

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnih poziva mladim osobama za dostavu prijava za korištenje sredstava potpore pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Drnje, KLASA: 371-01/26-01/03, URBROJ: 2137-4-26-2 od 26. svibnja 2026. godine, a sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje, objavljuje se

JAVNI POZIV
mladim osobama za dostavu prijava za dodjelu potpora za rješavanje
stambenog pitanja na području Općine Drnje
za Mjeru 2. u 2026. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći mladim obiteljima i osobama (samcima) u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Drnje.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere 2. „Potpora za izgradnju stambenog objekta“, a podrazumijeva:

- izgradnju nove obiteljske kuće.

Izgradnja novog stambenog objekta u smislu ovog Programa podrazumijeva izgradnju novog objekta na građevinskom zemljištu gdje nije moguće privođenje stambenoj svrsi postojećeg stambenog objekta te je isti namijenjen rušenju, odnosno izgradnju novog stambenog objekta na građevinskom zemljištu bez izgrađenog objekta.

Kao prihvatljiv trošak prema ovoj Mjeri 2. je izrada projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta te nabava materijala i izvođenje radova.

Za izgradnju novog stambenog objekta primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola ili glavni projekt ili troškovnik..

Prijavitelj prilaže dokaz o plaćanju računa za izradu projektne dokumentacije, te kupnju materijala za izgradnju stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore je jednokratna po obitelji, odnosno po stambenom objektu, i prijavitelj može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu (istu mjeru).

Potpore se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom (točka 3.), ako je izgrađeni stambeni objekt ili se objekt namjerava graditi na području općine. Prihvatljivi su troškovi usluga, odnosno kupnje materijala (koji se subvencioniraju) za koji su izvršena plaćanja izvođaču odnosno izrađivaču.

Prihvatljivi troškovi su oni nastali nakon dana objave ovog poziva.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu prijavitelja i/ili njegovog bračnog (izvanbračnog) druga. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnici mjera su mlade obitelji i mlade osobe (samci).

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj za dodjelu potpore nisu navršili 45 godina života, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete (odnosno djeca) i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom osobom (samac) smatra se osoba koja na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj nije navršila 45 godina života.

Na javni poziv za korištenje sredstava iz ove Mjere može se javiti mlada obitelj/samac koji ispunjava sljedeće opće uvjete:

- barem jedan od supružnika/partnera ili samac nije stariji od 45 godina u trenutku prijave, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja,
- prijave prebivalište na području Općine Drnje i na adresi za koju traže potporu u roku 2 godine od dana dodjele potpore,
- nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu za stanovanje
- nisu kažnjavani niti se protiv njih vodi kazneni postupak,
- obvezuju se na trajno stanovanje na području Općine Drnje najmanje 10 godina od dana promjene prebivališta,
- obvezuju se da će djeca koja su navedena u prijavi polaziti predškolske i osnovnoškolske ustanove na području Općine, osim u izvanrednim situacijama kada se može tražiti oslobođenje od te obaveze.,
- nema nepodmirenih obveza prema Općini Drnje,
- ima neprekidan radno-pravni status (zaposlenje ili samozapošljavanje) u trajanju od najmanje 12 mjeseci prije dana raspisivanja Javnog poziva, u Republici Hrvatskoj ili drugoj državi članici EU.

Podnositeljima zahtjeva za potporu koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog javnog poziva, odobrava se potpora sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine, a ista se isplaćuje najkasnije do 31.12.2026. godine.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 20% prihvatljivih troškova, ali ne više od 10.000,00 eura za izradu projektne dokumentacije, kupnju materijala i izvođenje radova.

Prijavitelj iz Mjere 2. dužan je započeti gradnju u roku od 12. mjeseci od odobrenja potpore. Prijavitelj je dužan sredstva koristiti namjenski te ne smije prodati, darovati niti iznajmiti nekretninu u razdoblju od 10 godina.

Prijavitelj ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate, odnosno na iznos dobivenih sredstava uvećan za 20%.

Obavezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 2. – prijava za Mjeru 2. (popunjava se direktno putem digitalne platforme),

- Građevinska dozvola ili glavni projekt / projektantski troškovnik ovjeren od strane ovlaštenog inženjera,
- dokaz o vlasništvu zemljišta,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz o radnom stažu,
- dokaz o stečenoj stručnoj spremi za sve punoljetne članove domaćinstva (preslika diplome odnosno svjedodžbe),
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava – Prilog 2.1.),
- izjava za suvlasnika (Prilog 2.2.),
- izjava o predaji ovjerene bjanko zadužnice (Prilog 2.3),
- izjava o promjeni prebivališta (Prilog 2.4.),
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i bračnog (izvanbračnog) druga te svakog punoljetnog člana obitelji/domaćinstva,
- izjava o podmirenim obvezama prema Proračunu RH i Općine Drnje (prilog 2.5.),
- izjava o članovima domaćinstva (Prilog 2.6.)

Dopunska dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- izvadak iz matice vjenčanih odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (Prilog 2.7.),
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete.

Obavezna dokumentacija se obvezno prilaže zahtjevu, u protivnom će se prijava smatrati nepravovaljanom i isključiti iz daljnjeg bodovanja. Dopunska dokumentacija služi za dodatno bodovanje.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Drnje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore. Također, Općina Drnje zadržava pravo naknadne provjere stvarnog stanja u vezi kriterija dodjele potpore predviđene ovim pozivom.

POVRAT SREDSTAVA

Korisnik je dužan vratiti dodijeljena sredstva u slučaju:

- nerealiziranja izgradnje,
- neprijavlivanja prebivališta u propisanom roku,
- promjene prebivališta prije isteka roka od 10 godina,
- nenamjenskog korištenja sredstava.

Rok za povrat sredstava iznosi 60 dana od dana nastanka razloga za povrat. U slučaju nastanka uvjeta koji podrazumijevaju vraćanje potpore, zakonske zatezne kamate računaju se od dana primitak (uplate) potpore.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po ovoj Mjeri podnosi se najkasnije do 1.10.2026. godine ili do iskorištenja sredstava.

Zahtjev se dostavlja isključivo putem digitalne platforme koja je objavljena na web stranici Općine Drnje, www.drnje.hr. U digitalnoj platformi se učitavaju i svi potrebni prilozi.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za potporu, neće se razmatrati.

Otvaranje primljenih prijava, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta iz javnog poziva te bodovanje prijava obavljat će se sukladno Programu i javnom pozivu, a Zaključak o dodjeli potpore donosi općinski načelnik. S korisnikom potpore sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prednost ostvaruju prijave za kupnju i izgradnju stambenog objekta. U slučaju da su prijave bodovno i po prijavi mjere jednake prednost se određuje prema redoslijedu zaprimanja.

KLASA: 371-01/26-01/03

URBROJ: 2137-4-26-4

Drnje, 26. svibnja 2026.