nemaju razvojnu funkciju.

#### Članak 134.

- (1) Sustav mreže društvenih djelatnosti hijerarhijski je određen Prostornim planom Županije, broj stanovnika središnjeg naselja utvrđen je s 1.500 – 2.000, orijentacijski radijus utjecaja središnjeg naselja utvrđen je s 10,0 km.
- (2) Minimalni sadržaji društvenih djelatnosti, koji trebaju biti zastupljeni u Drnju su općinske službe, osnovna škola, društveni dom, ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, poljoprivredna apoteka, župna crkva, groblje, dječji vrtić, jaslice, mala dvorana, nogometno igralište, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i sportske udruge.
- (3) Minimalni sadržaji društvenih djelatnosti, koji trebaju biti zastupljeni u Torčecu su osnovna škola, društveni dom, groblje, dječji vrtić, mala dvorana, nogometno igralište, kulturno umjetničko društvo i sportske udruge.
- (4) Botovo zbog svoje fizičke povezanosti s Drnjem nema posebnih potreba za uređenjem površina društvenih funkcija, odnosno ostvaruje ih zajedno s Drnjem.
- (5) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

#### Članak 135.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, društvene djelatnosti se u pravilu lociraju grupirano u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
  - zone centralnih i društvenih sadržaja i
  - zone sporta i rekreacije, koje se formiraju radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka društvene djelatnosti, osim sporta i rekreacije se mogu locirati i na pojedinačnim građevnim česticama unutar pretežito stambene zone.
- (3) Zone urbanog i tradicijskog zelenila određuju se radi zaštite od gradnje.
- (4) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1- 4.3. –“Građevinska područja“.
- (5) Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.2. ove Odluke.

#### Članak 136.

- (1) Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 134. ove Odluke, na površinama zona centralnih i društvenih sadržaja i u kontaktnim stambenom području potrebno je rezervirati površine za formiranje građevnih čestica za nedostajuće sadržaje u slijedećim površinama:
  - građevnu česticu za građevinu dječjeg vrtića i jaslica površine najmanje 3.000,0 m<sup>2</sup>, a dječjeg vrtića bez jaslica površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>,

- građevnu česticu za građevinu društvenog doma, uz koju je potrebno vezati prostore kulturno-umjetničkih društava, površine najmanje 2.000,0 m<sup>2</sup>,
  - građevnu česticu za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke, površine najmanje 500,0 m<sup>2</sup>
- (2) Površine nogometnih igrališta su rezervirane u oba naselja.
  - (3) Građevnu česticu za građevinu male sportske dvorane, moguće je locirati u Drnju, unutar površine centralnih sadržaja i sporta i rekreacije u smjeru istok - zapad, s dozvoljenim otklonom od 15°, odnosno moguće je predvidjeti dogradnju ili rekonstrukciju postojeće školske sportske dvorane.
  - (4) Građevina unutar zone sporta i rekreacije u Torčecu se ne može dograđivati niti nadograđivati.
  - (5) Površine za razvoj sportskih školskih igrališta potrebno je rezervirati uz osnovnu školu, u radijusu od 100,0 m od građevine osnovne škole.
  - (6) Građevnu česticu za građevinu veterinarske ambulante nije potrebno rezervirati u zonama **stavka 1 ovog članka**, već je se preporuča graditi unutar stambene zone niske izgradnje.
  - (7) Građevine općinskih službi, mjesnih odbora i dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.
  - (8) Građevine župne crkve ili filijalne kapele postoje u svim naseljima.
  - (9) Površine groblja precizno su označena u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i zadovoljavaju potrebe.

#### Članak 137.

- (1) U zonama centralnih i društvenih sadržaja djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije i to:
  - djelatnosti uprave i kulture poželjno je locirati u logičnim središtima naselja, a
  - djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi.
- (2) Ukoliko se unutar postojećih zona centralnih i društvenih sadržaja formiraju (interpoliraju ili preoblikuju postojeće) građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja - trgovački i ugostiteljski sadržaji i višestambeni sadržaji, obavezno je osiguranje prostora za nedostajuće društvene djelatnosti prema prethodnom članku.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, područje za razvoj centralnih sadržaja u Drnju, na križanju D41 i ŽC 2114 rezervira se za izgradnju poslovno – stambenog kompleksa i ne treba sadržavati prostor za funkcije prethodnog članka.

#### Članak 138.

- (1) Posebni **uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje** za građevine osnovne i prateće namjene, **unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije**, su slijedeći:
  - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
  - visina i etažnost građevina utvrđuje se prema:
    - karakterističnoj matrici naselja, odnosno prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke, a
    - dodatno za povijesne dijelove naselja, područja kulturno povijesnih vrijednosti i ambijentalne cjeline prema poglavlju 6.3 ove Odluke,
  - ako je unutar postojeće zone centralnih i društvenih djelatnosti, ili zone sporta i rekreacije, određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;
  - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
  - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
  - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
  - otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 10,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
  - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,



- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališta,
- garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a
- druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2 člancima 28. - 40. ove Odluke (gospodarskih djelatnosti u obje zone i stanovanja u zonama centralnih i društvenih sadržaja), kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ove Odluke.

#### Članak 139.

- (1) Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – uprave, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava jedne montažne građevine - **kioska** do 12,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.
- (2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- (3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtno površine do 12 m<sup>2</sup> bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- (4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- (5) Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju prostornog plana užeg područja – DPU.

#### Članak 140.

- (1) U **stambenim zonama** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.
- (2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine, uz poštivanje
  - karakteristične stambene matrice stambene zone u kojoj se nalaze, prema poglavlju 2.2.3. i
  - posebnih uvjeta zaštite kulturno povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (3) Ukoliko je na čestici u stambenoj zoni građevina društvenih djelatnosti izgrađena **kao osnovna građevina**, uz nju se na istoj čestici **ne mogu** locirati građevine za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, građevine s negativnim utjecajem na naselje, niti pomoćne građevine s izvorom zagađenja.
- (4) Ukoliko se grade **kao prateće** građevine uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m<sup>2</sup> po čestici, a prateću građevinu treba locirati najmanje 4,0 m iza uličnog pročelja osnovne građevine.
- (5) Građevine društvenih djelatnosti **ne mogu se graditi kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:
  - su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
  - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
  - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 25% ukupne neto korisne površine višestambene građevine, te
  - se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

## 4.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### 4.2.1. Izdvojena područja za društvene djelatnosti

#### Članak 141.

- (1) Jedino izdvojeno područja društvenih djelatnosti na području općine je čestica za uređenje prostora lovačkog doma – područje istočno od Botova na lokaciji Mlađ /oznaka R6/.
- (2) Namjena, lokacija, te površina izdvojenog područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000.

#### Članak 142.

- (1) Izdvojeno područje određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana, te u vezi s tim legalizaciju postojeće građevine lovačkog doma i daljnju gradnju građevina u funkciji lovstva.
- (2) Prateća djelatnost u građevini može biti pružanje ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar područja dodatno se mogu:
  - uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.
  - mogu se graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, te
  - mogu se urediti lovačke streljane isključivo uklapanjem od materijala koji se ukapa u okoliš, a
  - sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).
- (4) Unutar područja zone ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.
- (5) Građevina lovačkog doma treba biti oblikovana, sukladno tradicijskim obilježjima gradnje, prema **članku 206.** ove Odluke.
- (6) Područje lovačkog doma uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja.

### 4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

#### Članak 143.

- (1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih sportskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje izrađenih od drveta, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

### 4.2.3. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

#### Članak 144.

- (1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.
- (2) Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama koje su obzirom na sociološki značaj u odnosu na naselja, ovim PPUO-om određene šumama posebne namjene.
- (3) U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

#### Članak 145.

- (1) Koridori ili trase, te lokacije postojećih, planiranih i mogućih planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2. "Infrastrukturni sustavi".
- (2) Ovim PPUO-om je predviđena izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:
  - prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa, s planiranim razvojem, odnosno rekonstrukcijama,
  - energetskog, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, dijelove mogućeg planiranog sustava proizvodnje električne energije,
  - vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava, planirane sustave za vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda – odvodnju i pročišćavanje.

#### Članak 146.

- (1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- (2) Površine ovim PPUO-om izdvojene za održavanje, odnosno rekonstrukciju postojećih građevina u funkciji linijskih infrastrukturnih i novu gradnju su lokacije građevinskih čestica:

- planiranog cestovnog koridora za odvojak D-41 radi uređenja cestovnog graničnog prijelaza Botovo-Gykenyes,
  - planiranog koridora za rekonstrukciju magistralne željezničke pruge MG 1 - Botovo (državna granica) – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb Glavni kolodvor –Karlovac – Rijeka izgradnjom drugog kolosijeka,
  - planiranog koridora za izgradnju željezničkog kolodvora Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i trećim kolosijekom između postojećih službenih mjesta Drnje i Botovo,
  - planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ,
  - postojeće transformatorske stanice TS 35/10(20) u Drnju,
- (3) Dodatno se u funkciji razvoja linijskih infrastrukturnih sustava na području općine mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja, izgradnju novih baznih postaja telekomunikacija u pokretnoj mreži i druge površine slične namjene.
- (4) Profil moguće planirane građevine akumulacije hidroelektrane Novo Virje prikazuje se aproksimativno, a do izgradnje područje se koristi prema prikazanoj namjeni površina.

