

Na temelju članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u naselju Botovo (KLASA: 406-07/24-01/03, URBROJ: 2137-4-24-1, od 02. rujna 2024. godine) i članka 41. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14, 3/18, 5/20, 4/21. i 9/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Drnje dana 02. rujna 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U NASELJU BOTOVO

- I. Javnim natječajem, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prodaje se poljoprivredno zemljište u naselju Botovo, k.o. Botovo i to:
 - **k.č.br. 116/3, Oranica u mjesnoj rudini sa 110 čhv, površine 395,63 m², zk.ul.br. 43 Botovo.**
- II. Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III. Nekretnina se nalazi u naselju Botovo, a u naravi je oranica, pravokutnog oblika, protežu se u smjeru istok-zapad, te ima pristup preko nekretnina u vlasništvu drugih vlasnika.
- IV. Početna cijena za predmetnu nekretninu koja se prodaje u cijelosti bez mogućnosti kupnje dijela zemljišta određena je u iznosu **1.600,00 eura (tisućušestoeura) s PDV-om (4,04 EUR/m²)** sukladno izrađenom procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Lidije Kušt, ing.građ., dana 20. kolovoza 2024. godine.
- V. Nekretnina koja je predmet prodaje može se razgledati radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, te se kupuju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca odnosno ponuditelja.
- VI. Natječaj se provodi javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr, odnosno od 02.09.2024. godine do 10.09.2024. godine do 23:59 sati.
- VII. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, kao i sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- VIII. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Općina Drnje može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o

zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

- IX.** Ponuda treba sadržavati:
- a. podatke o ponuditelju (ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja, broj telefona/mobitela, e-mail adresu),
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu izraženu u eurima,
 - c. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobe iskaznice ili domovnice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
 - d. domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - e. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 300,00 eura, koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR0624020061809600007, poziv na broj HR68 7706-OIB (preslika uplatnice).
- X.** Sve troškove vezane za prijenos vlasništva, porez na promet nekretnina, eventualne pristojbe i javnobilježničke usluge kao i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac odnosno ponuditelj.
- XI.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu cijenu koja mora biti viša od procijenjene početne cijene izražene u eurima.
- XII.** Ukoliko ponuditelj istakne cijenu nižu od navedene početne cijene predmetnih nekretnina, ponuda će se smatrati neprihvatljivom te će ista biti odbijena.
- U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za nekretnine, prvenstvo ima ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.
- U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je viša od početne procijenjene cijene.
- XIII.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatiti kupoprodajnu cijenu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnina, nakon čega mu se priznaje u cijelosti pravo vlasništva, te odmah stupa u posjed. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je kupoprodajni ugovor zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

- XIV.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Općinski načelnik Općine Drnje temeljem prijedloga povjerenstva, tj. Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u naselju Botovo koje imenuje Općinski načelnik.
- XV.** Javno otvaranje pristiglih ponuda od strane Povjerenstva za provođenje javnog natječaja, održat će se 13. rujna 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje, 1. kat.
- XVI.** Ponude sa svom potrebnom dokumentacijom dostavljaju se u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom (osobno) u Jedinствени upravni odjel Općine Drnje na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «PONUDA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U NASELJU BOTOVO - NE OTVARATI -».
- XVII.** O rezultatima javnog natječaja biti će obaviješteni svi sudionici u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dok će u istom roku navedena Odluka biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr.
- XVIII.** Općina Drnje zadržava pravo poništenja javnog natječaja i nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnina u svako doba prije potpisivanja ugovora i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- XIX.** Nepotpune ponude kao i one pristigle nakon isteka roka za predaju, te dostavljene u neodgovarajućoj valuti, bez uveza i numerirane dokumentacije neće se razmatrati.
- XX.** Ostale informacije moguće je dobiti radnim danom (ponedjeljak – petak) od 10:00 – 12:00 sati na broj telefona: 048/831-405.

KLASA: 406-07/24-01/03

URBROJ: 2137-4-24-2

Drnje, 02. rujna 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj

