

Na temelju članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Podravskoj ulici u Torčecu (KLASA: 406-01/21-01/18, URBROJ: 2137/04-21-1, od 30. srpnja 2021. godine) i članka 41. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Drnje 06. rujna 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODRAVSKOJ ULICI U TORČECU

- I. Javnim natječajem, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prodaje se nekretnina i zemljište u Podravskoj ulici u Torčecu, k.o. Torčec i to:
 - k.č.br. 289, Kuhinjski vrt u mjesnoj rudini u Podravskoj ulici, površine 122 čhv (438,79 m²), zk.ul. 2449,
 - k.č.br. 290, Kuća i dvor u mjesnoj rudini sa 38 čhv (136,67 m²), zk.ul. 2449,
 - k.č.br. 1933/1, Oranica u Blaževom polju sa 59 čhv (212,20 m²), zk.ul. 2449,
 - k.č.br. 1933/2, Oranica u Blaževom polju sa 167 čhv (600,64 m²), zk.ul. 1130.
- II. Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Nekretnine se nalaze u Torčecu, Podravskoj ulici, a u naravi su vrt, livada i oranica. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom koja je pristupni put do predmetnih parcela.
- IV. Početna cijena za predmetne nekretnine je **18.895,68 kuna (13,61 kn/m²)**.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća Općine Drnje početna cijena za predmetne nekretnine može se umanjiti ukoliko Općinsko vijeće Općine Drnje smatra da određeni ponuditelj temeljem opravdanih razloga stječe pravo povlaštene kupnje zemljišta u vlasništvu Općine Drnje.

Predmetne nekretnine prodaju se zajedno u cjelini, bez mogućnosti pojedinačne kupnje.
- V. Rok za dostavu ponuda traje do prodaje svih parcela od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr.

Dan predaje ponude smatra se predaja ponude Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drnje, odnosno kad je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan

predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje ponude Općini.

- VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7:00 do 15:00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII.** Ponuda treba sadržavati:
- a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- Ponudi je potrebno priložiti:
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR0624020061809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh utvrđene početne cijene za predmetne nekretnine.
- U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI.** Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu do sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, te mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva i odmah stupa u posjed.
- Nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku 30 dana od dana donošenja odluke, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je kupoprodajni ugovor zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- Kupoprodajni ugovor neće se zaključiti ako najpovoljniji ponuditelj ima nepodmireni dug prema Općini Drnje.

- XII.** Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene koja se isplaćuje prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- XIII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu:
OPĆINA DRNJE, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju zemljišta u Torčecu – Podravska ulica».
- XIV.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 8 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.
- XV.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Drnje temeljem Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje koje imenuje Općinski načelnik Općine Drnje.
- XVI.** Otvaranje pristiglih ponuda od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja bit će slijedećeg radnog dana u 12:00 sati u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje.
- XVII.** Nepotpune ponude neće se razmatrati.

KLASA: 406-01/21-01/22

URBROJ: 2137/04-21-2

Drnje, 06. rujna 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ.