#### Članak 147.

- (1) Područja i građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) U određivanju trasa regionalnih i magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno vrijednog obradivog tla,
  - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
  - zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1. Cestovni promet

#### 5.1.1.1. Izvan građevinskih područja

#### Članak 148.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to:
- širina postojećih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržava.
  - širina koridora mogućih novih državnih i županijskih cesta određuje se sa minimalno 20,0 m, lokalnih sa 16,0 m, a ostalih nekategoriziranih cesta sa 10,0 m.
- (2) Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.
- (3) Zaštitni pojas državnih cesta, sukladno posebnim propisima, iznosi 25,0 m, županijskih cesta 15,0 m, a lokalnih 10,0 m, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

#### Članak 149.

- (1) Radi osiguranja kvalitetnije međudržavne cestovne veze planira se koridor za izgradnju odvojka D-41 radi uređenja cestovnog graničnog prijelaza Botovo-Gykenyes.
- (2) U cilju izmicanja tranzitnog prometa od eksploatacije šljunka Keter do izdvojenog proizvodnog područja južno od Torčeca predviđa se izgradnja servisne prometnice (nekategorizirana cesta) od D 20 sjeverno od pruge do postojećeg ceste koja povezuje Botovo i eksploataciju.
- (3) Kao neasfaltirani makadamski putovi, predviđaju se slijedeći kolni prilazi:
- pristup mosta preko potoka Gliboki u Drnju, do područja Posomok, na poziciji sjeverno od potoka Gliboki,
  - pristup od starog mlina u Torčecu do D 20 sjeverno od mosta preko potoka Gliboki i
  - prilaz od ŽC 2091 uz jezero Šoderica, na poziciji sjeverno od planirane turističke zone.
- (4) Prilazi iz prethodnog stavka ne smiju se asfaltirati.

#### Članak 150.

- (1) Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne ili županijske ceste, a izvan šireg kontaktnog područja potoka Gliboki, utvrđeno kao područje ugroženog okoliša, prema kartografskom prikazu br. 3., dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja:
  - benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorista s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti, te
  - skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz prethodnog stavka je 60,0 m od bližeg ruba kolnika prometnice.

#### Članak 151.

- (1) Centralno parkiralište za kamione za potrebe Općine potrebno je locirati u planiranu gospodarsku, pretežito poslovnu zonu istočno od Botova /oznaka I1,I2/ ili unutar područja poslovne zone /oznaka K/ uz željezničku postaju Botovo.
- (2) Izuzetno se parkiralište za kamione može urediti i izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državnu cestu D 41, sjeverno od Botova.
- (3) Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na slijedeći način:
  - građevnu česticu parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvat najmanje teretnih vozila,
  - dubina čestice, ukoliko se na nju pristupa direktno s državne ceste, u odnosu na državnu cestu može iznositi najviše 100,0 m,
  - građevnu česticu je potrebno ograditi zaštitnom ogradom,
  - na čestici je moguće izgraditi građevinu za upravu s pratećim sanitarnim čvorom i potrebnim servisima,
  - površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi zagađenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, prema posebnim propisima i posebnim uvjetima održavatelja voda.

#### Članak 152.

- (1) Izvan granica građevinskih područja nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.
- (2) Postava, reklamnih panoa nije dozvoljena niti unutar pojasa ceste izvan građevinskih područja.
- (3) Reklamne panoe površine do najviše 20,0 m<sup>2</sup>, u što se uračunava i površina koju zauzima i nosiva konstrukcija reklamnog panoa, moguće je postavljati isključivo unutar slijedećih izdvojenih područja:
  - gospodarskih, pretežito proizvodnih zona u Torčecu i Botovu /oznaka I1,I2/ i
  - gospodarske, poslovne zone uz željeznički kolodvor Botovo /oznaka K/.
- (4) Isključivo za potrebe promidžbe turističkih i ugostiteljskih sadržaja unutar turističke zone uz jezero Šoderica /oznaka T2/, reklamne panoe površine do najviše 12,0 m<sup>2</sup>, u što se uračunava i površina koju zauzima i nosiva konstrukcija reklamnog panoa, moguće je postavljati unutar navedene turističke zone.
- (5) Reklamni mogu se postavljati uz ceste na način da:
  - ne smanjuju prometnu vidljivost,
  - su od osi kolnika udaljeni minimalno 15,0 m,
  - su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m, te
  - su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m.

#### Članak 153.

- (1) Na području obradivog tla, mogu se za pristup građevinskim česticama i poljoprivrednim površinama koristiti poljski putovi čija minimalna širina koridora se utvrđuje s 4,0 m.
- (2) Manipulativni pojas poljskog puta, koji određuje područje zabrane gradnje građevina i postave drugih vrsta uređaja (ograda, klijeti, spremišta, plastenika, staklenika, pčelinjaka, hidranata, stupova zračne nn mreže i slično) određuje se s 10,0 m, a utvrđuje se:
  - 5,0 m obostrano, mjereno od osi poljskog puta, odnosno
  - 7,0 m od osi poljskog puta čija suprotna strana graniči s usjekom, pokosom ili drugom sličnom zaprekom.

### 5.1.1.2. U građevinskim područjima

#### Članak 154.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.

- (2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogućiti vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu, odnosno županijsku cestu, koja prolazi kroz naselje, već je izlaz potrebno formirati preko sabirne ulice.
- (5) Izuzetno se dozvoljava pojedinačni direktni priključak čestice na državnu, odnosno županijsku cestu, prema posebnim uvjetima priključenja koje izdaje nadležna uprava za ceste.

#### Članak 155.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Stajališta s nadstrešnicama za putnike se ne smiju locirati na površinama urbanog ili tradicijskog zelenila, označenim na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja“ **br. 4.1 i 4.2.**
- (3) Od crkvi, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog ili ambijentalnog značaja, stajališta bez nadstrešnice trebaju biti udaljena najmanje 30,0 m, a stajališta s nadstrešnicama najmanje 50,0 m.

#### Članak 156.

- (1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:
  - 25,0 m za državne ceste,
  - 16,0 m za lokalne ceste,
  - 10,0 m, ostale nekategorizirane ceste,
  - a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za slijepe stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.
- (3) Ukoliko se formira **nova ulica u stambenoj zoni**:
  - pozicija ulice treba omogućiti formiranje građevnih čestica u pravilu obostrano, a samo u slučajevima da dubina građevinskog područja to ne omogućuje i jednostrano na pristupnu ulicu,
  - u slučaju da se planira uređenje isključivo stambenih građevnih čestica ili čestica na kojima se mogu miješati stambena i poslovna namjena (tihe i čiste djelatnosti i društvene djelatnosti), minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
  - ako se unutar zone planira miješanje stambene namjene s poljoprivredno-gospodarskim namjenama ili bučnim ili potencijalno opasnim gospodarskim djelatnostima minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 80,0 m,
  - maksimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 120,0 m.
- (4) Ukoliko se formira **nova ulica u zoni centralnih i društvenih djelatnosti ili zoni sporta i rekreacije** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a dodatno se utvrđuje i prema funkciji do koje se ulicom pristupa.
- (5) Ukoliko se formira **nova ulica u gospodarskoj zoni** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a međusobni razmak paralelnih ulica u zoni treba iznositi najmanje 100,0 m.

#### Članak 157.

- (1) Postojeće ulice koje imaju manju širinu koridora od navedenih u **stavku 1 prethodnog članka**, mogu se uređivati unutar utvrđenih koridora, ali se ne smiju produživati na isti način, a dugoročno ih je potrebno preregulirati da zadovolje prometne standarde.
- (2) Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:

– kod državne ceste	10,0 m,
– kod županijske ceste	8,0 m,
– kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 m,
– kod ostalih cesta i putova	3,0 m.

- (3) Obaveza korekcije linije regulacije iz prethodnog stavka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama, koje se prema **članku 244.** ove Odluke mogu smatrati neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada, kao ni na kulturna dobra iz **poglavlja 6.** ove Odluke.

#### Članak 158.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m, dok se radi posebnih propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera preporuča 1,60 m.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (3) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice ili ulice kojoj se širina zadržava radi zaštite povijesnog dijela naselja, može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 159.

- (1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici lociranoj u neposrednoj blizini i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
- (3) Ukoliko se parkiralište locira na zasebnoj čestici, predmetna čestica smatra se dijelom građevinske čestice na kojoj se gradi građevina i nije je moguće kasnije prenamjenjivati u drugu svrhu, ukoliko se prethodno za osnovnu česticu ne osigura nova odgovarajuća parkirališna površina.

#### Članak 160.

- (1) Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je, a može se izvoditi fazno, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.
- (2) U Torčecu je za sve zahvate na javnim površinama, što uključuje uređenje pješačkih i biciklističkih staza potrebno tražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 161.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, ne mogu se postavljati **reklamni panoi površine iznad 4,0 m<sup>2</sup>**, u što se uračunava i površina koju zauzima nosiva konstrukcija.
- (2) Unutar granica građevnog područja, **reklamni panoi ukupne površine do 4,0 m<sup>2</sup>**, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, zonama sporta i rekreacije i zonama centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina na način da:
  - ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
  - su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
  - su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m,
  - su oblikovani sukladno **poglavlju 6.** ove Odluke ukoliko se nalaze unutar područja obuhvata povijesnih dijelova naselja, unutar područja od kulturno-povijesnog značaja ili ambijentalnog značaja za naselje.
- (3) Unutar površina zona urbanog i tradicijskog zelenila **nije dozvoljeno** postavljati reklamne panoe.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 162.

