

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17, 15/18, 21/19. i 11/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje (KLASA: 372-01/22-01/01, URBROJ: 2137-4-22-1, od 21. veljače 2022. godine) općinski načelnik Općine Drnje 23. veljače 2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje

- I. Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Drnje, u Drnju, Trg kralja Tomislava 23, k.č.br. 2327/117 k.o. Drnje. Površina poslovnog prostora iznosi 21,36 m², a sastoji se od jedne poslovne prostorije od 16,26 m² i hodnika kao ulaza od 11,9 m² (od kojih se koristi 5,1m²) (na tlocrtu označeno brojevima 1 i 3). Zakupnik ima pravo koristiti zajedničke prostore (spremište i sanitarni čvor u susjednoj prostoriji) (na tlocrtu označeno brojevima 4 i 5) čije korištenje i održavanje će se regulirati Ugovorom o zakupu.
- II. Sukladno općem stanju i opremljenosti poslovnog prostora nije utvrđena potreba ulaganja u poslovni prostor kako bi se u istom mogle obavljati djelatnosti sukladno točki III. ovog Javnog natječaja.
- III. Namjena poslovnog prostora je obavljanje uslužnih djelatnosti.
- IV. Budući da je Općina Drnje uredila prostor za nesmetano obavljanje djelatnosti sukladno točki III. ove Odluke – sva eventualna ulaganja u dodatno uređenje poslovnog prostora u potpunosti snosi sam Zakupnik.
- V. Zakupnik snosi režijske troškove, javna davanja i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod tekućim održavanjem podrazumijeva se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.
- VI. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, s opcijom produljenja na još 5 godina.
- VII. Početna visina mjesečne zakupnine iznosi 1,00 kn/m².
- VIII. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati:
 - a. Ime i prezime, OIB, adresu odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe,
 - b. Ponuđenu cijenu zakupnine, a koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c. Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).Uz ponudu je obvezno priložiti:
 - presliku osobne iskaznice odnosno presliku rješenja o upisu obrta ili izvod iz sudskog registra za pravnu osobu,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini.Pravne osobe pored isprave o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar moraju priložiti:
 - potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
 - dokaz o solventnosti.
- IX. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17, 15/18, 21/19. i 11/21) i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Dokaz o pravu prednosti prilaže se obavezno uz ponudu na natječaj.
- X. Pisane zatvorene ponude sa svim priložima dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu natječaja, poštom preporučeno ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje, s naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“ s adresom ponuditelja.

- XI. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- XII. U prostorijama Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, Drnje, dana **07. ožujka 2022. godine (ponedjeljak) u 8,00 sati započet će postupak javnog otvaranja ponuda** koje će provoditi Povjerenstvo za provedbu natječaja.
- XIII. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu 100,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Općine Drnje HR0624020061809600007, model HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava se kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti. Ponuditeljima koji ne uspiju na javnom natječaju jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.
- XIV. Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj iznosi 8 dana od dana objave na Internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr i oglasnoj ploči Općine Drnje.
- XV. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno javnom natječaju podnijete ponude se odbacuju.
- XVI. Općinski načelnik donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog natječaja o kojoj se izvješćuju svi ponuditelji u roku od 10 dana od dana donošenja navedene odluke. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 10 dana od primitka odluke o odabiru, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, Jedinствeni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koje ne smije biti manji od već ponuđenog iznosa.
- XVII. Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora između Općine i najpovoljnijeg ponuditelja u roku 10 dana od dana dostave odluke o odabiru ponuditeljima. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18), na trošak zakupnika.
- XVIII. Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini, osim u slučaju da joj je odobrena odgoda plaćanja, sukladno posebnim propisima.
- XIX. Općina Drnje zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.
- XX. Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja natječaja običi nekretninu koja je predmet natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 048/831-405.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DRNJE

KLASA: 372-01/22-01/01
URBROJ: 2137-4-22-3
Drnje, 23. veljače 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ.



POLOŽAJNI NACRT POSLOVNOG PROSTORA

LOKACIJA: k.č. br. 2327/117, k.o. Dmje

PROSTORIJE:

1 - HODNIK	= 11,9 m ²
2 - POSLOVNI PROSTOR	= 15,44 m ²
3 - POSLOVNI PROSTOR	= 16,26 m ²
4 - SPREMIŠTE	= 29,95 m ²
5 - SANITARNI ČVOR	= 7,49 m ²
6 - RADIONA	= 21,98 m ²

