

SKRAĆENI ZAPISNIK
9. srpnja 2019.

sa **30. sjednice Općinskog vijeća Općine Drnje** održane u prostorijama Općine Drnje u Drnju, Trg kralja Tomislava 29, 1. kat.

Sjednica je sazvana Sazivom, KLASA: 021-05/19-01/06, URBROJ: 2137/04-19-1 od 5. srpnja 2019. godine.

PRISUTNI:

1. Goran Kolarek, mag.oec.
2. Maja Orehovački
3. Petra Kraljić
4. Matija Dolenc
5. Ana Šimunić
6. Dubravko Perošić
7. Nenad Šarec

ODSUTNI:

1. Silvana Premec
2. Silvio Bači
3. Zoran Novak
4. Daniel Slavko Loth

OSTALI PRISUTNI:

1. Petar Dombaj, bacc.admin.publ., općinski načelnik
2. Barbara Kovač Šomoci – zamjenica općinskog načelnika
3. Zvonkica Zlatar, mag.oec. – pročelnica Jedinog upravnog odjela
4. Valentina Margetić, zapisničar

Sjednicu je u 20,00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Općine Drnje, gospodin Goran Kolarek, pozdravio sve prisutne te konstatirao da sjednici prisustvuje sedam (7) članova Općinskog vijeća te se mogu donositi pravovaljane odluke.

PREDSJEDNIK predlaže sljedeći

Dnevni red:

1. Skraćeni zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Drnje,
2. Donošenje Odluke o odabiru u otvorenom postupku javne nabave radova,
3. Donošenje Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Drnje,
4. Razno.

PREDSJEDNIK: Da li netko ima primjedbi ili nadopunu na predloženi dnevni red?

Budući da nema primjedbi niti nadopune dajem na usvajanje predloženi dnevni red.

Tko je „ZA“, „PROTIV“?

Konstatiram da je predloženi dnevni red jednoglasno prihvaćen (glasovalo 7 /sedam/ članova od toga 7 /sedam/ „ZA“).

Točka 1.

PREDSJEDNIK: U materijalima ste primili skraćeni zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća. Ima li primjedbi?

PPREDSJEDNIK: Ako nema primjedbi konstatiram da se Skraćeni zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća smatra usvojenim (prisutno 7 /sedam/ članova Općinskog vijeća).

Točka 2.

U otvorenom postupku javne nabave radova: REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE DRNJE – ULICA BRAĆE RADIĆ I ODVOJAK PREMA PODRAVSKOJ ULICI, Općinsko vijeće Općine Drnje jednoglasno je (glasovalo 7 /sedam/ članova od toga 7 /sedam/ „ZA“) donijelo

ODLUKU o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude.

Ova Odluka prilaže se zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

U raspravi o prijedlogu Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Drnje sudjelovali su Nenad Šarec, Matija Dolenc, Petra Kraljić i predsjednik.

Kroz raspravu su predložene sljedeće promjene u prijedlogu Odluke:

- umjesto neprekinutog radnog staža staviti ukupnog radnog staža,
- za ispunjavanje uvjeta za adaptaciju i uređenje nekretnina dodati i ugovor o doživotnom uzdržavanju,
- uz uknjiženo pravo vlasništva nekretnine dodati i predbilježbu kupoprodajnog ugovora u gruntovnici,
- pravo prijave na natječaj imaju korisnici koji su unutar godine dana od raspisivanja natječaja kupili, naslijedili ili dobili u darovanje nekretninu za koju se traži poticaj,
- za izgradnju kuće potrebno je već imati pravomoćnu građevinsku dozvolu i u naredne dvije godine započeti gradnju,
- prednost u ostvarivanju prava na poticaj imaju korisnici s područja Općine Drnje koji kupuju ili grade nekretninu, zatim koji adaptiraju, a onda tek korisnici izvan područja Općine Drnje koji kupuju ili grade nekretninu i na kraju oni koji adaptiraju nekretninu.

Za članove Povjerenstva za dodjelu poticaja predloženi su: Maja Orehovački, Dubravko Perošić i Goran Kolarek.