- (1) U cilju poboljšanja postojeće željezničke pruge MG1 - Botovo (državna granica) – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb Glavni kolodvor –Karlovac – Rijeka planira se izgradnja drugog kolosijeka, za što se osigurava koridor širine 50,0 m, odnosno 25,0 m obostrano od osi postojeće pruge.
- (2) Prema kartografskom prikazu br. 1 rezervira se prostor za izgradnju željezničkog kolodvora Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i trećim kolosijekom na relaciji između postojećih službenih mjesta Drnje i Botovo.
- (3) Postojeće pruge za poseban promet – prema poslovnoj zoni uz kolodvor Botovo i prema eksploatacijskom polju Keter zadržavaju se za gospodarske namjene.
- (4) Iz razloga zaštite okoliša nije moguće za poseban promet koristiti kao depo za pranje vagona.
- (5) Za sve kolodvorske servise potrebno je u postupku izdavanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete zaštite prirode i posebne uvjete zaštite voda.

#### Članak 163.

- (1) Križanje državne ceste D 20 i željezničke pruge u Torčecu predviđa se izvesti kao podvožnjak
- (2) Ostali postojeći cestovni prelazi preko željezničke pruge MG1 predviđaju se zadržati u istoj razini, uz povećanje sigurnosti, sukladno posebnim propisima koji osiguravaju sigurno prometovanje za velike brzine vlakova.
- (3) Posebni uvjeti, u smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka određuju se temeljem posebnih propisa za sigurnosti prometa na pruzi.

### 5.1.3. Poštanski promet

#### Članak 164.

- (1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine je uspostavljena s jedinicom poštanske mreže u središtu Drnja – br. pošte 48322 i u tom smislu ju je potrebno održavati.

### 5.1.4. Telekomunikacijski promet i radio veze

#### Članak 165.

- (1) TC/TP (tranzitno-pristupna centrala) nalazi se u Koprivnici, a područje općine pokriva UPS (udaljeni pretplatnički stupanj), odnosno mjesna telekomunikacijska centrala u središtu Drnja, koja je s TC/TP povezana magistralnim svjetlovodnim vodom.
- (2) Pretplatničku mrežu na području općine čini pristupna mreža Drnje, koja sva naselja pokriva sustavom podzemnih kabela i nadzemnih samonosivih kabela.
- (3) Svim pretplatnicima su dostupne sve standardne usluge fiksne telefonije, a očekuje se razvoj sustava i povećanje usluga.

#### Članak 166.

- (1) Sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.
- (2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.
- (3) Nove eventualne telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:
  - ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
  - najmanje 50,0 m udaljeno od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike (skulptura i spomen obilježja), a
  - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.

#### Članak 167.

- (1) Mobilni telekomunikacijski sustav je u fazi uspostave, a bazne postaje je potrebno grupirati na iste građevine – visoke stupove, od kojih je postavljen samo jedan u središtu Drnja
- (2) Novi antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava ne mogu se postavljati unutar naselja, ukoliko ih nije moguće locirati na višim građevinama, ali ne na crkve i crkvene tornjeve.

- (3) Tornjeve s antenskim uređajima i baznim postajama može se locirati na poljoprivredno tlo i unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti, pod uvjetom da su najmanje 200,0 m udaljeni od groblja.
- (4) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se predviđaju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu samih uređaja na građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## **5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

### **5.2.1. Dijelovi sustava za proizvodnju električne energije**

#### **Članak 168.**

- (1) Unutar područja općine moguća je izgradnja dijela akumulacije hidroelektrane Novo Virje.
- (2) Mogućnost i uvjeti izgradnje utvrđuju se temeljem posebnih propisa, a radi osiguranja općinskih interesa potrebno je na području općine osigurati:
  - mogućnost ispusta pročišćenih otpadnih voda sustava javne odvodnje naselja Drnje, Botovo i turističke zone uz jezero Šoderica, kao zamjenu za planirani ispust u Dravu,
  - održavanje postojećih i planiranih cestovnih i željezničkih veza od Drnja prema Općini Gola i Republici Mađarskoj.

### **5.2.2. Prijenos i distribucija električne energije**

#### **Članak 169.**

- (1) Jugozapadnim, rubnim dijelom općinskog područja predviđa se izgradnja 2 x 400 kV dalekovoda Krndija – Koprivnica – Mađarska.
- (2) Unutar koridora navedenog dalekovoda nije predviđena gradnja drugih građevina
- (3) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

#### **Članak 170.**

- (1) Postojeći sustav prijenosa i distribucije električne energije na području općine, koji uključuje dalekovode 35 kV i niže potrebno je održavati i poboljšavati.
- (2) S ciljem poboljšanja sustava planira se postojeći zračni vod napona 35 kV zamijeniti novim podzemnim kabelskim vodom i to u istom koridoru.

#### **Članak 171.**

- (1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- (2) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:
  - ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
  - najmanje 50,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike (skulptura i spomen obilježja), a
  - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.
- (3) U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz građevine definirane u **poglavlju 6.3** kao nepokretno kulturno dobro.

#### **Članak 172.**

- (1) Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (2) Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, potrebno voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se ona predviđa kao podzemna, kabelska kanalizacija.
- (3) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže opskrbe električnom energijom, potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu, bilo da se vodi vlastitim n kablom ili u sklopu kabelskog razvoda nn mreže opskrbe el. energijom.



### 5.2.3. Prijenos i distribucija plina

#### Članak 173.

- (1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine bazira se na izgrađenom lokalnom plinovodu koji prolazi unutar koridora državnih prometnica.

#### Članak 174.

- (1) Širenje niskotlačne mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijских stanica niskotlačne mreže.
- (2) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (3) Gospodarske proizvodne i poslovne zone unutar i izvan naselja mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijских stanica na pojedinačnim građevnim česticama.
- (4) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju matricu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog i tradicijskog zelenila.

## 5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### 5.3.1. Zaštita od voda

#### Članak 175.

- (1) Sustav obrane od voda rijeke Drave na području općine nije uspostavljen, posljedica čega je neprestano pomicanje korita Drave u smjeru poljoprivrednih površina općine.
- (2) Izgradnja zaštitnog nasipa za obranu od voda Drave vezana je uz projekt izgradnje akumulacije moguće planirane građevine – hidroelektrane Novo Virje.
- (3) Ukoliko se odustane od izgradnje navedene hidroelektrane, u općinskom je interesu provedba drugog načina zaštite od poplava, riječne erozije i značajnih pomicanje riječnog korita u smjeru Drnja.

#### Članak 176.

- (1) Sustav obrane od viška oborinske vode na području općine uspostavljen je izgradnjom kanalske mreže na poljoprivrednim površinama i regulacijom dijela vodotoka.
- (2) Daljnji razvoj sustava odnosi se na održavanje navedeni sustava, uz pridržavanje mjera zaštite voda i vodenih ekosustava iz [poglavlja 6. i 8.](#) ove Odluke.

### 5.3.2. Korištenje voda

#### Članak 177.

- (1) Vodene površine jezera Šoderica i postojećeg ribnjaka u Torčecu usmjeravaju se na turističku i rekreacijsku namjenu.
- (2) Za područje uz jezero Šoderica obvezna je izrada prostornog plana užeg područja, kojim će se definirati uvjeti korištenja i zaštite kvalitete vode, a alternativno je moguća revizija postojećeg PP TRC Šoderica, u smislu smanjenja planiranih vodenih površina.
- (3) Uređenje vodenih površina za turističku i rekreacijsku namjenu potrebno je provesti u skladu s posebnim propisima kojima se dokazuje sigurno korištenje jezera i održavanje kakvoće vode u najmanje II. kategoriji.

#### Članak 178.

- (1) Potok Gliboki potrebno je održavati kao prirodno meandrirani vodotok, s utjecajem na okolno područje i s kvalitetom vode najmanje II., a poželjno I. kategorije.
- (2) Predviđa se korištenje potoka za rekreacijski ribolov.

### 5.3.3. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 179.

- (1) Izgradnja sustava vodoopskrbe predviđa se na području svih naselja i izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti.
- (2) Vodoopskrbni sustav čine:
  - u I. fazi magistralni vodovod, koji se planira unutar koridora glavnih ulica u naseljima,

- u II. fazi magistralni vodovod uz željezničku prugu, te
  - planirani vodoopskrbni cjevovodi
- (3) Magistralne mreže i lokalne mreže mogu se izvoditi u fazama.
- (4) Vodoopskrba izdvojenih područja kao i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu graditi na poljoprivrednom tlu može se riješiti izvedbom vlastitih bunara, prema posebnim propisima i uvjetima „Hrvatskih voda“.

#### Članak 180.

- (1) Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- (2) Prilikom izgradnje vodovodne mreže potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

#### Članak 181.

- (1) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Na površinama zona urbanog i tradicijskog zelenila i u parkovima uređenim u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim područjima izvan naselja, ne mogu se postavljati hidranti, odnosno potrebno je odabrati takve kakvi oblikovno odgovaraju namjeni površina.

