

Na temelju članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Podravskoj ulici u Torčecu (KLASA: 406-01/21-01/18, URBROJ: 2137/04-21-1, od 30. srpnja 2021. godine) i članka 41. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Drnje 02. kolovoza 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODRAVSKOJ ULICI U TORČECU

- I. Javnim natječajem, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prodaje se nekretnina i zemljište u Podravskoj ulici u Torčecu, k.o. Torčec i to:
 - **k.č.br. 289, Kuhinjski vrt u mjesnoj rudini u Podravskoj ulici, površine 122 čhv (438,79 m²), zk.ul. 2449,**
 - **k.č.br. 290, Kuća i dvor u mjesnoj rudini sa 38 čhv (136,67 m²), zk.ul. 2449,**
 - **k.č.br. 1933/1, Oranica u Blaževom polju sa 59 čhv (212,20 m²), zk.ul. 2449,**
 - **k.č.br. 1933/2, Oranica u Blaževom polju sa 167 čhv (600,64 m²), zk.ul. 1130.**
- II. Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Nekretnine se nalaze u Torčecu, Podravskoj ulici, a u naravi su vrt, livada i oranica. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom koja je pristupni put do predmetnih parcela.
- IV. Početna cijena za predmetne nekretnine je **20.995,20 kuna (15,12 kn/m²)**.
- V. Rok za dostavu ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr. Dan predaje ponude smatra se predaja ponude Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drnje, odnosno kad je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje ponude Općini.
- VI. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7:00 do 15:00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «videno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII. Ponuda treba sadržavati:
 - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i

b. ponudenu kupoprodajnu cijenu.

Ponudi je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR0624020061809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).

- IX. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudeni iznos kupoprodajne cijene. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI. Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu do sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, te mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva, te odmah stupa u posjed. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.
- XII. Opcija umanjenja cijene predmetne nekretnine moguća je posebnom Odlukom Općinskog Vijeća Općine Drnje.
- XIII. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene ima obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.
- XIV. Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene koja se isplaćuje prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- XV. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj oмотnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu:
OPĆINA DRNJE, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju zemljišta u Torčecu – Podravska ulica».
- XVI. O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 8 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, te može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

U prostorijama Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje, dana **13. kolovoza 2021. godine (utorak) u 12:00 sati** započet će postupak javnog otvaranja ponuda koje će provoditi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

XVII. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

KLASA: 406-01/21-01/18

URBROJ: 2137/04-21-2

Drnje, 02. kolovoza 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ.