Općinsko vijeće Općine Drnje jednoglasno je (glasovalo 7 /sedam/ članova od toga 7 /sedam/ „ZA“) donijelo

ODLUKU o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Drnje

i

ODLUKU o imenovanju članova Povjerenstva za dodjelu poticaja.

Ove Odluke prilažu se zapisniku i čine njegov sastavni dio.

Točka 4.

OPĆINSKI NAČELNIK upoznaje prisutne sa tekućom problematikom u općini:

Za kuću na Botovu, Braće Mesarić 17, Amon je imao sklopljen kupoprodajni ugovor. S njim je raskinut ugovor preko odvjetničkog društva Mađarić. Oni do kraja tjedna moraju vratiti nekretninu, uplatili su 24.000,00 kuna. Propustili su platiti 4-5 rata. Općinski radnici će ovih dana pokositi nekretninu.

Trgovačkom društvu „KUZMAN“ j.d.o.o. je Općina slala opomene za dug po osnovi naknade za pravo građenja i kupoprodajne cijene, da bi preko odvjetničkog društva također pokrenuli raskid ugovora o pravu građenja. Putem maila pristigla je zamolba za Općinsko vijeće kojom se traži odgoda raskida ugovora o pravu građenja do 1.8.2019. godine.

Općinsko vijeće Općine Drnje jednoglasno je (glasovalo 7 /sedam/ članova od toga 7 /sedam/ „ZA“) donijelo

ODLUKU
o odgodi plaćanja duga za pravo građenja i kupoprodajne cijene
za građevinsko zemljište na Botovu.

Ova Odluka prilaže se zapisniku i čini njegov sastavni dio.

DRAGOMIR MARIĆ dostavio je zahtjev za odštetu za srušenu lipu. Općinski načelnik pojasnio je situaciju. Nakon pojašnjenja općinskog načelnika i rasprave u kojoj su sudjelovali Nenad Šarec, Ana Šimunić, Matija Dolenc, Općinsko vijeće zauzelo je stav kako je potrebno sagledati kod odvjetnika pravnu situaciju oko predmetnog, a potom donijeti odluku o odbijanju ili prihvatanju zahtjeva za odštetu. Isto tako, iznijet je i prijedlog otkupa parcele u vlasništvu gospodina Dragomira Marića.

U nastavu sjednice članovi Općinskog vijeća iznijeli su prigovore na dezinsekciju i deratizaciju na području Općine Drnje.

Nadalje, rasprava se vodila oko problematike držanja pasa i mačaka na području Općine Drnje, odnosno sterilizacije pasa i mačaka kao i o velikim financijskim sredstvima koja općine i gradovi moraju izdvajati za zbrinjavanje napuštenih pasa.

Po pitanju provedbe kapitalnih projekata u Općini, općinski načelnik je konstatirao sljedeće: Za najveći projekt u Općini, most Torčec, danas je Općina uplatila još jednu situaciju 187.995,00 kuna. Prethodno je uplaćeno 800.000,00 kuna. Most je srušen, instalacije izmještene. Problem je bio kabel HT-a. Jedan dan nije bilo telefona i interneta u Torčecu. Sutra idu betonirat upornjake. Radovi idu svojim tokom. Radovi na ogradi na groblju u Torčecu su gotovi. Kreće izrada kovane ograde, tj. lese i vrata. To bi kroz mjesec dana trebalo biti gotovo. Asfaltiranje Ulice Braće Radić u Torčecu vrijednosti 1.013.000,00 kuna preklapa se sa izgradnjom mosta vrijednosti 2,8 mil. kuna za koji smo dobili predujam u visini 50%. Općina nema niti jednog neplaćenog računa. Za iduće vijeće prikupit će se ponude za revolving kredit. Kredit koji se uzima na rok od godinu dana čisto dok nam ne sjedne refundacija za most. To ne ide u kreditno zaduženje. Uvjete za kredit ćemo zatražiti putem 3 ponude. Ne treba nam suglasnost ministra za zaduživanje jer je kratkoročno. To je čisto da se pokrijemo dok ne dobijemo refundaciju za most i asfaltiranje ceste. To očekujemo u 10. mjesecu. Sama izgradnja parkirališta u Torčecu trebala bi krenuti negdje u rujnu, znači prvu situaciju bi trebali imati u listopadu, a refundaciju od Ministarstva tek u studenom. Čim dobivamo novce zatvaramo kredit prema banci. Mislimo tražiti pola milijuna kuna više, ali mi to ne moramo sve dići. To stoji za rezervu kod njih za slučaj da nam treba. Detalje ćemo znati nakon što prikupimo ponude. Gradovi i općine uzimaju takve kredite. Erste banka je prihvatljivija nego HBOR. Mi imamo Raiffeisen banku, a slati ćemo zahtjev u više banaka.

U nastavu sjednice općinski načelnik upoznao je prisutne sa problemima u provedbi komunalnog reda, odnosno nedozvoljenog odbacivanja otpada od strane osoba koje ne žive na području Općine Drnje, a troškovi zbrinjavanja otpada terete općinski proračun. Poslane su opomene onima koji nisu pokosili i koji ne uređuju dvorišta. Najveći problemi su na onim nekretninama gdje je upisan teret Centra za socijalnu skrb. Oni se uknjiže i s tom imovinom upravljati bez njihove suglasnosti je nemoguće. Traže procjene vještaka gdje su procijenjene vrijednosti nekretnina nerealne tako da nekretnine jednostavno nije moguće prodati. S druge strane, Centar tvrdi da svi oni radno sposobni primatelji socijalne pomoći to održavaju tako da Centar ne snosi nikakve troškove. Mi nemamo nikoga na popisu radno sposobnih korisnika socijalne pomoći. Na popisu je samo 1 radno sposobni korisnik zajamčene minimalne naknade. U Drnju, u Ulici Stjepan Pašice, gospodin Gadanec kao jedan od suvlasnika kuće odrekao se

prava vlasništva u korist Općine Drnje, ali su ostala uknjižena njegova braća koja su štićenici Centra za socijalnu skrb. Imamo na području općine negdje 7 nekretnina gdje se Centar uknjižio. Tu mi moramo intervenirati. S time da smo špricali, ali bez uspjeha jer stalno kiša pada. Imali smo tu kod nas Vijeće za prevenciju gdje je se također raspravljalo o ovom problemu.

DUBRAVKO PEROŠIĆ upozorio je na problem stana koji je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i koji je prazan, u derutnom stanju, a nalazi se u centru sela. Predlaže da im se pošalje dopis da to saniraju.

OPĆINSKI NAČELNIK istaknuo je još jedan primjer nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, a to je kuća u Drnju, u Ulici Stjepana Pašice, pokojnog Ivana Perošića. Uknjiženo je 47 suvlasnika, jedan suvlasnički dio ima i Općina Drnje, a među ostalim suvlasnicima nalaze se i maloljetne osobe tako da na tom dijelu opet nadležnost ima Centar za socijalnu skrb. U nastavku je upoznao prisutne i sa ostalim komunalnim i vlasničkim problemima u općini. Istaknuo je potrebu postavljanja videonadzora kao jedini način da se stane na kraj onima koji razbacuju otpad i uništavaju imovinu. Što se tiče sanacije odlagališta otpada „Teles“, izvođač se žali da ga svaki dan dočeka smeće, oni uredi, navoze zemlju i na to obavezno netko nakipa smeće. S time da bi trebalo još negdje 5000 m³ zemlje da se sve poravna. Sve će se pripremiti za dolazak inspektorice, a nivo će se ostaviti negdje 0,5 m ispod razine ceste što će se naknadno navoziti kad se pojavi negdje materijal. Onda ćemo to dati u poljoprivrednu obradu jer to je jedini način da ljudi ne voze smeće. Tako smo napravili u Torčecu, i jedino tako funkcionira.

MAJA OREHOVAČKI postavila je pitanje planova za početak školske godine, odnosno što općina planira sufinancirati.

OPĆINSKI NAČELNIK konstatirao je da će općina kupiti bilježnice kao i do sada. Općina je školi ove godine puno dala. Rješavali smo nedostatke unutar energetske obnove, dali smo više nego što smo planirali. U Torčecu kuhinja već 2 mjeseca ne radi jer je kuharica raspoređena u Sigetec, djeca jedu hladno. Išli smo sa dopisom prema školi i županiji, ali nema rezultata. Što se tiče školske kuhinje za svu djecu, to općina neće financirati. To nisu velika sredstva, a djeca slabijeg imovnog stanja ionako imaju besplatnu kuhinju. Pametnije je da općina investira u uvjete.