### 5.3.4. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

#### Članak 182.

- (1) Sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planiraju se izvesti odvojeno:
- za Torčec u smjeru sjeveroistoka i s ispustom u potok Gliboki, a
  - za Drnje, Botovo u smjeru jugoistoka s ispustom u potok Gliboki, a
  - za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti sjeveroistočno od Botova s ispustom u Dravu.
- (2) Sustave za odvodnju otpadnih voda naselja preporuča se izvesti kao biološke lagune.
- (3) Alternativno je moguće izvesti tehnički sustav sanitarno – fekalne odvodnje s izvedbom odgovarajućeg mehaničko – bioloških uređaja za pročišćavanje i ispustom u recipijent.
- (4) U slučaju iz **stavka 3. ovog članka**, recipijent za naselje Drnje može biti i Drava.
- (5) Sustav odvodnje sanitarno – fekalnih voda moguće je izvesti, ali nije moguće pustiti u funkciju bez da se izvede i pusti u funkciju pripadajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Nakon izvedbe sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sve korisnike uz izgrađeni sustav obvezno je na njega spojiti, a postojeće septičke taložnice je potrebno staviti izvan funkcije.
- (7) Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba pročistiti do razine određene posebnim propisima ili ih se može upuštati u nepropusne sabirne jame i zbrinjavati sukladno posebnim propisima – pražnjenjem na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje voda.
- (8) Gospodarske građevine u naseljima i unutar izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a posebno građevine za intenzivni uzgoj životinja, trebaju otpadne voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, prethodno pročistiti do stupnja kvalitete vode u mreži odvodnje, određeno prema posebnom propisu i uvjetima održavatelja sustava.

#### Članak 183.

- (1) Do izvedbe cjelovitog sustava zbrinjavanja sanitarno – fekalnih voda:
- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
  - tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
- 5,0 m od linije regulacije,
  - 1,0 m od susjedne međe,
  - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
  - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
  - 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće i u smjeru suprotnom od tečenja vode prema bunaru.

#### Članak 184.

- (1) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica, u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.
- (2) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih niti tehnoloških voda u sustav oborinske odvodnje, ukoliko je predviđen odvojeno od sanitarno-fekalnog.

#### Članak 185.

- (1) Oborinske vode unutar građevinskih područja potrebno je rješavati skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.
- (2) Oborinske vode je dozvoljeno upuštati u sustav odvodnje sanitarno – fekalnih voda samo ako je predviđen kao mješoviti.
- (3) Oborinske vode s građevinskih čestica, ukoliko nemaju primjesa koje bi utjecale na zagađenje podzemnih voda i tla (ulja, masti, dušični i ugljični spojevi i slično), mogu se ispuštati na tlo unutar građevne čestice.
- (4) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.

#### Članak 186.

- (1) U **poglavlju 8.** određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu kakvoće voda – podzemnih voda, površinskih tekućica i jezera, bara i mrtvica.

### 5.4. GROBLJA

#### Članak 187.

- (1) Groblja se određuju kao prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.
- (2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna i plastika.
- (4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- (5) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi kao prizemnice, visine vijenca do 4,80 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.
- (6) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

#### Članak 188.

- (1) Za potrebe parkiranja u funkciji groblja:
  - potrebno je dovršiti kolni prilaz i parking uz groblje u Drnju i
  - urediti parkiralište preko puta groblja u Torčecu.

#### Članak 189.

- (1) Radi zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti groblja, kao povijesno – memorijalnih cjelina na području općine potrebno je provoditi prema **poglavlju 6.3** ove Odluke.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KRAJOBRAZNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 190.

- (1) Preuzeto iz odredbi Prostornog plana Županije, prema Zakonu o zaštiti prirode predlažu se za zaštitu:
  - u kategoriji **značajni krajobraz** – širi kontaktni prostor rijeke Drave i

- u kategoriji **spomenik prirode** – vodene površine jezera Šoderica, posebno u zoni jugozapadnog dijela jezera, s mogućnošću zaštite prostora za znanstvena istraživanja u domeni biologije.
- (2) Prema prijedlogu iz elaborata – Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje<sup>1</sup> prema Zakonu o zaštiti prirode predlaže se za zaštitu u kategoriji **spomenik parkovne arhitekture** – park u središtu Drnja.
- (3) Provedba postupka zaštite provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Nn br. 162/03).

#### Članak 191.

- (1) Mjere zaštite pojedinih prostora iz prethodnog članka nakon proglašenja zaštite provode se sukladno Zakonu.
- (2) Do proglašenja zaštite područje šireg kontaktnog prostora rijeke Drave:
  - područje s namjenom obradivog tla može se koristiti kao obradivo tlo pogodno za intenzivnu obradu, sukladno poglavlju 3.2.2 ove Odluke i mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6.2. ove Odluke,
  - područje s namjenom obradivog tla - devastirano iskopom šljunka (vodene i močvarne površine sjeveroistočno do državne ceste D 4(1) mogu se prepustiti prirodnim procesima, a ne smiju se koristiti kao deponije otpada, a
  - područje ugroženo promjenom toka rijeke Drave potrebno je mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke održavati kao poljoprivredne površine.
- (3) Izuzetno od prethodnog, sukladno posebnim propisima moguće je planirati izgradnju akumulacijskog jezera hidroelektrane Novo Virje, kao dio sustava za proizvodnju električne energije, uz obvezu predviđanja zaštite od poplava za prostor južno od građevine.
- (4) Do proglašenja zaštite za jezero Šoderica, područje jezera potrebno je koristiti u skladu s prostornim planom užeg područja.
- (5) Do proglašenja zaštite za park u središtu Drnja potrebno je primjenjivati odredbe koji definiraju postupanje unutar funkcionalnih zona urbanog i tradicijskog zelenila, prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke i karakteristične matrice Drnja čiji je park sastavni dio.

#### Članak 192.

- (1) U cilju očuvanja ugroženog ekosustava potoka Gliboki:
  - izvan naselja je potok potrebno uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
  - prostor uz potok u naselju potrebno je uređivati u skladu s mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6.2. ove Odluke,
  - unutar naselja se zabranjuje zacjevljivanje potoka, korištenje potoka kao dijela sustava odvodnje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda, a može se koristiti kao dio sustava oborinske odvodnje isključivo ukoliko se voda prije upuštanja pročisti od primjesa pijeska, mulja, ulja i masti, odnosno ukoliko se ispušt predvidi preko atestiranog separatora koji osigurava kakvoću vode u vodotoku minimalno II. a poželjno I. kategorije,
  - izvan naselja potrebno je ograničiti daljnje melioracije potoka,
  - sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka, a
  - ispušt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, predviđenog za naselje Torčec, treba osiguravati kakvoću vode u potoku minimalno II, a poželjno I. kategorije.
- (2) Unutar i izvan naselja, u inundacijskom pojasu potoka Gliboki i ostalih vodotoka na području općine, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, nije dozvoljena gradnja, niti postava ograda, staklenika ni plastenika.
- (3) Izuzetno od prethodnog, unutar naselja je izuzetno moguće adaptirati i rekonstruirati:
  - stari mlin u Torčecu i
  - druge postojeće građevine koje su od osi vodotoka udaljene najmanje 15,0 m.
- (4) Izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture na mjestima gdje se ona križa s vodotokom, potrebno je predvidjeti na način da se očuvaju prirodne vrijednosti vodotoka, a posebno je potrebno ugraditi u konstrukciju mostova ili podzemno ispod korita vodotoka provesti vodove komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, vodovi odvodnje, elektoenergetski i telekomunikacijski vodovi i drugo).

<sup>1</sup> Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Prostorni plan uređenja Općine Drnje, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, ožujak 2005.

### Članak 193.

- (1) U cilju očuvanja ugroženih životinjskih vrsta i lovne divljači na prostorima poljoprivrednog tla unutar šireg prostora obradivog tla potrebno je čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 194.

- (1) Preuzeto iz odredbi Prostornog plana Županije:
- širi prostor rijeke Drave definira se osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, a
  - **ugroženim područjem** definira se širi kontaktni prostor potoka Gliboki.
- (2) Prema prijedlogu iz elaborata – Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje, definira se **kulturnim krajolikom** – područje ekspozicije kompleksa župne crkve s župnim dvorom u Drnju.
- (3) Područja iz prethodnih stavaka su naznačena na kartografskom prikazu **br. 3.** „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, u mjerilu 1:25 000, a područje ekspozicije kompleksa župne crkve u Drnju dodatno i na kartografskom prikazu br. **4.2** „Građevinsko područje naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja“

### Članak 195.

- (1) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti na području osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza – šireg prostora rijeke Drave:
- potrebno je preferirati ratarsku i povrtlarsku proizvodnju, a ne preporuča se osnivanje trajnih nasada voćnjaka i vinograda,
  - potrebno je čuvati mozaičku strukturu poljoprivrednog zemljišta kojom se osigurava mjestimično miješanje visokog raslinja unutar poljoprivrednog tla,
  - ograđivanje posjeda moguće je isključivo ako se zasnivaju trajni nasadi za voćarstvo i vinogradarstvo koji su formirani kao cjelovite čestice površine veće od 2,0 ha,
  - nije dozvoljena gradnja građevina unutar područja, osim na ograđenim cjelovitim česticama postojećih trajnih nasada površine veće od 2,0 ha, kada se dozvoljava gradnja poljoprivredno–gospodarskih građevina za obavljanje osnovne djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, što uključuje i postavu zaštitnih mreža i staklenika, odnosno plastenika, kao i gradnju fiksnih, odnosno postavu transportabilnih pčelinjaka, a oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s tradicijskim obilježjima gradnje, prema **članku 206.** ove Odluke.
- (2) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti, **unutar šireg kontaktnog područja potoka Gliboki**, a izvan građevinskog područja naselja:
- nije dozvoljena gradnja, postava ograda, staklenika ni plastenika, kao ni drugih naprava, a
  - izuzetno se unutar ovog područja dozvoljava privremena postava transportabilnih pčelinjaka, visine do 3,0 m, koji se trebaju najmanje 30,0 m odmaknuti od osi potoka.
- (3) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti kulturnog krajolika, **unutar područja ekspozicije kompleksa župne crkve s župnim dvorom u Drnju:**
- unutar građevinskog područja južno od Crkvene ulice, visina gradnje građevina se ograničava na prizemlje (P) i visoko prizemlje (VP), odnosno visina vijenca do najviše 4,80 m od kote uređenog terena, koji od kote prilazne ceste ne smije biti viši od 50,0 cm,
  - unutar građevinskog područja sjeverno od Crkvene ulice, visina gradnje građevina se ograničava na prizemlje, odnosno visina vijenca do najviše 3,50 m od kote uređenog terena, koji od kote prilazne ceste ne smije biti viši od 50,0 cm,
  - izvan građevinskog područja nije dozvoljena nikakva gradnja, kao ni postava ikakvih naprava ili uređaja, uključujući i transportabilne pčelinjake.

