

IZRAĐIVAČ PLANA : **URBANE TEHNIKE** d.o.o.
VRBIK 8A, ZAGREB

NOSITELJ IZRADE : **OPĆINA DRNJE**
TRG KRALJ TOMISLAVA 27, DRNJE



SAŽETAK ZA JAVNOST ZA DRUGU JAVNU RASPRAVU

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje određeni su Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/18).

POLAZIŠTA

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO DRNJE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO Drnje. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim priložima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbes za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Drnje.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRNJE (SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE 8/18)

- proširenje građevinskog područja uz česticu škole u naselju Drnje za potrebe izgradnje sportskih sadržaja za nastavne i izvannastavne aktivnosti,
- utvrđivanje trase industrijskog željezničkog kolosijeka od željezničke pruge u naselju Drnje do naselja Sigetec u Općini Peteranec, uz vodotok Gliboki,
- smanjenje površine namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina na izdvojenom području „Mlađ 1“ u odnosu na dosadašnji Prostorni plan uređenja Općine Drnje,
- definiranje mogućnosti gradnje neposredne cestovne povezanosti s naseljem Zakanj u Republici Mađarskoj,
- proširenje građevinskog područja M4 u južnom dijelu naselja Torčec radi okrupnjavanja postojećeg gospodarstva,
- utvrđivanje mogućnosti izgradnje kampa u okviru izdvojenog turističkog područja uz jezero „Šoderica“,
- dodatne manje korekcije građevinskih područja naselja i/ili namjena područja unutar naselja, a koje proizlaze iz inicijativa građana i pravnih osoba, a radi rješavanja konkretnih pojedinačnih problema u prostoru,
- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave – topografske i katastarske podloge,
- usklađivanje sa Zakonom,
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i
- drugi pristigli prijedlozi.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA

Sve izmjene plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Drnje (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke Županije, broj 8/18),
- dostavljenih zahtjeva građana, općine i javnopravnih tijela, odnosno drugih pristigli prijedloga.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- korekcija građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prema zahtjevima,
- ucrtavanje novoplanirane trase industrijskog željezničkog kolosijeka od željezničke pruge u naselju Drnje do naselja Sigetec u Općini Peteranec, uz vodotok Gliboki s planiranim utovarnim kolodvorom /oznaka IS3/,
- proširenje građevinskog područja uz česticu škole u naselju Drnje,
- proširenje građevinskog područja M4 u južnom dijelu naselja Torčec,
- proširenje građevinskog područja (k.č. 552 k.o. Botovo)
- proširenje stambene namjene S i smanjenje namjena R2 uz jezero Šoderica prema dogovoru s Općinom Legrad (zbog obuhvata općina),
- planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa sjeveroistočno od naselja Torčec,
- izbrisano eksploatacijsko polje „Mlađ“ prema rješenju Ureda državne uprave KKŽ,
- **Proširenje GZ UPU Cege,**
- **Korekcija trase industrijskog kolosijeka.**

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa na saniranom odlagalištu komunalnog otpada „Rudičevo“ sjeveroistočno od naselja Torčec /oznaka VI/,

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- korekcija građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prema zahtjevima,
- planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa sjeveroistočno od naselja Torčec,
- izbrisano eksploatacijsko polje „Mlađ“ prema rješenju Ureda državne uprave KKŽ,
- **Proširenje GZ UPU Cege..**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Građevinsko područje naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge,
- ucrtavanje novoplanirane trase industrijskog željezničkog kolosijeka od željezničke pruge u naselju Drnje do naselja Sigetec u Općini Peteranec, uz vodotok Gliboki zajedno s nasipom za prevenciju od poplave i površinom za utovarni kolodvor /oznaka IS3/,
- proširenje građevinskog područja uz česticu škole u naselju Drnje,
- proširenje građevinskog područja unutar naselja (k.č. 552 k.o. Botovo),
- **Proširenje GZ UPU Cege,**
- **Korekcija trase industrijskog kolosijeka..**

4.2. Građevinsko područje naselja Torčec i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge,
- proširenje građevinskog područja M4 u južnom dijelu naselja Torčec,
- planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa sjeveroistočno od naselja Torčec.

4.3. Izdvojena područja uz jezero Šoderica - građevinska područja i eksploatacijska polja

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge,
- proširenje stambene namjene S i smanjenje namjena R2 uz jezero Šoderica prema dogovoru s Općinom Legrad,
- planiranje zone R7 za planirani ribički klub ŠRK „Amur“ na k.č. 509/1 k.o. Drnje.

4.4. Izdvojena područja – građevinska područja i eksploatacijska polja

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge,
- izbrisano eksploatacijsko polje „Mlađ“ prema Rješenju Ureda državne uprave KKŽ.

4.5. Izdvojeno građevinsko područje turističko – ugostiteljske namjene

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge.

4.6. Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene

- usklađenje kartografskih prikaza Prostornog plana s podacima Državne geodetske uprave - katastarske podloge.