

Na temelju članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju suvlasničkog udjela na nekretninama u Torčecu (KLASA: 406-01/22-01/03, URBROJ: 2137-4-22-1, od 30. svibnja 2022. godine) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Drnje 09. lipnja 2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU SUVLASNIČKOG UDJELA NA NEKRETNINAMA U TORČECU

- I. Javnim natječajem, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prodaje se suvlasnički udio na nekretninama u Torčecu i to:
 - z.k.ul.br. 1484 k.o. Torčec u ½ dijela:
 - k.č.br. 316/1, sjenokoša u selu sa 163 čhv,
 - k.č.br. 317/1, oranica u selu sa 236 čhv,
 - k.č.br. 318/1, sjenokoša u selu sa 4 čhv,
 - k.č.br. 319/2, vrt u selu sa 249 čhv,
 - k.č.br. 320/2, kuća br. 82 sa dvorom u selu sa 120 čhv,
 - z.k.ul.br. 1485 k.o. Torčec u ½ dijela:
 - k.č.br. 1344/3, oranica Garaga sa 543 m²,
 - k.č.br. 3651, sjenokoša Bistra sa 940 čhv.

Upisana kultura kuće na k.č.br. 320/2 ne odgovara stvarnom stanju, jer je kuća srušena i u naravi se radi o građevinskom zemljištu.
- II. Suvlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke u ½ dijela je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Nekretnine se nalaze u Torčecu, a u naravi su oranica, sjenokoša, vrt i građevinsko zemljište. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom, odnosno šodranim putem koji je pristupni put do predmetnih parcela.
- IV. Početna cijena za predmetne nekretnine je **33.000,00 kn**, te se prodaju u cijelosti – bez mogućnosti pojedinačne kupnje.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća Općine Drnje početna cijena za predmetne nekretnine može se umanjiti ukoliko Općinsko vijeće Općine Drnje smatra da određeni ponuditelj temeljem opravdanih razloga stječe pravo povlaštene kupnje zemljišta u suvlasništvu Općine Drnje.
- V. Rok za dostavu ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr.

Dan predaje ponude smatra se predaja ponude Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Drnje, odnosno kad je ponuda upućena poštom

preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje ponude Općini.

- VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII.** Ponuda treba sadržavati:
 - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
 Ponudi je potrebno priložiti:
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR0624020061809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI.** Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu do sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, te mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva, te odmah stupa u posjed. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.
- XII.** Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene ima obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.
- XIII.** Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene koja se isplaćuje prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- XIV.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu:

OPĆINA DRNJE, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju nekretnina u Torčecu».

- XV.** Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, te može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

U prostorijama Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje, dana **21. lipnja 2022. godine (utorak) u 8:00 sati** započet će postupak javnog otvaranja ponuda koje će provoditi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

- XVI.** O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

KLASA: 406-01/22-01/03

URBROJ: 2137-4-22-2

Drnje, 09. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK:

Goran Kolarek, mag.oec.