### Članak 196.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnju poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje treba usmjeravati unutar stambenih zona naselja, a preferiraju se obiteljska poljoprivredna gospodarstva, odnosno stambeno-gospodarski sklopovi.

### Članak 197.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
- (2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca ili zamjena oštećenog raslinja, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

#### Članak 198.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog korištenja prostora zajedničkog korištenja – tratine u središtu Torčeca, potrebno je održavati tradiciju postave drvenih, tradicijski oblikovanih spremišta kukuruza unutar tratine, u svrhu čega je potrebno omogućiti pristup na tratinu s prometnice, odnosno mjestimično izvesti spuštene rubnike asfaltiranih prometnica prema tratini.
- (2) Tratinu je potrebno održavati košnjom, a na njoj se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati, izuzev postave pokretnih naprava za rekreacijske namjene kompatibilne ambijentu naselja – konjički sport i slično.
- (3) Potok koji prolazi središtem tratine potrebno je održavati na način da zadrži prirodna obilježja, a posebno karakterističnu vodenu vegetaciju.

#### Članak 199.

- (1) U cilju očuvanja zona urbanog i tradicijskog zelenila i parkovno uređenih prostora u drugim funkcionalnim zonama naselja, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica tradicijskog zelenila, parkova i hortikulturno uređenih površina.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, reklamni panoi, kontejneri za skupljanje komunalnog otpada i slično.
- (3) U glavnim projektima novih ili za rekonstrukciju postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove ili površine tradicijskog zelenila kao i za sve prostore uz sakralna obilježja (parkove ili trgove crkvi, kapela, poklonaca i raspela), potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim sakralnim obilježja, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

#### Članak 200.

- (1) **Tradicijsko zelenilo – javne zelene površine u središtima naselja** (ledine, odnosno mjesne rudine) koje su služile za ispašu peradi i kao prostori okupljanja stanovništva i na kojima je u pravilu izgrađeno sakralno obilježje (kapela ili poklonac) ovim se PPUO-om radi zaštite od gradnje određuje zonom urbanog ili tradicijskog zelenila i za uređenje navedenih prostora primjenjuju se odredbe korištenja prostora i gradnje navedene zone.
- (2) Na pojedinoj čestici, unutar tradicijskog zelenila dozvoljava se:
- tradicijsko korištenje prostora za ispašu stoke i peradi ili košnju,
  - korištenje prostora kao javne zelene površine u svrhu čega se mogu postavljati montažna igrala za djecu, klupe za sjedenje, kante za sitne otpatke i rasvjetna tijela koja oblikom ne narušavaju prostor,
  - zahvati održavanja i drugi zahvati na postojećoj sakralnoj građevini ili obilježju, ovisno o utvrđenom stupnju zaštite,
  - korištenje prostora za javne manifestacije privremenog karaktera, kao što su sajmovi, izložbe životinja, koncerti, i druga javna okupljanja, u svrhu čega je dozvoljena izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Unutar područja tradicijskog zelenila nije dozvoljeno:
- unašati neprimjerene biljne vrste,
  - prostor transformirati u parkove čije oblikovanje nema uporišta u povijesnom oblikovanju navedenih tradicijskih javnih površina, pod čime se podrazumijeva i sadnja cvjetnih aleja (mačuhica i sličnog jednogodišnjeg cvijeća), jer to nije tipično oblikovanje za ruralne prostore,
  - graditi infrastrukturne građevine niti voditi linijsku infrastrukturu,
  - zabranjeno je postavljati stupove zračne niskonaponske mreže i javne rasvjete naselja, te reklamne panoe unutar područja tradicijskog zelenila.

#### Članak 201.

- (1) U cilju rekonstrukcije, odnosno očuvanja pejzažnih urbanističkih akcenata, preporuča se:
- održavanje i obnova drvoreda uz stazu prema groblju Drnje,
  - formiranje drvoreda uz stazu od starog mlina u Torčecu prema D 20,
  - sadnja visokog raslinja ili održavanje ratarske površine, odnosno sjenokoše na prostoru sjeverno od starog mlina u Torčecu, koji se nalazi unutar povijesnog naselja – ruralne cjeline Torčec, a izvan granica građevinskog područja Torčeca.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### 6.3.1. Spomenička područja i cjeline

##### 6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA

###### Članak 202.

- (1) Zaštita kulturno – povijesnih vrijednosti u povijesnim naseljima provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta, te se radi navedenog određuju **zone zaštite povijesne cjeline ili dijelova naselja** i to:
  - ruralna cjelina Torčec i
  - ruralna cjelina dijela naselja Drnje, na lokaciji Židovaroš.
- (2) Zone zaštite su precizno prikazane u kartografskim prikazima **br. 4.1 i 4.2** „Građevinska područja naselja“.

###### Članak 203.

- (1) Ruralna cjelina Torčec preventivno je zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) , do kada će se izvršiti valorizacija i donijeti konačno rješenje o zaštiti dijelova ruralne cjeline.
- (2) Površina zaštite iznosi cca 62,0 ha, a proteže se kroz gotovo čitavo građevinsko područje naselja, te dijelom i u kontaktni prostor naselja.
- (3) Radi očuvanja vrijednosti Ruralna cjelina Torčec preporuča se izraditi **Urbanistički plan uređenja naselja Torčec**, čiji obuhvat je određen na kartografskom prikazu br. **4.2** „Građevinsko područje naselja Torčec“, a koji se treba bazirati na detaljnoj konzervatorskoj studiji sa smjernicama za zaštitu vrijednosti povijesne cjeline naselja.

###### Članak 204.

- (1) Ruralna cjelina dijela naselja Drnje, u površini od cca 0,5 ha sukladno mjerama zaštite iz elaborata Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje, predlaže se za provedbu postupka utvrđivanja kulturnog dobra te temeljem navedenog postupka za upis u registar kulturnih dobara.

###### Članak 205.

- (1) Mjere zaštite koji se u pojedinačnim zahvatima – sanacije, restauracije, adaptacije, rekonstrukcije, zamjene građevina novima, dogradnje, nadogradnje i interpolacije novih građevina trebaju primjenjivati unutar područja označenih kao zone zaštite odnose se na:
  - očuvanje građevinske matrice (parcelacije, lociranja građevina unutar parcele),
  - oblikovanja stambenih građevina sukladno tradicijskim obilježjima, odnosno prema **članku 206.** ove Odluke
  - zadržavanja tipičnih gospodarskih gradnji, kao dijelova stambeno-gospodarskog sklopa,
  - održavanja tradicijskog uređenja naselja – javnih površina, te
  - očuvanja tradicijske opreme naselja – sakralne i javne plastike s pripadajućim pejzažnim uređenjem.
- (2) Za sve zahvate navedene u prethodnom stavku, koji se provode unutar označenih zona zaštite, a radi kontrole primjene mjera zaštite iz prethodnog stavka, potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine u postupku izdavanja uvjeta za zahvate u prostoru tražiti posebne uvjete gradnje.
- (3) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishođenja posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat unutar zaštićene zone, kao i nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine nad pojedinačnim zahvatom.
- (4) Ukoliko se UPU-a Torčec detaljno definiraju konzervatorski uvjeti za zahvate na prostoru naselja, odredbama navedenog plana može se ukinuti obveza ishođenja posebnih uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine za pojedinačne zahvate.

