

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnih poziva mladim osobama za dostavu prijava za korištenje sredstava potpore pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Drnje, KLASA: 371-01/26-01/03, URBROJ: 2137-4-26-2 od 26. svibnja 2026., a sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje, objavljuje se

JAVNI POZIV
mladim osobama za dostavu prijava za dodjelu potpora
za rješavanje stambenog pitanja na području općine Drnje
za Mjeru 3. za 2026. godinu

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći mladim obiteljima i osobama (samcima) u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji i osoba na područje Općine Drnje.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere 3. „Potpora za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta“, a podrazumijeva:

- dogradnju,
- nadogradnju ili
- rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta.

Rekonstrukcija kuće ili stana u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji ili osobe (samca) koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom. Kao prihvatljiv trošak prema ovoj Mjeri 3. je izrada projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta te nabava materijala i izvođenje radova.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor. Odgovarajućim stambenim prostorom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stambenog prostora za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Također, ovim programom prihvaća se nadogradnja kuće standardom da svako dijete ima vlastitu spavaću sobu (ili sobu za učenje).

Prijavitelj za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti idejno rješenje novog stambenog prostora i/ili skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, skicu planiranog zahvata s izračunom korisne površine stana koje izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva te potvrdu o broju članova domaćinstva na adresi stambenog objekta koje je predmet prijave.

Za izgradnju novog, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju postojećeg stambenog objekta primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola ili zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Rok za izvođenje radova je 1 godina od dana dodjele potpore.

Prijavitelj prilaže dokaz o plaćanju računa za izradu projektne dokumentacije, te kupnju materijala za izgradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta.

Potpora je jednokratna po obitelji, odnosno po stambenom objektu, i prijavitelj može samo jednom podnijeti prijavu za financiranje za istu namjenu (istu mjeru).

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je izgrađeni stambeni objekt ili se objekt namjerava graditi na području općine Drnje. Prihvatljivi su troškovi usluga, odnosno kupnje materijala (koji se subvencioniraju) za koji su izvršena plaćanja izvođaču odnosno izrađivaču, a ukoliko se radi o izgrađenom objektu prijavitelj je obvezan dostaviti dokaz o prijavljenom prebivalištu na adresi objekta za sve članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu prijavitelja i/ili njegovog bračnog (izvanbračnog) druga. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere. Mogu se obnavljati objekti u kojima podnositelj živi ili namjerava živjeti s roditeljima, ali takav objekt se mora etažirati, a etaža za koju se traži potpora mora biti u vlasništvu prijavitelja i/ili (izvan)bračnog druga. Također, može se dograditi postojeća kuća u kojoj jedan od prijavitelja živi s roditeljima, ali samo u svrhu da u njoj namjerava živjeti sa supružnikom, odnosno djecom.

Korisnici mjera su mlade obitelji i mlade osobe (samci).

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj za dodjelu potpore nisu navršili 45 godina života, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete (odnosno djeca) i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom osobom (samac) smatra se osoba koja na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj nije navršila 45 godina života.

Na javni poziv za korištenje sredstava iz ove Mjere može se javiti mlada obitelj odnosno mlada osoba (samac) koja ispunjava sljedeće opće uvjete:

- barem jedan od supružnika/partnera ili samac nije stariji od 45 godina u trenutku prijave, odnosno par/samohrani roditelj nije stariji od 50 godina i ima barem jedno maloljetno dijete u godini raspisivanja natječaja,
- imaju prebivalište ili namjeru/obavezu prijave prebivališta na području Općine Drnje u roku 1 godine,
- nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu za stanovanje,
- nisu kažnjavani niti se protiv njih vodi kazneni postupak,
- obvezuju se na trajno stanovanje na području Općine Drnje najmanje 10 godina od dana promjene prebivališta,
- obvezuju se da će djeca koja su navedena u prijavi polaziti predškolske i osnovnoškolske ustanove na području Općine, osim u izvanrednim situacijama kada se može tražiti oslobođenje od te obaveze.,
- nema nepodmirenih obveza prema Općini Drnje,

- ima neprekidan radno-pravni status (zaposlenje ili samozapošljavanje) u trajanju od najmanje 12 mjeseci prije dana raspisivanja Javnog poziva, u Republici Hrvatskoj ili drugoj državi članici EU.

