

Na temelju članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, i 4/21), na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje, Općinsko vijeće Općine Drnje na 3. sjednici održanoj 29. lipnja 2021. donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje**

1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Odluka) prihvaćaju se najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje koje su pristigle na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje, KLASA: 320-02/19-01/01, URBROJ: 2137/04-21-73 od 13. travnja 2021. godine, objavljen na oglasnoj ploči Općine Drnje i mrežnoj stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr) dana 13. travnja 2021. godine, kako slijedi:

**1. OPG VLATKA VAROVIĆ, DRNJE** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Botovo	PTC 1.	634/5	oranica	0,2834	<b>5.838,04</b>	<b>9.000,00</b>	Suvlasnički udio 1/2
Botovo	PTC 2.	634/7	oranica	0,2445	<b>5.036,70</b>	<b>9.000,00</b>	

**2. OPG NINOSLAV SATAIĆ, TORČEC** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Drnje	PTC 4.	220/15	pašnjak	0,3248	<b>8.282,40</b>	<b>10.000,00</b>	
Drnje	PTC 5.	220/16	pašnjak	0,2956	<b>7.537,80</b>	<b>9.000,00</b>	

Torčec	PTC 20.	1592	oranica	0,0579	<b>1.158,00</b>	<b>2.316,00</b>	P2
Torčec	PTC 21.	1597	oranica	0,0907	<b>1.814,00</b>	<b>3.628,00</b>	P2
Torčec	PTC 22.	1598	oranica	0,0985	<b>1.970,00</b>	<b>3.940,00</b>	P2

**3. OPG DARKO PANDURIĆ, DRNJE** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena Kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Drnje	PTC 8.	342/3	oranica	0,1971	<b>5.026,05</b>	<b>6.000,00</b>	
Drnje	PTC 9.	342/4	oranica	0,0198	<b>504,90</b>	<b>700,00</b>	

**4. OPG GOKU, GORAN KOLAREK, DRNJE** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena Kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Drnje	PTC 11.	406/6	livada	0,0226	<b>576,30</b>	<b>580,00</b>	

**5. OPG KATARINA STANČIN, TORČEC** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena Kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
		1188	oranica	0,6521			P2

Drnje	PTC 12.	1194/4	oranica	0,1248	<b>57.262,45</b>	<b>82.000,00</b>	
		1195/1	oranica	0,4898			P2
		1195/2	oranica	0,2450			P2
		1195/3	oranica	0,2445			P2
		1196/4	oranica	0,1849			P2
		2004/1	oranica	0,7140			
		2004/4	pašnjak	0,3309			
		2004/5	oranica	0,2054			
		2004/6	pašnjak	0,0557			
		2005	oranica	0,4122			
Drnje	PTC 15.	2007/2	oranica	0,1817	<b>56.047,05</b>	<b>85.000,00</b>	

**6. DRAŽEN KUZMIĆ, TORČEC** odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Torčec	PTC 16.	1012/6	oranica	0,1985	<b>3.970,00</b>	<b>4.100,00</b>	
Torčec	PTC 17.	1012/10	oranica	0,0442	<b>884,00</b>	<b>1.000,00</b>	

II.  
Kupoprodajnu cijenu za prodaju poljoprivrednog zemljišta najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke plaćaju jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

III.  
Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji (u daljnjem tekstu: županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja županije i suglasnosti Ministarstva, te po sastavljenom nacrtu ugovora o prodaji na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Drnje u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke, sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

IV.  
Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

V.  
Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, na mrežnoj stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Drnje, a nakon dobivenog pozitivnog mišljenja županije i suglasnosti Ministarstva.

#### Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 22/20), Općinsko vijeće Općine Drnje objavilo je 13. travnja 2021. godine Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje na mrežnoj stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr) i oglasnoj ploči Općine Drnje.

Javni natječaj raspisan je za 7,9028 ha poljoprivrednog zemljišta po ukupnoj početnoj kupoprodajnoj cijeni od 208.178,29 kuna.

U roku za dostavu ponuda pristiglo je 7 (slovima: sedam) pravovaljanih ponuda za površinu od 5,6960 ha poljoprivrednog zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 226.264,00 kuna i 1 (slovima: jedna) nevažeća ponuda jer nije sadržavala dokumentaciju sukladno točki V. i VI. Javnog natječaja. Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Ovom Odlukom obuhvaćena je površina od 5,6960 ha po ukupno postignutoj cijeni od 226.264,00 kuna.

U smislu članka 64. Zakona:

**Za PTC broj 1. – kčbr. 634/5, k.o. Botovo** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja: OPG VLATKA VAROVIĆ iz Drnja i OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki b) Zakona, OPG VLATKA VAROVIĆ iz Drnja odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i prihvatio je najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu koju je ponudio ponuditelj koji ispunjava natječajne uvjete.