###### Članak 206.

- (1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje **postojećih građevina za koje nije utvrđen povijesni značaj i interpolacije novih građevina** na područjima povijesnih dijelova naselja:
  - osnovne građevine (stambene ili javne namjene) treba locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture,

- visina vijenca osnovne i pratećih građevina na liniji regulacije i unutar prvih 8,0 metara u dubinu čestice, ne može biti veća od 4,80 m,
- visina vijenca pomoćnih građevina ne može biti veća od 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, koja mogu imati visinu vijenca do 4,80 m,
- tlocrt stambenih i poslovnih građevina treba biti izdužen ili „L“, a nikako kvadratičan,
- tlocrt pomoćnih građevina i pratećih građevina poljoprivrednog gospodarstva treba biti pravokutan, širine najviše do 12,0 m,
- građevine trebaju biti izvedene od drveta ili zidane, a upotrebu betona u konstrukciji treba svesti na minimum,
- kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je drveni trijem na dužem pročelju građevine,
- konzolni balkoni se mogu izvesti s drvenom ogradom, odnosno zabranjena je izvedba betonskih konzolnih balkona i zidanje parapeta na konzolnom balkonu,
- konzolni balkoni ne mogu se izvoditi na uličnom pročelju građevina koje su locirane ne liniji regulacije,
- zabranjuje se upotreba arhitektonskih formi koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta,
- na uličnom pročelju dodatno se zabranjuje upotreba i kružnih i polukružnih otvora, te lučnih, šiljatih i poligonalnih nadvoja,
- fasada treba biti glatko obrađena i bojana, izrazito grubo žbukana, ili u kombinaciji navedenog, a dodatno se može kombinirati s drvetom, ali kod gospodarskih građevina i s crvenom fasadnom opekam,
- boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, blijedo ružičastu, zelenu i smeđu, a izričito su zabranjene plava, ljubičasta, izrazito ružičasta, narančasta i limun žuta,
- u zoni vizure ulice, a posebno na liniji regulacije stolarija treba biti drvena,
- otvori se u potkrovlju mogu se predvidjeti isključivo kao prozori na zabatnom zidu, a na stambenim građevinama i smještajnim turističkim građevinama dodatno kao balkonski prozori na zabatnom zidu i krovni prozori u razini krova,
- nagib krovnih ploha u zoni vizure ulice može se kretati od 33° do 45°,
- ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu građevina, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima,
- krovovi na građevinama poljoprivrednog gospodarstva i pomoćnim građevinama treba biti dvostrešan, a ne može imati otvore, osim ako se ne radi o otvorima za ubacivanje poljoprivrednih proizvoda,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, drvenih ploča i slame, a samo kod pratećih građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pomoćnih građevina i od lima, isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti obzidan ili izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika, a potrebno ga je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije ulice.



**6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA**
**Članak 207.**

- (1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području općine prikazani su u slijedećoj tabeli, a njihove lokacije dodatno su označene, prema rednim brojevima iz tabele, na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25 000, dok su oni koji se nalaze unutar građevinskih područja naselja dodatno označeni i na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

IDENTIF. BROJ	SPOMENIK / ELEMENT BAŠTINE	LOKALITET	SPOMENIČKI STATUS
1.	GORNJI PARAGI, srednjovjekovno naselje - rani srednji vijek	Botovo	E
2.	CEGE, naselje - rani srednji vijek, cca 9-10 st.	Drnje, zapadno od naselja, između ceste i potoka Gliboki	E
3.	ŠKOLSKI VRT, slučajni nalaz, antika 2. polovina 4. st.	Drnje, u vrtu stare osnovne kole	E
4.	KASTELE DRNJE, utvrda - srednji vijek 16. st.	drnje, Židovaroš, južno od potoka Gliboki u starom meandru	E
5.	CIRKVIŠĆE, sakralna arhitektura, nekropola - srednji vijek, 14.-16. st.	Torčec, s desne strane ceste za Đelekovec	PR
6.	BLAŽEVO POLE 1-6, arheološka zona ranosrednjovjekovnih selišta sa kontinuitetom naseljenosti, rani i razvijeni srednji vijek, 8. - 13. st.	Torčec, južno od naselja, sjeverno do starog meandra potoka Vratnec	PR
7.	ĐURKOVO GRMLJE, nekropola grobnih humaka - tumuli - prapovijest	Torčec, 2 km zapadno od naselja, u šumi Jasenovac	PR
8.	DUŽINE 1, naselje - srednji vijek. 13. - 16. st.	Torčec, na desnoj obali potoka Gliboki, zapadno od naselja	E
9.	DUŽINE 2, nekropola grobnih humaka - tumuli, prapovijest - mlađe željezno doba i antika	Torčec, zapadno od naselja, na desnoj obali potoka Vratnec	E
10.	GRADIĆ, GRADIŠTE, TURSKE BRJEG, utvrda, drvena sa palisadama i opkopima - srednji vijek 13.-16. st.	Torčec, zapadno od ceste za Đelekovec	PR
11.	KAPELA SV. STJEPANA, ostaci starije kapele i staro groblje, 18. st.	Torčec, središte naselja	E
12.	LAZ, prapovijesno naselje - brončano doba	Torčec, u šumi Jasenovac	E
13.	LEDINE, naselje - rani srednji vijek, 9.- 11. st.	Torčec, 1,0 km sjeveroistočno od naselja	PR
14.	MAKAROV PERIVOJ, MAKAROV VRT, naselje - kasni srednji vijek	Torčec, zapadno od naselja, na lijevoj obali potoka Gliboki	E
15.	MALO VRATNO, prapovijesno naselje - prapovijest - mlađe i starije željezno doba i antika - 1. st.pr.Kr.	Torčec, zapadno od naselja, uz lijevu obalu potoka Vratnec	PR
16.	MEDURIĆE, arh.zona naselja sa kontinuitetom - prapovijest, antika i srednji vijek	Torčec, 1,0 km zapadno od naselja	E
17.	PARAK, PARAG, naselje - srednji vijek	Torčec, južno od željezničke stanice Drnje	E
18.	POD VRATNEC I., naselje - prapovijest - Kultura polja sa žarama, srednji vijek	Torčec, zapadno od naselja, južno od potoka Vratnec i istočno od ceste Koprivnica - Đelekovec	E
19.	POD VRATNEC II., nekropola grobnih humaka - tumuli - prapovijest i antika	Torčec, zapadno od naselja, južno od potoka Vratnec i istočno od ceste Koprivnica - Đelekovec, u šumi Jasenovac	E
20.	PREČNO POLJE 1-3, srednjovjekovno naselje, keramika - srednji vijek - rani i razvijeni cca 9. - 13. st	Torčec, sjeveroistočno od naselja	E
21.	RUDIČEVO, naselje - rani srednji vijek	Torčec, 1,5 km sjeveroistočno od crkve, uz put prema Šoderici	E
22.	SELSKO TRNJE, nekropola pod tumulima - prapovijest, rano brončano doba, Litzenska kultura	Torčec, 2,0 km zapadno od naselja, u šumi Jasenovac	E

- (2) Prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara, prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje, dan je za lokalitete kojima je u tabeli iz prethodnog stavka, spomenički status definiran oznakom PR.

#### Članak 208.

- (1) Istraživanje, zaštitu i prezentaciju arheoloških lokaliteta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području općine, potrebno je provoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) i posebnih propisa.
- (2) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Izvan građevinskih područja naselja - arheološki lokaliteti i zone se svi, osim jednog, nalaze na područjima na kojima se ovim PPUO-om ne predviđa nikakva gradnja, a gradnja je moguća jedino na prostoru na kojem je evidentirano nalazište srednjovjekovnog naselja – na lokalitetu Parag (identif. br.17 prema tabeli iz prethodnog članka).
- (4) Unutar granica građevinskih područja nalaze se lokaliteti Školski vrt u Drnju i Kapela sv. Stjepana u Torčecu (identif. brojevi 3 i 11 prema tabeli iz prethodnog članka).
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta za sve zahvate na prostoru navedenih arheoloških nalazišta, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla.
- (6) Na cijelom području općine, se u situacijama slučajnih nalaza predmeta za koje se predmnijeva da se mogu smatrati arheološkim nalazom, kod postupaka izvođenja zahvata na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, potrebno pridržavati odredbi Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s time odmah obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, odnosno nadležnog arheologa.

### 6.3.1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

#### Članak 209.

- (1) Kao područja povijesno – memorijalnih cjelina na području općine evidentirani su:

IDENTIF. BROJ	NAZIV	LOKALITET	SPOMENIČKI STATUS
1.	Groblje	Drnje	E
2.	Groblje	Torčec	E

- (2) Radi zaštite povijesno – memorijalnih cjelina:
  - ne predviđa se širenje građevinskih područja u smjeru groblja,
  - neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskih područja naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine,
  - na površinama cca 100,0 m oko groblja izvan naselja nije dozvoljeno graditi građevine, niti držati životinje,
  - građevine za uzgoj životinja, koje se lociraju izvan naselja, a unutar područja predviđenog za uzgoj životinja trebaju od groblja u Drnju biti udaljene najmanje 200 m.
- (3) Potrebno je održavati i obnavljati drvored crnogorice uz pješačku stazu prema groblju u Drnju.
- (4) Bespravno izgrađenu građevinu kraj staze prema groblju Drnje nije moguće legalizirati.

### 6.3.2. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

#### Članak 210.

- (1) Pojedinačni spomenici koji su prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03), odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, na području općine su:
  - kompleks župne crkve Blažene Djevice Marije u Drnju (u kategoriji sakralnih građevina - crkvi), zajedno sa župnim dvorom (u kategoriji stambenih građevina) i pilom Kalvarija ispred crkve (u kategoriji opreme naselja),
  - kapela sv. Stjepana Kralja u Torčecu (u kategoriji sakralnih građevina - kapele i kapele-poklonci),

- kapela-poklonac sv. Ivana Nepomuka u Drnju (u kategoriji sakralnih građevina - kapele i kapele-poklonci),
  - raspelo u Torčecu, raskrižje Koprivnička ulica i
  - kapela – poklonac sv. Ivana Nepomuka u Botovu, na raskrižju uz glavnu cestu
  - zgrada željezničke postaje Drnje u Torčecu (*u kategoriji javnih građevina*) i
  - zgrada ugostiteljskog sadržaja u Drnju, Trg kralja Tomislava br. 28 (*u kategoriji javnih građevina*).
- (2) Pojedinačne čestice, odnosno prostori na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u prethodnom stavku, označeni su u kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2 „Građevinska područja naselja“ kao prostori od kulturno – povijesnih vrijednosti.
- (3) Zaštitu odnosno prezentaciju građevina i sklopova **iz stavka 1, ovog članka**, kao i drugih možebitnih pojedinačnih kulturnih dobara, upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara, kulturnih dobara zaštićenih rješenjem o preventivnoj zaštiti i pojedinačnih spomenika za koje je pokrenut postupak utvrđivanja svojstva radi upisa u Registar, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (4) Sve zahvate, na kulturnim dobrima određenim prema prethodnom stavku, treba provoditi prema posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje, a s ciljem konzervacije, restauracije, građevinske sanacije, rekonstrukcije ili restitucije izvornog izgleda.
- (5) Zahvatima iz **prethodnog stavka, ovog članka** smatraju se građevinski zahvati ali i drugi zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici, kao što je ograđivanje, postava kioska, hortikulturni zahvati i drugo.
- (6) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishoda posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na kulturnom dobru, kao i nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine nad pojedinačnim zahvatom.
- (7) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu u skladu s posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 211.