Podnositeljima zahtjeva za potporu koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog javnog poziva, odobrava se potpora sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine, a ista se isplaćuje najkasnije do 31.12.2026. godine.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 30% troškova, ali ne više od 6.000,00 eura za izradu projektne dokumentacije, odnosno za kupnju materijala i izvođenje radova.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu prijavitelja i njegovog bračnog (izvanbračnog) druga ili članova uže obitelji. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik (bračni/izvanbračni drug) potvrđuje da je bio suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Članovima uže obitelji smatraju se:

- roditelji,
- djeca,
- djedovi i bake,
- braće i sestre,
- bračni i izvanbračni drug,
- te druge osobe u ravnoj ili pobočnoj liniji do drugog stupnja srodstva.

Prijava na ovu Mjeru je moguća do 1.10.2026. po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

Prihvatljivi troškovi su oni nastali nakon dana objave ovog poziva.

Prijavitelj dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da prijavitelj ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa.

Obavezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru 3. (popunjava se direktno putem digitalne platforme),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i/ili bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- zemljišnoknjižni izvadak,
- dokaz o radnom stažu te o visini mjesečnih primanja za svakog odraslog člana obitelji
- dokaz o stečenoj stručnoj spremi za sve punoljetne članove domaćinstva (preslika diplome odnosno svjedodžbe),
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH, odnosno da postojeća nekretnina ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje – veličine je oko 35 m² korisne površine stambenog prostora za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m² (izjava – Prilog 3.1.),
- izjava za suvlasnika (Prilog 3.2.)

- izjava o predaji ovjerene bjanko zadužnice (Prilog 3.3.),
- izjava o promjeni prebivališta (Prilog 3.4.)
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i/ili bračnog (izvanbračnog) druga te svakog punoljetnog člana obitelji/domaćinstva,
- izjava o podmirenim obvezama prema Proračunu RH i Općine Drnje (prilog 3.5.),
- Izjava o članovi kućanstva (prilog 3.6.)

Dopunska dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- izvadak iz matice vjenčanih odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (izjava – Prilog 3.7.)
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete,
- Izjava vlasnika/prijavitelja da se radi o zapuštenom objektu (izjava-Prilog 3.8.).

Zapuštenim objektom smatra se objekt u kojem se ne stanuje najmanje 3 godine ili je u vidljivo lošem stanju što se dokazuje izjavom odnosno Zapisnikom sastavljenim tijekom uviđaja na terenu od strane Općine Drnje.

Obavezna dokumentacija se obvezno prilaže zahtjevu, u protivnom će se prijava smatrati nepravovaljanom i isključiti iz daljnjeg bodovanja.

Dopunska dokumentacija služi za dodatno bodovanje.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Drnje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Također, Općina Drnje zadržava pravo naknadne provjere stvarnog stanja u vezi kriterija dodjele potpore predviđene ovim pozivom.

POVRAT SREDSTAVA

Korisnik je dužan vratiti dodijeljena sredstva u slučaju:

- neizvršenja rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje,
- neprijavlivanja prebivališta u propisanom roku,
- promjene prebivališta prije isteka roka od 10 dana,
- nenamjenskog korištenja sredstava,
- ako u 12 mjeseci ne obavi etažiranje.

Rok za povrat sredstava iznosi 60 dana od dana nastanka razloga za povrat. U slučaju nastanka uvjeta koji podrazumijevaju vraćanje potpore, zakonske zatezne kamate računaju se od dana primitak (uplate) potpore.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava za korištenje sredstava po ovoj Mjeri podnosi se najkasnije do 1.10.2026. ili do iskorištenja sredstava.

Zahtjev se dostavlja isključivo putem digitalne platforme koja je objavljena na web stranici Općine Drnje, www.drnje.hr. U digitalnoj platformi se učitavaju i svi potrebni prilozi.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za potporu, neće se razmatrati.

Otvaranje primljenih prijava, utvrđivanje ispunjavanja uvjeta iz javnog poziva te bodovanje prijava obavljat će se sukladno rokovima navedenima u ovom Javnom pozivu, a

Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik. S korisnikom potpore sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prednost ostvaruju prijave za kupnju i izgradnju stambenog objekta. U slučaju da su prijave bodovno i po prijavi mjere jednake prednost se određuje prema redoslijedu zaprimanja.

KLASA: 371-01/26-01/03

URBROJ: 2137-4-26-5

Drnje, 26. svibnja 2026.