**Za PTC broj 2. – kčbr. 634/7, k.o. Botovo** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja: OPG VLATKA VAROVIĆ iz Drnja i OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki b) Zakona, OPG VLATKA VAROVIĆ iz Drnja odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i prihvatio je najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu koju je ponudio ponuditelj koji ispunjava natječajne uvjete.

**Za PTC broj 4. – kčbr. 220/15, k.o. Drnje** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 5. – kčbr. 220/16, k.o. Drnje** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 8. – kčbr. 342/3, k.o. Drnje** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG DARKO PANDURIĆ iz Drnja.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG DARKO PANDURIĆ iz Drnja odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 9. – kčbr. 342/4, k.o. Drnje** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG DARKO PANDURIĆ iz Drnja.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG DARKO PANDURIĆ iz Drnja odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 11. – kčbr. 406/6, k.o. Drnje** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG GOKU, GORAN KOLAREK iz Drnja.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki b) Zakona, OPG GOKU, GORAN KOLAREK iz Drnja odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 12. – kčbr. 1188, 1194/4, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/4, k.o. Drnje** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja: OPG KATARINA STANČIN iz Torčeca i STJEPAN BEGIĆ iz Drnja.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki b) Zakona, OPG KATARINA STANČIN iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 15. – kčbr. 2004/1, 2004/4, 2004/5, 2004/6, 2005 i 2007/2, k.o. Drnje** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja: OPG KATARINA STANČIN iz Torčeca i OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno članku 64., stavku 1., točki b) Zakona, OPG KATARINA STANČIN iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 16. – kčbr. 1012/6, k.o. Torčec** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja DRAŽEN KUZMIĆ iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki d) Zakona, DRAŽEN KUZMIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao fizička osoba koja ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 17. – kčbr. 1012/10, k.o. Torčec** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja DRAŽEN KUZMIĆ iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki d) Zakona, DRAŽEN KUZMIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao fizička osoba koja ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 20. – kčbr. 1592, k.o. Torčec** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je dvostruki iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 21. – kčbr. 1597, k.o. Torčec** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je dvostruki iznos kupoprodajne cijene.

**Za PTC broj 22. – kčbr. 1598, k.o. Torčec** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki c) Zakona, OPG NINOSLAV SATAIĆ iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću i upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je dvostruki iznos kupoprodajne cijene.

U natječajnom roku nije pristigla niti jedna ponuda odnosno pristigle su nevaljane ponude za površinu 2,1842 ha poljoprivrednog zemljišta po ukupnoj početnoj cijeni od 52.270,60 kuna, i to za čestice kako slijedi:

R.Br.	k.o.	PTC. Br.	Kčbr.	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m <sup>2</sup> )	Jedinična kupoprodajna cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Postotak uveć./ umanj.	Ukupna početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
3.	Drnje	3.	73/3	livada	4305	2,55	10.977,75	0%	10.977,75	P2
6.	Drnje	6.	340/2	livada	2255	2,55	5.750,25	0%	5.750,25	
7.	Drnje	7.	342/1	oranica	1046	2,55	2.667,30	0%	2.667,30	
10.	Drnje	10.	342/5	oranica	367	2,55	935,85	0%	935,85	

18.	Drnje	13.	1213/1	neplošno	4719	2,55	12.033,45	0%	12.033,45	
19.	Drnje	14.	1932/2	pašnjak	2920	2,55	7.446,00	0%	7.446,00	
28.	Torčec	18.	1100/2	livada	65	2,00	130,00	0%	130,00	privremeno korištenje
29.	Torčec	19.	1102/2	oranica	388	2,00	776,00	0%	776,00	
33.	Torčec	23.	2322/1	oranica	514	2,00	1.028,00	0%	1.028,00	
34.	Torčec	24.	2324/1	oranica	104	2,00	208,00	0%	208,00	
35.	Torčec	25.	2325/1	oranica	3129	2,00	6.258,00	0%	6.258,00	
36.	Torčec	26.	2331	oranica	268	2,00	536,00	0%	536,00	
37.	Torčec	27.	2611	oranica	1589	2,00	3.178,00	0%	3.178,00	dio privremeno korištenje
38.	Torčec	28.	2847	livada	173	2,00	346,00	0%	346,00	

Za katastarske čestice za koje nije nitko iskazao interes raspisati će se ponovljeni javni natječaj.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 320-02/19-01/01  
URBROJ: 2137/04-21-81  
Drnje, 29. lipnja 2021.

PREDSJEDNIK:

Goran Kolarek, mag.oec.