OPĆINSKI NAČELNIK upoznao je prisutne sa projektom magistralnog vodovoda od ribičkog na Šoderici do željezničke stanice Botovo. Županija bude 50% financirala, a općinski dio bude dogovoreno da financiraju HŽ i Baran. Sada je u KC VODAMA u tijeku izrada troškovnika da vidimo koji bi to iznos bio. To će vjerojatno biti realizirano u proljeće iduće godine. Nasuprot željezničke stanice je jedna kuća koja bi se također priključila na vodu. U petak u 18,00 sati je otvorenje završnice kupa Hrvatske u ribolovu. Općina je uredila ribičke staze što ostane našim ribičima za daljnja takmičenja, a pomoći ćemo sa nekom donacijom za kupnju majica.

NENAD ŠAREC upozorio je na problem postavljanja kamperica na Autoputu.

OPĆINSKI NAČELNIK izvijestio je prisutne kako je Denis išao i poslikao. Staviti će rješenja da uklone kamperice. Na ZERP-u je bio problem, to smo riješili.

Vezano uz eksploatacijsko polje Lukačića poslali smo dopis u Ministarstvo gospodarstva da se nešto uredi. Istražni radovi su pri kraju, Gašpar bi trebao dobiti koncesiju. Tko će maknuti ono sve, to ne znamo. Planiramo priključiti struju na lovački dom budući da je legaliziran.

OPĆINSKI NAČELNIK osvrnuo se na suradnju sa NEXE grupom. Ove godine nisu dali donaciju za pijesak za odbojkaško igralište iza crkve, i za to su poslali račun na Općinu. Zemlju koju su kao donirali Općini, računali su utovar 12,00 kn/t, vjerojatno zbog toga što im nismo u prostornom planu ostavili 50 ha za širenje eksploatacije. Sada im je država oduzela još nekakav trokut za što nisu imali dozvolu jer ga nema u županijskom prostornom planu pa ga treba izbrisati i iz općinskog.

ANA ŠIMUNIĆ postavila je pitanje navožene zemlje u Crkvenoj ulici.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovorio je da će se navoziti još zemlje i poravnati kako bi se moglo kositi.

Na upit Dolene Matije općinski načelnik izvijestio je prisutne kako PRO-PING postavlja bandere za optički Internet. Postaviti će još banderu i tu na križanju gdje je mračno, kako se skreće u Ulicu braće Radić pa ćemo postaviti reflektor da rasvijetlimo raskršće.

MAJA OREHOVAČKI upozorila je na problem neodržavanja županijskih cesta na što je općinski načelnik konstatirao kako je prva košnja u tijeku, do kraja tjedna će biti sve pokošeno. Intervenirao je, odnosno zvao nekoliko puta u ŽUC i PZC radi košnje. HŽ je pokosio nakon što im je Denis poslao rješenje.

PREDSJEDNIK je iznio prijedlog povećanja plaće općinskom načelniku i pojasnio razloge. Po prijedlogu je vođena rasprava u kojoj su sudjelovali Matija Dolenc, Nenad Šarec, Maja Orehovački, Barbara Kovač Šomoci i Ana Šimunić.

Kroz raspravu je podržan prijedlog, ali i proširen na sve zaposlene u općini. Iznijet je prijedlog da se s obzirom na povećane prihode općine i proračunsko ograničenje plaća od 20%, te činjenicu da je Općina Drnje na 12%, za iduću sjednicu vijeća izradi izračun za povećanje plaća 15% svima zaposlenima u općini.

Na završetku sjednice dogovoreno je da se sljedeća sjednica Općinskog vijeća sazove za 2. kolovoza 2019. godine.

Budući da nije bilo drugih pitanja niti prijedlog predsjednik je zaključio sjednicu u 21,30 sati.

ZAPISNIČAR:
Valentina Margetić

PREDSJEDNIK:
Goran Kolarek, mag.oec.

KLASA: 021-05/19-01/06
URBROJ: 2137/04-19-3
Drnje, 9. srpnja 2019.