- (1) Evidentirane pojedinačne građevine kulturno - povijesne vrijednosti lokalne razine, na području općine su:
- u kategoriji građevina javne namjene
    - stari dio zgrade društvenog doma u Drnju, Trg kralja Tomislava
  - u kategoriji gospodarskih građevina
    - stari mlin (solana) u Drnju, Pemije 36
    - stari mlin u Torčecu
  - u kategoriji stambenih građevina
    - drvena stambena građevina u Botovu, Prvomajska 24,
    - zidana stambena građevina u Botovu, Prvomajska 23.
    - zidana stambena građevina u Botovu, Braće Mesarića 2
    - zidana stambena građevina u Drnju, Braće Radić 29
    - zidana stambena građevina u Drnju, Ločka ulica 5,
    - zidana stambena građevina u Drnju, Ločka ulica 9
    - zidana stambena građevina u Drnju, Ločka ulica 31,
    - zidana stambena građevina u Drnju, Pemija 40
  - u kategoriji spomen obilježja
    - paviljon-spomen obilježje palima u II. svj.ratu, u Drnju, u parku u središtu naselja
  - u kategoriji oprema naselja - javna i sakralna plastika
    - raspelo u Drnju, Crkvena ulica,
    - raspelo u Drnju, Dravska ulica,
    - raspelo u Drnju, Pemija ,
    - raspelo u Torčecu, raskrižje Podravska ulica,
    - raspelo u Torčecu, uz kapelu sv. Stjepana.
- (2) Za sve evidentirane pojedinačne građevine iz prethodnog stavka, koje se nalaze unutar zona zaštite povijesnih cjelina naselja, potrebno je primijeniti mjere zaštite prema **poglavlju 6.3.1.1.** ove Odluke.

- (3) Evidencijom i vrednovanjem kulturnih dobara navedenih u **stavku 1. ovog članka**, sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite i odredbama članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini.
- (4) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama iz **stavka 1. ovog članka**, za zahvate zamjene, dogradnje i nadogradnje obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, a za zahvate sanacije, rekonstrukcije i adaptacije preporuča se tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine, te njen odnos prema okolini, pri čemu je u postupcima dogradnje i nadogradnje, radi razlikovanja povijesnog dijela građevine od novog moguće primijeniti postupke arhitektonskog oblikovanja i materijale, koji tu razliku naglašavaju, a zamjenu vršiti isključivo kao čin rekonstrukcije izvornog oblika građevine.
- (6) Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata rekonstrukcije, adaptacije, restauracije i uređenja okoliša, na građevinama iz **stavka 1. ovog članka** i pripadajućim građevnim česticama ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:
- zabranjeno je rušenje građevina,
  - građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine, što podrazumijeva:
    - rekonstrukciju izvorne konstrukcije građevine što podrazumijeva popravak ili zamjenu izvornih konstruktivnih elemenata identičnima, a što se posebno odnosi na drvene kuće i katanne konstrukcije, drvene trijemove, te drvene, kamene ili zidane nadvoje,
    - korištenje izvornih materijala, strukture i boje pročelja, uključujući i postupak restauracije izvornih fasadnih profilacija,
    - primjenu izvornog oblika otvora (tipični su vertikalno izduženi prozori i vrata s unutarnjom podjelom „zlatnog reza“ s ravnim horizontalnim nadvojima),
    - primjenu tradicionalnog odnosa veličine otvora i veličine zida na pročelju,
    - stolariju treba izvoditi isključivo od drveta, a oblikovati na način da se oblikovno (širina i međusobni odnos prečki) podudara s originalnim, uz mogućnost prilagodbe za primjenu izo stakla,
    - krovšte se može rekonstruirati isključivo u izvornom obliku, pri čemu se povećanje visine nadozida ili interpoliranje zabata smatra nadogradnjom i ne može se vršiti bez stručnog mišljenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
    - na krovu uličnog pročelja nije dozvoljeno izvoditi krovne otvore (prozore ni krovne terase), a na ostalim krovnim plohamo moguće je krovne otvore izvoditi isključivo u ravnini krova, kao krovne prozore,
    - kao materijal za pokrov krova može se koristiti isključivo glineni crijep, osim na građevinama u kategoriji etnoloških, gdje se mogu primijeniti i drvene ploče ili slama, a
    - zabranjeno je mijenjati oblik postojećim otvorima, odnosno izvoditi lučne, polukružne, trokutaste i poligonalne nadvoje, ukoliko oni nisu karakteristični za izvorno oblikovanje građevine (lučni i polukružni otvori tipični su samo na sakralnim građevinama i ulazima velikih raspona na građevinama poljoprivrednih gospodarstava, a nisu tipični za tradicijsku ruralnu stambenu arhitekturu, dok su trokutasti i poligonalni nadvoji potpuno suprotni tradiciji gradnje u Hrvatskoj),
  - kod oblikovanja okoliša čestice građevina, betoniranje i asfaltiranje na čestici dozvoljeno je isključivo prema projektu na koji je izdana suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, a dozvoljena je primjena prirodnih materijala (kamene kocke ili ploče, drvo i kamena sipina) ili umjetnih materijala (betonski ili glineni opločnjaci i ploče) koji se postavljaju na zemljanu ili pješčanu podlogu,
  - korištenje biljnih vrsta visokog raslinja kod uređenja dvorišta treba se ograničiti na autohtone i tradicijske, ukoliko nisu alergeni (kesten, lipa, platana, trešnja, dud i slično), a potrebno je izbjegavati crnogoricu.
  - boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.
- (7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 212.

- (1) Na području općine dijelom je uspostavljen sustav gospodarenja otpadom u smislu skupljanja i odvoza komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odgovarajuću komunalnu deponiju izvan područja općine.

### Članak 213.

- (1) Na području općine, radi vodonosne zone i neracionalnosti se ne predviđa izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada na odgovarajuću deponiju županijske ili regionalne razine.

### Članak 214.

- (1) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet i na udaljenosti od najmanje 30,0 m od nepokretnih kulturnih dobara, definiranih prema **poglavljju 6.3.** ove Odluke.
- (2) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišće unutar izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, unutar područja pogodnog za intenzivni uzgoj životinja.
- (3) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, unutar ruralne matrice, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 15,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.

### Članak 215.

- (1) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišće unutar izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, unutar područja pogodnog za intenzivni uzgoj životinja.
- (2) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, unutar ruralne matrice, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 15,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.

### Članak 216.

- (1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i slično).
- (2) Opasni otpad industrijskog podrijetla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.
- (3) Opasni otpad od ostataka životinjskih lešina (životinjske kože, perje i slično) potrebno je zbrinjavati prema zakonskim propisima, a privremeno skupljanje moguće je urediti unutar izdvojenih poljoprivredno – gospodarskih zona za uzgoj životinja.

### Članak 217.

- (1) Za svaku građevnu česticu potrebno je u glavnom projektu odrediti lokaciju privremenog odlaganja i način skupljanja komunalnog otpada, a za gospodarske i građevine društvenih djelatnosti i tehnološkog otpada (opasnog i inertnog), ako se takav na čestici stvara.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 218.

- (1) Općina, u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području općine, te Programom mjera zaštite okoliša općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- (2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

### 8.1. VODE

#### Članak 219.

- (1) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda:
  - ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke, a

- potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.
- (2) Na svim parkirališnim površinama, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, te otvorenim servisnim prostorima za vozila i poljoprivredne strojeve, ukoliko se oborinske vode s navedenih površina ne odvede u sustav javne odvodnje, potrebno je kao mjeru zaštite, ugraditi uređaje za separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim uvjetima institucije nadležne za zaštitu voda.

#### Članak 220.

- (1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.
- (2) Dno i stjenke gnojišta, do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu, koji trebaju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode ne može biti manja od 20,0 m.

#### Članak 221.

- (1) Na jezerima i ribnjacima i potocima, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

### 8.2. TLO

#### Članak 222.

- (1) Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sjeći šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.

#### Članak 223.

- (1) Postojeća odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

#### Članak 224.

- (1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (2) Područja starih iskopa šljunka predviđaju se prepustiti prirodi, bez posebnih intervencija.

### 8.3. ŠUME

#### Članak 225.

- (1) Radi zaštite ugroženih životinjskih vrsta i lovne divljači potrebno je u kontaktnim prostorima naselja i na obradivim površinama održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.
- (2) Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

### 8.4. ZRAK

#### Članak 226.

- (1) Izgradnja građevina za gospodarske djelatnosti kod kojih se u tehnološkom procesu pojavljuje otvoreni plamen, mogu se graditi prema posebnim uvjetima, koje definiraju propisi zaštite od požara i zaštite kvalitete zraka.

#### Članak 227.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

#### Članak 228.

- (1) Uz prometnice većeg intenziteta u naselju potrebno je predvidjeti sadnju visokog raslinja, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

## 8.5. **BUKA**

### Članak 229.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (3) Razina buke u prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.
- (4) Razina buke unutar stambenih zona i turističke zone trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću.
- (5) Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je prilikom izdavanja dozvole za rad, utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke, koje na udaljenosti 5,0 m od građevine osiguravaju najviše 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

## 8.6. **UPRAVLJANJE RIZICIMA**

### Članak 230.

- (1) Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.
- (2) Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

### Članak 231.

- (1) Zaštitu od potresa potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa za gradnju, ovisno o stupnju ugroženosti područja.

### Članak 232.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.  
Izuzetno od prethodnog stavka:
  - udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličnu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (4) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

### Članak 233.

- (1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevinama iz prethodnog stavka nije moguće povećavati kapacitet, volumen niti mijenjati tehnologiju, ukoliko se nalaze u neodgovarajućim zonama unutar naselja ili na područjima izvan naselja na kojima se takva djelatnost ne može vršiti prema uvjetima iz ovog PPUO-a.

## 8.7. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OPĆINE

### Članak 234.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno povijesne graditeljske baštine određene su u **poglavlju 6.** ove Odluke.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA I NAČIN PRIMJENE

#### Članak 235.

- (1) **Obavezna je izrada slijedećih prostornih planova užih područja:**
  - urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja za prostor gospodarske zone istočno od Botova,
  - urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja za zonu pretežito proizvodnih djelatnosti zonu uz jezero Šoderica,
  - urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja za turističku zonu uz jezero Šoderica, koji se može izraditi i kao izmjena i dopuna TRC Šoderica izrađen od Plan d.d. Zagreb, 1991. i
  - detaljni plan uređenja prostora za razvoj stambene zone uz školu u Drnju
- (2) **Preporuča se izrada slijedećih prostornih planova užih područja:**
  - detaljni plan uređenja izdvojenog stambenog područja – naselja Roma istočno od Drnja i
  - urbanistički plan uređenja naselja Torčec (UPU naselja)
- (3) Kod izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Torčec, potrebno je u postupak izrade uključiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, radi zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti naselja.

#### Članak 236.

- (1) Obavezni obuhvat plana uređenja užeg područja za prostore izdvojenih područja definiran je granicom izdvojenog područja
- (2) Obavezni obuhvati planova uređenja užih područja za dijelove naselja prikazani su na kartografskom prikazu **br. 4.1.**, a mogu se proširiti na kontaktni prostor naselja, ukoliko se očekuje međusobni utjecaj izgrađenog i neizgrađenog područja.
- (3) Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, temeljem odredbi ovog prostornog plana.

#### Članak 237.

- (1) Na području općine, u svrhu interpolacije čestica i gradnje građevina na izgrađenim dijelovima naselja i područjima za razvoj naselja, za koje obveza izrade plana užeg područja nije određena u kartografskim prikazima, nije obavezna izrada prostornih planova uređenja užih područja naselja.

#### Članak 238.

- (1) Fazna izrada prostornih planova užih područja propisuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine.

#### Članak 239.

- (1) Temeljem posebnih propisa, obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za slijedeće zahvate u prostoru:
  - izdvojena poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja - kapacitiranih sukladno posebnom propisu, te
  - osnivanje eksploatacijskih polja, te
  - druge građevine za koje je to određeno posebnim propisom.

#### Članak 240.

- (1) Obavezna je sanacija svih postojećih odlagališta otpada na području općine, sukladno Zakonu o otpadu.



## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 241.

- (1) Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

### Članak 242.

- (1) Iz socijalnih razloga predlaže se pokretanje Programa uređenja bespravno izgrađenih naselja Roma, na županijskoj razini, s ciljem utvrđivanja stanja korisništva (geodetska izmjera i katastarska evidencija) i vlasništva (gruntovna evidencija), utvrđivanja građevnog stanja i definiranja daljnjih mogućnosti uređenja prostora - kroz izradu plana uređenja užeg područja i parcelacije.
- (2) Alternativno je program moguće koncipirati na način da se bespravno izgrađeno naselje sruši, a stanovništvo preseli na napuštene, nekorištene ili druge pogodne stambene čestice u okolnim naseljima.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 243.

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

### Članak 244.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:
  - stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
    1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
    2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
    3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m<sup>2</sup>;
    4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
    5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
    6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
    7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
  - **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):
    1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
    2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno 16m<sup>2</sup> + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
    3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om.
    4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
    5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
    6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
    7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u **poglavljju 2.2.4., članku 75.** ove Odluke , ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 245.

- (1) Elaborat izvornika Prostornog plana uređenja Općine Drnje izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Drnje.
- (2) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
  - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije i
  - Uredu državne uprave u Koprivničko – križevačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.
- (3) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
  - Općini Drnje.
- (4) Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

#### Članak 246.

- (1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Drnje.

#### Članak 247.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 248.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) općine Koprivnica («Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije broj 8/01») i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim planom.
- (2) Prostornim planom TRC Šoderica, iz 1991. godine, zbog razlikovanja u namjeni površina, koji ga čine neusklađenim s Prostornim planom Županije i ovim Prostornim planom, potrebno je staviti van snage ili uskladiti s ovim Planom, oboje u skladu s posebnim propisom.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 350-01/05-01/01  
URBROJ: 2137/04-06-58  
Drnje, 9.svibnja 2006.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Antolić

**SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU PPUO S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE**

<b>I.</b>	<b>OPĆE ODREDBE .....</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....</b>	<b>2</b>
<b>DRNJE</b>	<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE .....</b>	<b>2</b>
	<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA .....</b>	<b>5</b>
	2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU .....	5
	2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....	6
	2.2.1. <i>Uvjeti određivanja namjene građevina .....</i>	<i>7</i>
	2.2.2. <i>Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni.....</i>	<i>10</i>
	2.2.3. <i>Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja .....</i>	<i>14</i>
	2.2.4. <i>Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja .....</i>	<i>19</i>
	2.2.5. <i>Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naseljima (UPU i DPU) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja .....</i>	<i>25</i>
	2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA .....	26
	<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU.....</b>	<b>26</b>
	3.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA.....	26
	3.1.1. <i>Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u drugim funkcionalnim zonama u naselju.....</i>	<i>27</i>
	3.1.2. <i>Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju.....</i>	<i>28</i>
	3.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA .....	31
	3.2.1. <i>Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti.....</i>	<i>31</i>
	3.2.2. <i>Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela.....</i>	<i>36</i>
	3.2.3. <i>Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela .....</i>	<i>38</i>
	<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU.....</b>	<b>39</b>
	4.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA.....	39
	4.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA .....	41
	4.2.1. <i>Izdvojena područja za društvene djelatnosti .....</i>	<i>41</i>
	4.2.2. <i>Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela.....</i>	<i>42</i>
	4.2.3. <i>Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela .....</i>	<i>42</i>
	<b>5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE .....</b>	<b>42</b>
	5.1. PROMETNI SUSTAV .....	43
	5.1.1. <i>Cestovni promet.....</i>	<i>43</i>
	5.1.2. <i>Željeznički promet .....</i>	<i>47</i>
	5.1.3. <i>Poštanski promet .....</i>	<i>47</i>
	5.1.4. <i>Telekomunikacijski promet i radio veze .....</i>	<i>47</i>
	5.2. ENERGETSKI SUSTAV .....	48
	5.2.1. <i>Dijelovi sustava za proizvodnju električne energije .....</i>	<i>48</i>
	5.2.2. <i>Prijenos i distribucija električne energije .....</i>	<i>48</i>
	5.2.3. <i>Prijenos i distribucija plina.....</i>	<i>49</i>

5.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	49
5.3.1.	<i>Zaštita od voda</i> .....	49
5.3.2.	<i>Korištenje voda</i> .....	49
5.3.3.	<i>Vodoopskrbni sustav</i> .....	49
5.3.4.	<i>Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda</i> .....	50
5.4.	GROBLJA .....	51
<b>6.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KRAJOBRAZNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI</b> .....	<b>51</b>
6.1.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI .....	51
6.2.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI .....	53
6.3.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI .....	55
6.3.1.	<i>Spomenička područja i cjeline</i> .....	55
6.3.2.	<i>Pojedinačna nepokretna kulturna dobra</i> .....	58
<b>7.</b>	<b>POSTUPANJE S OTPADOM</b> .....	<b>61</b>
<b>8.</b>	<b>MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b> .....	<b>61</b>
8.1.	VODE .....	61
8.2.	TLO .....	62
8.3.	ŠUME .....	62
8.4.	ZRAK .....	62
8.5.	BUKA .....	63
8.6.	UPRAVLJANJE RIZICIMA .....	63
8.7.	KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OPĆINE .....	64
<b>9.</b>	<b>MJERE PROVEDBE PLANA</b> .....	<b>64</b>
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA I NAČIN PRIMJENE .....	64
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....	65
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI .....	65
<b>III.</b>	<b>ZAVRŠNE ODREDBE</b> .....	<b>66</b>