

Na temelju članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Crkvenoj ulici u Drnju (KLASA: 406-01/21-01/24, URBROJ: 2137/04-21-1, od 08. listopada 2021. godine) i članka 41. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Drnje 11. listopada 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U CRKVENOJ ULICI U DRNJU

- I. Javnim natječajem, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prodaje se zemljište u Crkvenoj ulici u Drnju, k.o. Drnje i to:
 - **k.č.br. 754/3, Voćnjak kod farofa u selu sa 281 čhv (1.010,66 m²), z.k.ul. 3096.**
- II. Vlasnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Nekretnina se nalaze u Drnju, Crkvena ulica, a u naravi je livada. Do nekretnine se može doći asfaltiranom cestom koja je pristupni put do predmetne parcele.
- IV. Početna cijena predmetne nekretnine je **7.582,50 kuna (7,50 kn/m²)**. Predmetna nekretnina prodaje se u cjelini.
- V. Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr.
Dan predaje ponude smatra se predaja ponude Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Drnje, odnosno kad je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje ponude Općini.
- VI. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII. Nekretnina koja je predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7:00 do 15:00 sati. Nekretnina se prodaju po sistemu «viđenokupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII. Ponuda treba sadržavati:
 - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.Ponudi je potrebno priložiti:
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,

- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 500,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR0624020061809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).

- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh utvrđene početne cijene za predmetnu nekretninu.
U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI.** Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu do sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, te mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva i odmah stupa u posjed.
Nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku 30 dana od dana donošenja odluke, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je kupoprodajni ugovor zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
Kupoprodajni ugovor neće se zaključiti ako najpovoljniji ponuditelj ima nepodmireni dug prema Općini Drnje.
- XII.** Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene koja se isplaćuje prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- XIII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu:
OPĆINA DRNJE, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju zemljišta u Drnju – Crkvena ulica».
- XIV.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 8 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.
- XV.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinski načelnik Općine Drnje

temeljem Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje koje imenuje Općinski načelnik Općine Drnje.

- XVI.** Otvaranje pristiglih ponuda od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja započet će dana 21. listopada 2021. godine (četvrtak) u 08:00 sati u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje, 1. kat.
- XVII.** Nepotpune ponude neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DRNJE

KLASA: 406-01/21-01/24

URBROJ: 2137/04-21-2

Drnje, 11. listopada 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ.

