

Na temelju članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18. i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21. – pročišćeni tekst), na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje, Općinsko vijeće Općine Drnje na 22. sjednici održanoj 06. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje

1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Odluka) prihvaćaju se najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje koje su pristigle na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje, KLASA: 320-02/22-01/03, URBROJ: 2137-4-22-2 od 11. travnja 2022. godine, objavljen na oglasnoj ploči Općine Drnje i mrežnoj stranici Općine Drnje www.drnje.hr dana 8. lipnja 2022. godine, kako slijedi:

1. OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI, TORČEC odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	PTC broj	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Ponuđena kupoprodajna cijena u kunama za PTC	Napomena
Torčec	PTC 10.	2322/1	oranica	0,0514	1.028,00	1.035,00	Privremeno korištenje
Torčec	PTC 12.	2325/1	oranica	0,3129	6.258,00	6.270,00	obraslo
Torčec	PTC 14.	2611	oranica	0,1589	3.178,00	3.185,00	dio privremeno korištenje, dio obraslo

II.

Kupoprodajnu cijenu za prodaju poljoprivrednog zemljišta najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke plaća jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

III.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, te po sastavljenom nacrtu ugovora o prodaji na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Drnje u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke 1. ove Odluke, sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

IV.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, na mrežnoj stranici Općine Drnje www.drnje.hr i na oglasnoj ploči Općine Drnje, a nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/22), Općinsko vijeće Općine Drnje objavilo je 8. lipnja 2022. godine Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drnje na mrežnoj stranici Općine Drnje www.drnje.hr i oglasnoj ploči Općine Drnje.

Javni natječaj raspisan je za 4,0841 ha poljoprivrednog zemljišta po ukupnoj početnoj kupoprodajnoj cijeni od 108.317,65 kuna.

U roku za dostavu ponuda pristigla je 1 (slovima: jedna) pravovaljana ponuda za površinu od **0,5232 ha** poljoprivrednog zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od **10.490,00 kuna**.

Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Ovom Odlukom obuhvaćena je površina od **0,5232 ha** po ukupno postignutoj cijeni od **10.490,00,00 kuna**.

U smislu članka 64. Zakona:

Za PTC broj 10. – kčbr. 2322/1, k.o. Torčec pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki d) Zakona, OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao fizička osoba koja ima prebivalište na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

Za PTC broj 12. – kčbr. 2325/1, k.o. Torčec pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki d) Zakona, OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao fizička osoba koja ima prebivalište na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

Za PTC broj 14. – kčbr. 2611, k.o. Torčec pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca.

Sukladno čl. 64., stavku 1., točki d) Zakona, OPG BARBARA KOVAČ ŠOMOCI iz Torčeca odabran je za najpovoljnijeg ponuditelja kao fizička osoba koja ima prebivalište na području Općine Drnje najmanje tri godine do objave javnog natječaja i ponudio je najviši iznos kupoprodajne cijene.

U natječajnom roku nije pristigla niti jedna ponuda za površinu 3,5609 ha poljoprivrednog zemljišta po ukupnoj početnoj cijeni od 97.853,65 kuna, i to za čestice kako slijedi:

R.BR.	K.o.	PTC. Br.	Kčbr.	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m ²)	Jedinična kupoprodajna cijena (kn/m ²)	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (kn)	Napomena
1.	Drnje	1.	73/3	livada	4305	2,55	10.977,75	0%	10.977,75	P2
2.	Drnje	2.	340/2	livada	2255	2,55	5.750,25	0%	5.750,25	
3.	Drnje	3.	342/1	oranica	1046	2,55	2.667,30	0%	2.667,30	
4.	Drnje	4.	342/5	oranica	367	2,55	935,85	0%	935,85	
5.	Drnje	5.	1213/1	nepodno	4719	2,55	12.033,45	0%	12.033,45	
6.	Drnje	6.	1932/2	pašnjak	2920	2,55	7.446,00	0%	7.446,00	
7.			2004/1	Oranica	7140					
8.			2004/4	Pašnjak	3309					
9.			2004/5	Oranica	2054					
10.			2004/6	Pašnjak	557					
11.			2005	Oranica	4122					
12.	Drnje	7.	2007/2	oranica	1817	2,95	56.047,05	0%	56.047,05	obraslo
13.	Torčec	8.	1100/2	livada	65	2,00	130,00	0%	130,00	privremeno korištenje

14.	Torčec	9.	1102/2	oranica	388	2,00	776,00	0%	776,00
16.	Torčec	11.	2324/1	oranica	104	2,00	208,00	0%	208,00
18.	Torčec	13.	2331	oranica	268	2,00	536,00	0%	536,00
20.	Torčec	15.	2847	livada	173	2,00	346,00	0%	346,00

Za katastarske čestice za koje nije nitko iskazao interes raspisati će se ponovljeni javni natječaji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 320-02/22-01/03
 URBROJ: 2137-4-22-9
 Drnje, 06. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA DRNJE
 OPĆINSKO VIJEĆE
 Goran Kolarek, mag.oec.
 PREDSIJEDNIK:

