

Na temelju članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), točke XIV. raspisanog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u naselju Torčec (KLASA: 406-01/23-01/06, URBROJ: 2137-4-23-2, od 06. prosinca 2023. godine), Zapisnika (KLASA: 406-01/23-01/06, URBROJ: 2137-4-23-5, od 19. prosinca 2023. godine), te Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja od strane Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja (KLASA: 406-01/23-01/06, URBROJ: 2137-4-23-6, od 19. prosinca 2023. godine) i članka 41. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Drnje dana 19. prosinca 2023. godine, donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poljoprivrednog zemljišta u naselju Torčec

Članak 1.

DEJANU ŠOMOCI iz Torčeca 48322, Podravska 127, prodaje se poljoprivredno zemljište u naselju Torčec, k.o. Torčec u vlasništvu Općine Drnje, i to:

- **k.č.br. 398/232, Ledine deponija, površine 2253,00 m², zk.ul. 2128,**
- **k.č.br. 398/233, Ledine deponija, površine 3065,00 m², zk.ul. 2128.**

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Torčec, k.o. Torčec, a u naravi su poljoprivredno zemljište u fazi kultivacije nakon saniranja deponije, pravokutnog oblika. Protežu se u smjeru sjever-jug, te imaju pristup s južne strane preko nekretnina u vlasništvu drugih vlasnika.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 3.150,00 eura. Uplaćena jamčevina u svoti 300,00 eura uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, te je kupac u obvezi isplatiti prodavatelju na ime kupoprodajne cijene još 2.850,00 eura u cijelosti – sve na račun prodavatelja IBAN: HR0624020061809600007, model „HR68“, poziv na broj „7811-OIB“.

Članak 4.

Troškove vezane za prijenos vlasništva, porez na promet nekretnina, eventualne pristojbe i javnobilježničke usluge kao i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Članak 5.

Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu do sklapanja kupoprodajnog ugovora, čiji rok za sklapanje je 30 dana od dana donošenja ove Odluke. Pravo na uknjižbu prava vlasništva kupac stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnina, nakon čega mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva, te odmah stupa u posjed.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DRNJE

KLASA: 406-01/23-01/06

URBROJ: 2137-4-23-7

Drnje, 19. prosinca 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj

