

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnih poziva mladim osobama za dostavu prijava za korištenje sredstava potpore pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Drnje, KLASA: 371-01/26-01/03, URBROJ: 2137-4-26-2 od 26. svibnja 2026., a sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje, objavljuje se

JAVNI POZIV
mladim osobama za dostavu prijava za dodjelu potpora
za rješavanje stambenog pitanja na području općine Drnje
za Mjeru 1. za 2026. godinu

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći mladim obiteljima i osobama (samcima) u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji i osoba na područje Općine Drnje.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere 1. „Potpora za kupnju stambenog objekta“. Može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom.

Prihvatljivi troškovi su oni troškovi koji su nastali nakon dana objave ovog poziva.

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj za dodjelu potpore nisu navršili 45 godina života, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete (odnosno djeca) i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom osobom (samac) smatra se osoba koja na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj nije navršila 45 godina života.

Na javni poziv za korištenje sredstava iz ove Mjere može se javiti mlada obitelj odnosno mlada osoba (samac) koja ispunjava sljedeće opće uvjete:

- barem jedan od supružnika/partnera ili samac nije stariji od 45 godina u trenutku prijave, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja,
- imaju prebivalište ili namjeru/obavezu prijave prebivališta na području Općine Drnje u roku 1 godine,
- nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu za stanovanje,
- nisu kažnjavani niti se protiv njih vodi kazneni postupak,
- obvezuju se na trajno stanovanje na području Općine Drnje najmanje 10 godina od dana promjene prebivališta,
- obvezuju se da će djeca koja su navedena u prijavi polaziti predškolske i osnovnoškolske ustanove na području Općine, osim u izvanrednim situacijama kada se može tražiti oslobođenje od te obaveze.,

- nema nepodmirenih obveza prema Općini Drnje,
- ima neprekidan radno-pravni status (zaposlenje ili samozapošljavanje) u trajanju od najmanje 12 mjeseci prije dana raspisivanja Javnog poziva, u Republici Hrvatskoj ili drugoj državi članici EU.

Podnositeljima zahtjeva za potporu koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog javnog poziva, odobrava se potpora sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine, a ista se isplaćuje najkasnije do 31.12.2026. godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovoj Mjeri Programa priznaju se troškovi kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, uz uvjet da se kupljena nekretnina nalazi na području općine Drnje.

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine Drnje, mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene do 20 % iznosa, a maksimalno 8.000,00 eura.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu prijavitelja i njegovog bračnog (izvanbračnog) druga. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik (bračni/izvanbračni drug) potvrđuje da je bio suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Općina Drnje zadržava pravo zatražiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, ukoliko procjeni da postoji odstupanje od tržišne vrijednosti.

Potpora se ne može dodijeliti za kupnju nekretnine od članova uže obitelji.

Članovima uže obitelji smatraju se:

- roditelji,
- djeca,
- djedovi i bake,
- braće i sestre,
- bračni i izvanbračni drug,
- te druge osobe u ravnoj ili pobočnoj liniji do drugog stupnja srodstva.

Prijava na ovu Mjeru je moguća do 1.10.2026. po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

Prijavitelj dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da prijavitelj ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa.

Obavezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru 1. (popunjava se direktno putem digitalne platforme),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i/ili bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz o radnom stažu,
- dokaz o stečenoj stručnoj spremi za sve punoljetne članove domaćinstva (preslika diplome odnosno svjedodžbe),

- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava – Prilog 1.1.)
- izjava za suvlasnika (Prilog 1.2.)
- preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora ili predugovora o kupnji stambenog objekta (nekretnine),
- zemljišnoknjižni izvadak
- izjava o predaji ovjerene bjanko zadužnice (Prilog 1.3.),
- izjava o promjeni prebivališta (Prilog 1.4.)
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga te svakog punoljetnog člana obitelji/domaćinstva,
- izjava o podmirenim obvezama prema Proračunu RH i Općine Drnje (Prilog 1.5.),
- izjava o članovima kućanstva (Prilog 1.6.).

Dopunska dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- izvadak iz matice vjenčanih odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (Prilog 1.7.)
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete,
- Izjava vlasnika/prodavatelja/prijavitelja da se radi o zapuštenom objektu (Prilog 1.8.).

Zapuštenim objektom smatra se objekt u kojem se ne stanuje najmanje 3 godine ili je u vidljivo lošem stanju što se dokazuje izjavom odnosno Zapisnikom sastavljenim tijekom uviđaja na terenu od strane Općine Drnje.

Obavezna dokumentacija se obvezno prilaže zahtjevu, u protivnom će se prijava smatrati nepravovaljanom i isključiti iz daljnjeg bodovanja.

Dopunska dokumentacija služi za dodatno bodovanje.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Drnje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Također, Općina Drnje zadržava pravo naknadne provjere stvarnog stanja u vezi kriterija dodjele potpore predviđene ovim pozivom.

POVRAT SREDSTAVA

Korisnik je dužan vratiti dodijeljena sredstva u slučaju:

- neprijavljivanja prebivališta u propisanom roku,
- promjene prebivališta prije isteka roka od 10 dana,

Rok za povrat sredstava iznosi 60 dana od dana nastanka razloga za povrat. U slučaju nastanka uvjeta koji podrazumijevaju vraćanje potpore, zakonske zatezne kamate računaju se od dana primitak (uplate) potpore.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po ovoj Mjeri podnosi se najkasnije do 1.10.2026. ili do iskorištenja sredstava.

Zahtjev se dostavlja isključivo putem digitalne platforme koja je objavljena na web stranici Općine Drnje, www.drnje.hr. U digitalnoj platformi se učitavaju i svi potrebni prilozi.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za potporu, neće se razmatrati.

Otvaranje primljenih prijava, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta iz javnog poziva te bodovanje prijava obavljat će se sukladno rokovima navedenima u ovom Javnom pozivu, a Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik. S korisnikom potpore sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prednost ostvaruju prijave za kupnju i izgradnju stambenog objekta. U slučaju da su prijave bodovno i po prijavi mjere jednake prednost se određuje prema redoslijedu zaprimanja.

KLASA: 371-01/26-01/03

URBROJ: 2137-4-26-3

Drnje, 26. svibnja 2026.